



**Comune di Vignola**  
**(Provincia di Modena)**

**Determinazione nr. 728 Del 11/12/2018**

**SERVIZIO URBANISTICA ED AMBIENTE**

**OGGETTO: CESSIONE AREE DESTINATE A OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "SOCIETA' INIZIATIVE PRODUTTIVE VIGNOLESI SRL" – APPROVAZIONE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO ED ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE.**

**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso che:**

- con delibera di C.C. n. 54 del 27/04/2004 è stato approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata di proprietà della Ditta "Iniziative Produttive Vignolesi", sulle aree ubicate in Via Barella, la cui Convenzione Urbanistica è stata stipulata presso il notaio Mauro Smeraldi in data 01/06/2004, repertorio n. 84354, raccolta n. 27248;
- il Piano Particolareggiato in parola, interessa un'area posta tra via Barella angolo Via dell'Artigianato, originariamente individuata al foglio n. 5 mappali nn. 73, 211, 213, 299, 320, 321, 358, 422, 456, classificate come zona omogenea D2 (art. 67 della N.T.A.) dal vigente P.R.G.;
- in forza della nominata convenzione, a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione, la soc. lottizzante ha presentato idonea fidejussione bancaria n. 364/2004 della Cassa di Risparmio di Vignola per un importo pari a € 507.000,00;

**Richiamati:**

- il P.D.C. 13.278/2004 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del comparto "Iniziative Produttive Vignolesi" rilasciato in data 25/10/2004 con prot. n. 14.348;
- la successiva variante P.D.C. 13.654/2005 (variante non essenziale al precedente titolo) rilasciato in data 10/11/2010 con prot. n. 19.026;
- la comunicazione fine lavori del 25/10/2012 prot. n. 22.969;
- la trasmissione del collaudo e delle relative note del 06/11/2013 prot. n. 32328;

**Richiamati altresì:**

- il parere favorevole per la presa in carico delle aree/opere di urbanizzazione dell'allora Responsabile del Servizio Patrimonio geom. Chiara Giacomozzi del 09/10/2014 (rif. lettera di richiesta del 07/10/2014 prot n. 30.310);
- il nulla osta del Servizio Viabilità prot. n. 38.178 del 17/12/2014 per lo svincolo della originaria fideiussione bancaria n. 364/2004 della Cassa di Risparmio di Vignola del 28/07/2004 per un importo pari a € 507.000 (cinquecentosettemila/00) e per la presa in carico delle aree /opere di urbanizzazione;

**Dato atto** che a seguito del recepimento del nulla osta del servizio viabilità in data 17/12/2014 con prot. n. 38.178, in cui veniva determinato in € 8.000,00 l'importo a carico dei lottizzanti da versarsi per le opere di urbanizzazione non realizzate relative al comparto "iniziative produttive Vignolesi", la Ditta in parola ha provveduto al versamento di tale somma in data 24/03/2016;

**Dato atto che** le aree oggetto di cessione sono state realizzate e accatastate al N.C.E.U. del Comune di Vignola al foglio n. 5, mappali nn. 371 (ora 528), 373 (ora 529), 375 (ora 530), 385 (ora 533), 506, 500, 501,502, 504, 505 (rif. notifica di frazionamento del 01/12/2004 prot. n. 23299, del 22/03/2007 prot. n. 6.145 e n. 6.146 e del 27/03/2014 prot. n. 9.487);

**Tenuto conto che** attualmente la Ditta I.P.V. ha in corso la procedura amministrativa di liquidazione e che è stato nominato quale liquidatore il sig. Giuseppe Vezzali, nominato con atto del 02/03/2018, fra i cui poteri conferiti ai sensi dell'art. 2489 c.c. vi è anche la cessione gratuita di beni immobili, aree e pertinenze, al fine di pervenire alla completa dismissione dei cespiti aziendali;

**Richiamati altresì** gli incontri e la corrispondenza intervenuti tra il Comune di Vignola ed il tecnico incaricato dalla Società Iniziative Produttive Vignolesi S.R.L. in liquidazione, Ing. Pierluigi Barbieri, che ha predisposto la documentazione necessaria al procedimento istruttorio al fine di pervenire alla cessione delle aree e opere soprarichiamate e presa in carico al Comune di Vignola;

**Ritenuto opportuno** per le motivazioni sopraesposte:

- approvare il certificato di collaudo delle predette opere di urbanizzazione realizzate sulle aree identificate al catasto al foglio n. 5, mappali nn. 371 (ora 528), 373 (ora 529), 375 (ora 530), 385 (ora 533), 506, 500, 501,502, 504, 505 acquisito agli atti del procedimento;
- procedere all'acquisizione al patrimonio comunale delle suddette aree e opere di urbanizzazione realizzate a seguito del rilascio dei titoli abilitativi P.D.C. 13.278/2004 in data 25/10/2004 con prot. n. 14.348 e P.D.C. 13.654/2005 in data 10/11/2010 con prot. n. 19.026, identificate al catasto al foglio n. 5, mappali nn. 371(ora 528), 373 (ora 529), 375 (ora 530), 385 (ora 533), 506, 500, 501,502, 504, 505, nonché in adempimento degli obblighi di cui alla convenzione urbanistica a cura del Notaio Smeraldi in data 01/06/2004 repertorio n. 84.354, raccolta n. 27248, con particolare riferimento in ordine alla realizzazione di opere di urbanizzazione;

**Dato atto che** alla stipula dell'atto di cessione e presa in carico al patrimonio comunale delle opere di urbanizzazione suddette, interverranno:

1. il Comune di Vignola, rappresentato dalla Responsabile del Servizio Urbanistica ed Ambiente arch. Serena Bergamini, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 531 del 29/12/2017, di attribuzione di Posizione Organizzativa nell'ambito del servizio"URBANISTICA ED

AMBIENTE";

2. il Sig. GIUSEPPE VEZZALI, Liquidatore della Società Iniziative Produttive Vignolesi S.R.L., proprietaria degli appezzamenti di terreno catastalmente identificati al N.C.E.U/N.C.T. del Comune di Vignola al Foglio n. 5, Mappali nn. 500, 501, 502, 503, 528, 529, 530, 533;
3. Dott. Mandrioli Luca curatore fallimentare della ditta F.lli Galassini, proprietaria dell'appezzamento di terreno catastalmente identificato al N.C.E.U/N.C.T. del Comune di Vignola al Foglio n. 5, Mappale 504;
4. Sig. Valter Brignoli, L.r. della ditta Bianca Immobiliare, proprietaria degli appezzamenti di terreno catastalmente identificati al N.C.E.U/N.C.T. del Comune di Vignola al Foglio n. 5, Mappali nn. 505,506;

e che le spese inerenti e conseguenti all'acquisizione delle predette opere di urbanizzazione saranno a carico delle proprietà;

**Richiamata** la determinazione dirigenziale n. 531 del 29/12/2017 con la quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa nell'ambito del servizio "URBANISTICA ED AMBIENTE";

**Richiamata** la deliberazione consiliare n. 9 del 31/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2018/2020;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 19/02/2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018-2019-2020 dell'ente il quale contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

**Visti:**

il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;  
lo Statuto Comunale;  
il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**Dato atto che** la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

**DETERMINA**

1. Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare le risultanze del collaudo delle predette opere di urbanizzazione realizzate sulle aree identificate al catasto al foglio n. **Foglio n. 5, Mappali n. 500, 501, 502, 503, 504, 505,506, 528, 529, 530, 533**, di cui al piano particolareggiato di iniziativa privata approvato con delibera di C.C. n. 54 del 27/04/2004, acquisito agli atti del procedimento;
3. Di procedere all'acquisizione al patrimonio comunale delle suddette aree e opere di urbanizzazione identificate catastalmente al foglio n. **Foglio n. 5, Mappali nn. 500, 501, 502, 503, 504, 505,506, 528, 529, 530, 533**, a seguito del rilascio dei titoli abilitativi P.D.C. 13.278/2004 rilasciato in data 25/10/2004 con prot. n. 14.348 e P.D.C. 13.654/2005 rilasciato in data 10/11/2010 con prot. n. 19.026, nonchè in adempimento degli obblighi di cui alla convenzione urbanistica a cura del Notaio Mauro Smeraldi in data 01/06/2004, repertorio n. 84354, raccolta n. 27248, con particolare riferimento in ordine alla

- realizzazione di opere di urbanizzazione;
4. Di dare atto che alla stipula dell'atto di cessione e presa in carico al patrimonio comunale delle opere di urbanizzazione suddette, interverranno:
    - il Comune di Vignola, rappresentato dalla Responsabile del Servizio Urbanistica ed Ambiente arch. Serena Bergamini, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 531 del 29/12/2017, di attribuzione di Posizione Organizzativa nell'ambito del servizio "URBANISTICA ED AMBIENTE";
    - il Sig. GIUSEPPE VEZZALI, Liquidatore della Società Iniziative Produttive Vignolesi S.R.L., proprietaria degli appezzamenti di terreno catastalmente identificati al N.C.E.U/N.C.T. del Comune di Vignola al Foglio n. 5, Mappali nn. 500, 501, 502, 503, 528, 529, 530, 533;
    - il Dott. Mandrioli Luca curatore fallimentare della ditta F.lli Galassini, proprietaria dell'appezzamento di terreno catastalmente identificato al N.C.E.U/N.C.T. del Comune di Vignola al Foglio n. 5, Mappale n. 504;
    - Sig. Valter Brignoli, L.r. della ditta Bianca Immobiliare, proprietaria degli appezzamenti di terreno catastalmente identificati al N.C.E.U/N.C.T. del Comune di Vignola al Foglio n. 5, Mappali nn. 505,506;
  5. Di dare atto che le spese inerenti e conseguenti all'acquisizione delle predette aree/opere saranno a carico delle proprietà soprarichiamate;
  6. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e ss. mm. ed ii.;
  7. Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D. Lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153, comma 5 del medesimo D. Lgs.;

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Marcella Soravia

Il Responsabile/Dirigente  
F.to Serena Bergamini



**Comune di Vignola**  
**(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
<b>728</b>	<b>11/12/2018</b>	<b>SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE</b>	<b>14/12/2018</b>

**OGGETTO: CESSIONE AREE DESTINATE A OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA - DITTA SOCIETA' INIZIATIVE PRODUTTIVE VIGNOLESI SRL - APPROVAZIONE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO ED ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI  
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2018/1780

IMPEGNO/I N°

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.