



Comune di Vignola (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 238 Del 07/05/2019

SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE

OGGETTO: PARCHEGGIO INTERRATO DENOMINATO "PIAZZA CORSO ITALIA". AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE IN PROPRIETA' SUPERFICIARIA DEL POSTO AUTO IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VIGNOLA FOG. 26 MAPP. 474 SUB. 66 DA DESTINARE A PERTINENZA DELL'IMMOBILE IDENTIFICATO AL FOG. ■ MAPP. ■ SUB ■. PROVVEDIMENTI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA l'istanza assunta agli atti in data 19/04/2019 con prot. n. 19144/19, presentata dai Sigg.ri Maini Graziano (C.F. ■■■■■■■■■■) e Cottafava Maria Luisa (C.F. ■■■■■■■■■■), proprietari in diritto di superficie di un posto auto sito al piano secondo interrato del parcheggio di "Piazza Corso Italia" identificato catastalmente al catasto fabbricati del Comune di Vignola al fog. 26 mapp. 474 sub. 66 e acquistato dalla Società Saba Italia S.p.A. con atto a rogito dal dott. Giorgio Cariani rep. n. ■■■/■■■ del ■■■■■■■■■■, nel medesimo atto reso di pertinenza della consistenza immobiliare di sua proprietà sita nel Comune di Vignola in Via ■■■■■■■■■■ ed identificata catastalmente al fog. ■ mapp. ■ sub. ■

PRESO ATTO che con la suddetta istanza, il Sigg.ri Maini Graziano e Cottafava Maria Luisa chiedono l'autorizzazione alla vendita della proprietà superficiaria del suddetto posto auto, separatamente dalla consistenza immobiliare sopra specificata a cui era stato destinato come pertinenza, alla Sig.ra Maini lette (C.F. ■■■■■■■■■■) proprietaria dell'unità immobiliare sita nel Comune di Vignola in ■■■■■■■■■■ ed identificata catastalmente al fog. ■ mapp. ■ sub. ■ a cui viene assegnata la pertinenzialità di detto posto auto;

RICHIAMATI:

- l'art. 3 comma 2 lett. b del Contratto di concessione di costruzione e gestione del Parcheggio denominato "Piazza Corso Italia" Rep. n. 6508 del 24/07/2002, che prevede la possibilità di assegnare eventuali posti auto ad uso privato, in misura massima pari al 75% dei posti realizzati, anche attraverso sub-concessione del diritto di superficie pro quota per la durata non eccedente quella della concessione, a soggetti che risiedono od esercitano attività economica o professionale nel territorio del Comune di Vignola con diritto di prelazione per soggetti che risiedano o siano domiciliati od operino all'interno del centro storico;
- il comma 3 dello stesso art. 3 che prevede che i posti auto ad uso privato di cui al comma 2 possano essere oggetto di ulteriori trasferimenti a condizione che i soggetti beneficiari siano in possesso dei requisiti oggettivi di cui al suddetto comma 2;
- l'art. 9, comma quinto, della legge 24 marzo 1989, n. 122, modificato dall'art. 10 del D.L. 9 febbraio 2012 n. 5, convertito in legge n. 35 del 2012 - ai sensi del quale "i

parcheggi realizzati nel sottosuolo di area comunale ai sensi del quarto comma del medesimo articolo, fra i quali rientra quello in oggetto, non possono essere ceduti separatamente dall'unità immobiliare alla quale sono legati da vincolo pertinenziale, come sopra stabilito, salvo autorizzazione del Comune;"

RICHIAMATO, altresì, il Bando pubblico per l'assegnazione in diritto di superficie dei posti auto localizzati all'interno del parcheggio interrato di "Piazza Corso Italia", approvato con Delibera di giunta Comunale n. 82 del 10/05/2005, che, in coerenza con il contratto di concessione, stabiliva per i soggetti interessati il possesso dei requisiti di residenza o svolgimento di attività economica o professionale nel territorio comunale di Vignola, con diritto di prelazione per i residenti/domiciliati o titolari di attività economiche o professionali, ovvero proprietari di immobili all'interno del centro storico;

VERIFICATA da parte del Servizio Patrimonio la sussistenza dei requisiti previsti sia dal contratto di concessione che dal bando pubblico di assegnazione sopra richiamati, al fine di procedere al passaggio di proprietà superficaria e conseguente trasferimento di pertinenzialità del posto auto indicato nell'istanza assunta agli atti in data 19/04/2019 con prot. n. 19144;

VISTA la nota di SABA Italia S.p.A., assunta agli atti con prot. n. 20167 in data 02/05/2019, con la quale esprime il proprio nulla osta alla cessione della proprietà superficaria e conseguente trasferimento di pertinenza del posto auto indicato in oggetto;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n. 530 del 29/12/2017 con la quale è stato attribuito l'incarico di Posizione Organizzativa nell'ambito del Servizio Patrimonio, Manutenzione e Progettazione alla sottoscritta, prorogato al 20/05/2019 con Determina Dirigenziale n. 819 del 28/12/2018 in esecuzione della Delibera di Giunta n. 171 del 21/12/2018;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 22 del 27/02/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2019/2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 04/03/2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019-2020-2021 dell'ente il quale contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.lgs n. 118 del 23.06.2011;
- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il D.Lgs n. 267/2000 TUEL;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO della nota di SABA Italia S.p.A, assunta agli atti con prot. n. 20167 in data 02/05/2019, con la quale esprime il proprio nulla osta alla cessione della proprietà superficaria e conseguente trasferimento di pertinenza del posto auto come richiesto nell'istanza citata in premessa;

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.