

- il comma 3 dello stesso art. 3 che prevede che i posti auto ad uso privato di cui al comma 2 possano essere oggetto di ulteriori trasferimenti a condizione che i soggetti beneficiari siano in possesso dei requisiti oggettivi di cui al suddetto comma 2;
- l'art. 9, comma quinto, della legge 24 marzo 1989, n. 122, modificato dall'art. 10 del D.L. 9 febbraio 2012 n. 5, convertito in legge n. 35 del 2012 - ai sensi del quale *"i parcheggi realizzati nel sottosuolo di area comunale ai sensi del quarto comma del medesimo articolo, fra i quali rientra quello in oggetto, non possono essere ceduti separatamente dall'unità immobiliare alla quale sono legati da vincolo pertinenziale, come sopra stabilito, salvo autorizzazione del Comune;"*

RICHIAMATO, altresì, il Bando pubblico per l'assegnazione in diritto di superficie dei posti auto localizzati all'interno del parcheggio interrato di "Piazza Corso Italia", approvato con Delibera di giunta Comunale n. 82 del 10/05/2005, che, in coerenza con il contratto di concessione, stabiliva per i soggetti interessati il possesso dei requisiti di residenza o svolgimento di attività economica o professionale nel territorio comunale di Vignola, con diritto di prelazione per i residenti/domiciliati o titolari di attività economiche o professionali, ovvero proprietari di immobili all'interno del centro storico;

VERIFICATA da parte del Servizio Patrimonio la sussistenza dei requisiti previsti sia dal contratto di concessione che dal bando pubblico di assegnazione sopra richiamati, al fine di procedere al passaggio di proprietà superficaria e conseguente trasferimento di pertinenzialità del posto auto indicato nell'istanza assunta agli atti in data 08/01/2019 con prot. n. 864;

VISTA la nota di SABA Italia S.p.A., assunta agli atti con prot. n. 7819 in data 30/01/2019, con la quale esprime il proprio nulla osta alla cessione della proprietà superficaria e conseguente trasferimento di pertinenza del posto auto indicato in oggetto;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n. 530 del 29/12/2017 con la quale è stato attribuito l'incarico di Posizione Organizzativa nell'ambito del Servizio Patrimonio, Manutenzione e Progettazione alla sottoscritta, prorogato al 20/05/2019 con Determina Dirigenziale n. 819 del 28/12/2018 in esecuzione della Delibera di Giunta n. 171 del 21/12/2018;

VISTO che il Ministero dell'Interno con Decreto in data 7 Dicembre 2018 ha approvato il differimento dal 31 dicembre 2018 al 28 febbraio 2019 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 da parte degli Enti Locali;

RICHIAMATA la Deliberazione Consiliare n. 22 del 27/02/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2019/2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 19/02/2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018-2019-2020 dell'ente il quale contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.lgs n. 118 del 23.06.2011;
- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il D.Lgs n. 267/2000 TUEL;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

1. DI REVOCARE, per le motivazioni espresse in premessa, la determinazione n. 54 del 08/02/2019 che verrà sostituita dal presente atto;
2. DI PRENDERE ATTO della nota di SABA Italia S.p.A, assunta agli atti con prot. n. 7819 in data 30/01/2019, con la quale esprime il proprio nulla osta alla cessione della proprietà superficaria e conseguente trasferimento di pertinenza del posto auto come richiesto nell'istanza citata in premessa;
3. DI AUTORIZZARE, ai sensi dell'art. 9, comma quinto, della legge 24 marzo 1989, n. 122, modificato dall'art. 10 del D.L. 9 febbraio 2012 n. 5, convertito in legge n. 35 del 2012 e per le motivazioni espresse in premessa, il sig. Muratori Giuliano, unitamente ai sigg. MURATORI Anna Maria, MURATORI Tiziana, MURATORI Franca, MURATORI Elena e MURATORI Paolo, in qualità di eredi di Muratori Benito nato a [REDACTED] il [REDACTED] e deceduto il [REDACTED], a procedere alla cessione del diritto di proprietà superficaria sul posto auto sito in Vignola al primo piano interrato del parcheggio di Piazza Corso Italia ed identificato al catasto fabbricati al fog. 26 mapp. 474 sub. 117, separatamente dall'unità immobiliare di loro proprietà, identificata catastalmente al fog. [REDACTED] mapp. [REDACTED] sub [REDACTED], mediante trasferimento a Gibellini Maurizia ([REDACTED]) la quale, contestualmente all'atto dell'acquisto, dovrà destinarlo a pertinenza dell'unità immobiliare di sua proprietà sita nel Comune di Vignola in [REDACTED] identificato catastalmente al fog. [REDACTED] mapp. [REDACTED] sub [REDACTED];
4. DI DARE ATTO che l'atto notarile di cessione della proprietà superficaria del posto auto cui al punto 3), dovrà essere trasmesso al Servizio Patrimonio del Comune di Vignola, nonché al Concessionario SABA ITALIA S.P.A. con sede in Via Delle Quattro Fontane n. 15 00184 Roma;
5. DI TRASMETTERE il presente atto al richiedente Sig. Muratori Giuliano residente a [REDACTED] in Via [REDACTED];
6. DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.
7. DI TRASMETTERE, inoltre, il presente provvedimento all'Assessore competente e al Direttore del Settore Finanziario dando atto lo stesso non ha rilevanza contabile.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90 - è stata eseguita dal dipendente Katia Boni

Il Responsabile/Dirigente
F.to Francesca Aleotti

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.