



Comune di Vignola
(Provincia di Modena)

Determinazione nr. 50 Del 07/02/2019

**SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI ECONOMICI E MARKETING
TERRITORIALE**

OGGETTO: CESSIONE AREE DI URBANIZZAZIONE DA PARTE DELLA DITTA SOC. CASA NUOVA SRL - ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE.

CIG://

CUP: //

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che la Soc. CASA NUOVA S.R.L. , P.IVA 02787220363, avente come Legale Rappresentante IPPOLITI FRANCESCO, con Sede Legale a Castello di Serravalle (BO), via IV Novembre, 37/a e la sig.ra Ardanese Adriana nata a San Severo il 25/04/1960, c.f. RDNDRN60D651158Y, con residenza a Savignano sul Panaro (MO), Via Carducci n. 3, in qualità di proprietari, hanno presentato la richiesta di rilascio del permesso di costruire presentata dalla Spett.le assunta agli atti del Comune di Vignola in data 12.10.2012 prot. 21840, relativamente alla realizzazione di: NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI AD USO RESIDENZIALE da realizzarsi in Vignola: Via per Sassuolo sul terreno catastalmente identificato al Foglio 23, Mappali 28, 29;

Vista la comunicazione pervenuta il 04.02.2013 prot. 4078 con la quale si evidenzia che in data 24.10.2012 con atto a Ministero Notaio Giorgio Cariani, rep. 82306 registrato a Modena il 30.10.2012, la società CASA NUOVA S.R.L. è divenuta unica proprietaria dell'area oggetto di intervento;

Richiamati i seguenti titoli edilizi riferiti ai fabbricati siti in **Via Per Sassuolo 142, 144 e distinti al N.C.E.U al foglio 23 mapp. 270:**

- 467/2012 Permesso di Costruire prot. 18831 del 25/06/2013
- 490/2014 Segnalazione Certificata di inizio Attività in variante prot. 34833 del 14/11/2014

- 540/2015 Segnalazione Certificata di inizio Attività in variante prot. 40056 del 10/12/2015
- 144/2016 Segnalazione Certificata di inizio Attività in variante prot. 14238 del 18/04/2016
- 135/2017 Segnalazione Certificata di inizio Attività in variante prot. 12467 del 24/03/2017
- 251/2018 Segnalazione Certificata di inizio Attività in variante prot. 24442 del 22/06/2018

e le relative richieste di Certificati di Conformità Edilizie e Agibilità/Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizie e Agibilità parziali:

- 42/2016 Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità, rilasciato con prot. 17160 del 10/05/2016
- 145/2016 Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità, rilasciato con prot. 17165 del 10/05/2016
- 136/2017 richiesta di Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità del 24/03/2017 prot. 12468 concluso con silenzio assenso
- 517/2017 Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità del 04/12/2017 prot. 44568
- 252/2018 Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità del 22/06/2018 prot. 24443

Richiamati i seguenti titoli edilizi riferiti ai fabbricati siti in **Via Per Sassuolo 146, 148 e distinti al N.C.E.U al foglio 23 mapp. 270:**

- 34/2016 Permesso di Costruire prot. 20447 del 01/06/2016
- 262/2017 Segnalazione Certificata di inizio Attività in variante prot. 22798 del 12/06/2017
- 217/2018 Segnalazione Certificata di inizio Attività in variante prot. 21517 del 01/06/2018

e le relativa Segnalazione Certificate di Conformità Edilizie e Agibilità parziale n. 309/2018 del 20/07/2018 prot. 28597

Richiamate:

- la richiesta di presa in carico delle aree di urbanizzazione (parcheggi di U1) da parte della soc. Casa Nuova S.r.l. in data 03/10/2018 agli atti del protocollo 37220, e i relativi allegati;
- il parere favorevole il parere favorevole del 23/01/2019 prot. int. 285/2019 , relativamente alla presa in carico di area di cessione già correttamente accatastata (foglio 23 mapp. 269) da parte del Titolare di posizione Organizzativa al servizio patrimonio e progettazione Ing. Francesca Aleotti e

Titolare di posizione Organizzativa al servizio Viabilità Protezione Civile e Gestione Verde Pubblico Geom. Fausto Grandi.

Ritenuto opportuno per le motivazioni sopraesposte, acquisire le aree di urbanizzazione distinte al **foglio 13 mappale 269** nel rispetto del P.R.G. e del Regolamento Edilizio vigente a conclusione del procedimento ed in ossequio agli impegni assunti dalla Soc. Casa Nuova S.r.l., come da elaborato allegato al presente atto;

Dato atto che alla stipula dell'atto di cessione e presa in carico al patrimonio comunale delle opere di urbanizzazione suddette, interverranno:

- per il Comune di Vignola il Funzionario incaricato - Responsabile SUE geom. Sergio Tremosini della Direzione Area Tecnica, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 532 del 29.12.2017 e e successiva determina N. 819 del 28/12/2018 avente ad oggetto POSIZIONI ORGANIZZATIVE IN REGIME TRANSITORIO ex art. 13, c. 3, CCNL 21.05.2018: PROVVEDIMENTI.
- per la ditta CASA NUOVA S.R.L. , P.IVA 02787220363, con sede legale a CASTELLO DI SERRAVALLE (BO), il legale rappresentante sig. IPPOLITI FRANCESCO;
le spese inerenti e conseguenti all'acquisizione delle predette opere di urbanizzazione saranno a carico della Soc. Casa Nuova S.R.L.;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. n. 532 del 29.12.2017 e e successiva determina N. 819 del 28/12/2018 avente ad oggetto POSIZIONI ORGANIZZATIVE IN REGIME TRANSITORIO ex art. 13, c. 3, CCNL 21.05.2018: PROVVEDIMENTI con la quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa nell'ambito del servizio" EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE";

VISTO che il Ministero dell'Interno con Decreto in data 7 Dicembre 2018 ha approvato il differimento dal 31 dicembre 2018 al 28 febbraio 2019 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 da parte degli Enti Locali;

RICHIAMATO inoltre:

- l'articolo 163 del D.lgs 267/2000 relativo all'esercizio provvisorio e gestione provvisoria ed in particolare i commi 1 e 5
- l'allegato n. 4/2 al D.lgs 118/2011 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" in particolare al punto 8 "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 9 del 31/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2018/2020, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 19/02/2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018-2019-2020 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

- il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

1. Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di procedere all'acquisizione al patrimonio comunale delle aree di urbanizzazione destinate a parcheggi relativamente all'intervento di: *NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI AD USO RESIDENZIALE* in Via per Sassuolo sul terreno catastalmente identificato al Foglio 23, Mappali 28, 29, autorizzato con i titoli abilitativi descritti in premessa, presentati dalla Ditta CASA NUOVA S.R.L., P.IVA 02787220363, avente come Legale Rappresentante IPPOLITI FRANCESCO, con Sede Legale a Castello di Serravalle (BO), via IV Novembre, 37/a;
3. Di acquisire gratuitamente dalla predetta Ditta l'area distinta al NCEU al foglio 13 mappale 269 destinata a parcheggi e che alla stipula dell'atto di cessione e presa in carico al patrimonio comunale delle opere di urbanizzazione suddette, interverranno:

per il Comune di Vignola il Funzionario incaricato - Responsabile SUE geom. Sergio Tremosini della Direzione Area Tecnica, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 532 del 29.12.2017 e e successiva determina N. 819 del 28/12/2018 avente ad oggetto POSIZIONI ORGANIZZATIVE IN REGIME TRANSITORIO ex art. 13, c. 3, CCNL 21.05.2018: PROVVEDIMENTI.

per la ditta CASA NUOVA S.R.L. , P.IVA 02787220363, con sede legale a CASTELLO DI SERRAVALLE (BO), il legale rappresentante sig. IPPOLITI FRANCESCO;

4. Di dare atto che le spese inerenti e conseguenti all'acquisizione delle predette aree di urbanizzazione saranno a carico della Ditta CASA NUOVA S.R.L.;
5. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.
6. Di dare atto che il presente impegno si riferisce ad un contratto/tipologia di spesa esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii. e dalla direttiva del Dirigente della Direzione Affari Generali prot. int. N. 350 del 12.05.201;
7. Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.

L'istruttoria del presente provvedimento – art. 4 della L. 241/90 – è stata eseguita dai dipendenti:

parte amministrativa: Marcella Soravia

parte Tecnica: Licia Martinelli

Il Responsabile/Dirigente
F.to Sergio Tremosini



Comune di Vignola
(Provincia di Modena)

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
50	07/02/2019	SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE	07/02/2019

**OGGETTO: CESSIONE AREE DI URBANIZZAZIONE DA PARTE DELLA DITTA SOC.
CASA NUOVA SRL - ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2019/197

IMPEGNO/I N°

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.

N=4927400

Ufficio Provinciale di Modena - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. FRANCESCO PASTORESSA Attestato di Approvazione Cartografica
Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2016/775 del Thu 07 Jan 2016 00:00:00



E=1659500

3 Particelle: 269, 27, 270

Comune: VIGNOLA
Foglio: 23
Richiedente: MALAGOLI THOMAS

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

7-Jan-2016 16:15:14
Prot. n. 2016775/ Jan