



Comune di Vignola (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 369 Del 15/07/2019

SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A VIGNOLA IN VIALE MAZZINI N. 5/3. SEDE UFFICI PUBBLICI (n. 10101 Registrato a Modena il 28/07/2015). IMPEGNO DI SPESA CANONE LOCAZIONE PERIODO 01/07/19.30/06/2020.

CIG:

CUP:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il contratto di locazione dell'immobile sito in Viale Mazzini n.5/3 stipulato con la Fondazione di Vignola in data 29/06/2015, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena con reg.n. 010101-serie 3T il 28/07/2015, con scadenza al 30/06/2035;

Considerato che il canone annuale del suddetto contratto ammonta ad €. 25.700,00 (non soggetto ad IVA) di cui €. 20.500,00 quale canone base ed €. 5.200,00 quale rimborso delle spese sostenute dalla Fondazione per conto del Comune di Vignola da corrispondere annualmente in 2 rate semestrali anticipate entro il 15 luglio e 15 gennaio di ciascuna annualità;

Dato atto che:

con propria determinazione n.63 del 18/02/2019 veniva impegnata la somma necessaria per sostenere il rimborso relativo all'imposta di registro annualità 2019;

con lettera dello Studio Miani Geom. Loris, assunta agli atti con prot. n. 30535 del 11/07/2019, veniva comunicato il canone annuale aggiornato con gli indici ISTAT di maggio 2019, per il periodo 01/07/19 – 30/06/2020 di **€ 26.217,43**;

con nota contabile della Fondazione di Vignola, assunta agli atti con prot. n.30677 del 12/07/2019, veniva trasmessa la richiesta di pagamento della quinta annualità riferita al periodo dal 01/07/2019 al 31/12/2019 oltre al 50% della tassa ufficio del registro, corrispondente ad **€ 13.370,89** (13.108,71+262,17);

Ritenuto pertanto necessario impegnare il canone di locazione per il periodo 01/07/19-30/06/2020 corrispondente ad **€ 26.217,43**, come di seguito specificato:

€. 13.108,71 per il periodo 01/07/19-31/12/2019 al cap. 127/80 del Bilancio in corso;

€. 13.108,72 per il periodo 01/01/20-30/06/2020 al cap. 127/80 del Bilancio 2020;

Richiamata la Determina Dirigenziale n. 275 del 21/05/2019 con la quale è stato attribuito l'incarico di Posizione Organizzativa nell'ambito del Servizio "Patrimonio Manutenzione e Progettazione" alla sottoscritta ing. Francesca Aleotti dal 21/05/2019 al 31/12/2019;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 22 del 27/02/2019 di approvazione del Bilancio

di Previsione finanziario 2019/2021, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 04/03/2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019-2020-2021 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

Visti:

il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

il D.Lgs n.118 del 23.06.2011

il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,

lo Statuto Comunale;

il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Dato atto che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di euro **26.217,43** sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	Mis./pr og	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
2019	127	80	2019	PATRIMONIO DISPONIBILE - LOCAZIONI E SPESE CONDOMINIAL I	01.05	1.03.02.07 .001	S	13.108,71	24992 - FONDAZIONE DI VIGNOLA - PIAZZA DEI CONTRARI 4 , VIGNOLA (MO), cod.fisc. 00283680361/p.i. IT 02767380369	Periodo 01/07/19 31/12/19
2020	127	80	2020	PATRIMONIO DISPONIBILE - LOCAZIONI E SPESE CONDOMINIAL I	01.05	1.03.02.07 .001	S	13.108,72	24992 - FONDAZIONE DI VIGNOLA - PIAZZA DEI CONTRARI 4 , VIGNOLA (MO), cod.fisc. 00283680361/p.i. IT 02767380369	Periodo 01/01/20 30/06/20

Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione riferita al canone di locazione periodo 01/07/19-31/12/19 è il 31/12/2019, e periodo 01/01/2020-30/06/2020 è il 30/06/2020;

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.

Di dare atto che il presente impegno si riferisce ad un contratto/tipologia di spesa esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010

e ss.mm. ed ii. e dalla direttiva del Dirigente della Direzione Affari Generali prot. int. N. 350 del 12.05.2011;

Di dare atto che non risulta necessaria la verifica della regolarità' contributiva di cui all'art. 2 L. n. 266/2002 come da direttiva del Segretario Generale prot. n. 2002/18 del 15/01/2018;

Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.;

Di dare attuazione alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000.

Di procedere alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi de Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Elisabetta Baccolini

Il Responsabile/Dirigente

F.to Francesca Aleotti



**Comune di Vignola
(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
369	15/07/2019	SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE	17/07/2019

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A VIGNOLA IN VIALE MAZZINI N. 5/3. SEDE UFFICI PUBBLICI (n. 10101 Registrato a Modena il 28/07/2015). IMPEGNO DI SPESA CANONE LOCAZIONE PERIODO 01/07/19.30/06/2020.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2019/1088

IMPEGNO/I N° 828/2019

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.