



## **Comune di Vignola (Provincia di Modena)**

**Determinazione nr. 63 Del 18/02/2019**

### **SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE**

OGGETTO: CONTRATTI DI LOCAZIONE ATTIVI E PASSIVI: IMPEGNO DI SPESA IMPOSTA DI REGISTRO ANNUALITA'2019.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che il presente Servizio Patrimonio, Manutenzione e Progettazione che gestisce i seguenti contratti di locazione dell'Ente, deve provvedere al pagamento dell'imposta di registro dei rispettivi canoni annuali:

1. Contratto attivo commerciale: n. 13350\_serie 3 registrato a Modena il 10/11/2003, stipulato con la ditta "IL LILIUM" di Coppi Mariangela, relativo al chiosco fiori antistante il Cimitero di Vignola in Via Barella, con scadenza 14/10/2021;
2. Contratto attivo abitativo: n. 8059\_serie 3 registrato a Modena il 18/06/2012, stipulato con la Sig.ra Ballestri Anna, relativo all'appartamento sito a Vignola in Via Raffaello Sanzio n. 42, con scadenza 31/05/2020;
3. Contratto attivo commerciale: n. 10839 registrato a Modena il 04/05/1998, stipulato con la Kuwait Petroleum Italia spa, relativo al terreno sito a Vignola in Via Circonvallazione Ovest, con scadenza 14/04/2022;
4. Contratto attivo commerciale: n. 6607\_serie 3 registrato a Modena il 29/11/2006 e ceduto in data 25/05/2018 al Sig. Ferrari Patrick, relativo ai locali commerciali ad uso BAR sito a Vignola in Via Montanara n. 692, con scadenza 31/07/2022;
5. Contratti attivi abitativo: n. 9345\_serie 3 registrato a Modena il 11/11/2014 e n. 9586 del 19/11/14, stipulati con l'Unione Terre di Castelli, relativi a due unità immobiliari site in Piazza Falcone a Savignano sul Panaro, con scadenza 31/10/2021;
6. Contratto attivo commerciale: n. 3114\_serie 3T registrato a Modena il 28/02/2018, stipulato con INPS – ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE, dell'immobile sito a Vignola in Via Agnini n. 367, sede di uffici pubblici (UNIONE TERRE DI CASTELLI, INPS), con scadenza 15/09/2021;
7. Contratto passivo commerciale: n. 11314\_serie 3 registrato a Modena il 30/03/2003, stipulato con la Sig.ra Della Casa Anna Maria, Cattaneo Mariantonia e Della Casa Giuliano, relativo all'immobile sito a Vignola in Via Bonesi n.15, destinato a sede associazione "MEZALUNA", con scadenza 31/08/2021;

8. Contratto passivo commerciale: n. 9337\_serie 3 registrato a Modena il 11/11/2013, stipulato con il Sig.Avv.to Leonardi Giovanni Antonio, relativo all'immobile sito a Vignola in Via Bonesi n.12/A, ad uso magazzino, con scadenza 31/10/2019;

9. Contratto passivo commerciale: n. 10101 registrato a Modena il 28/07/2015, stipulato con la FONDAZIONE DI VIGNOLA, relativo all'immobile sito a Vignola in Viale Mazzini n.5/3, sede di uffici pubblici, con scadenza 30/06/2035;

Dato atto che l'imposta di registro da versare all'Agenzia delle Entrate viene rideterminata ogni anno sulla base del canone di locazione aggiornato annualmente con l'indice istat, pertanto di seguito si elencano le spese sostenute nell'annualità precedente al fine di quantificare l'imposta di registro per l'annualità 2019:

N.	ANNUALITA' DI RIFERIMENTO	CANONE ANNUALE PRECEDENTE	IMPOSTA DI REGISTRO PRECEDENTE	QUOTA COMUNE CAP. 29/136	QUOTA CONTROPARTE CAP. 8800/10
1	DAL 15/10/18 AL 14/10/19	6.623,04	66,23 1%	33,11	33,11
2	DAL 01/06/18 AL 31/05/19	4.097,91	81,96 2%	40,98	40,98
3	DAL 15/04/18 AL 14/04/19	13.765,41	275,31 2%	137,66	137,65
4	DAL 01/08/18 AL 31/07/19	3.674,90	36,75 1%	18,38	18,38
5	DAL 01/11/18 AL 31/10/19	4.153,75	83,08 2%	41,54	41,54
6	DAL 16/09/18 AL 15/09/19	7.078,75	142,00 2%	71,00	71,00
7	DAL 01/09/18 AL 31/08/19	9.183,16	183,66 2%	91,83	-
8	DAL 01/11/18 AL 31/10/19	1.212,42	24,00 2%	24,00	-
9	DAL 01/07/18 AL 30/06/19	26.071,29	260,71 1%	260,71	-
			1.153,70	719,21	342,66

Ritenuto quindi necessario procedere ad impegnare l'importo presunto, per l'anno 2019, di € 1.240,00 ,da imputare ai seguenti capitoli:

per € 840,00 al cap. 29/136 "patrimonio – imposte e tasse" a carico del Comune di Vignola;

per € 400,00 al cap. 8800/10 "anticipazione per conto terzi", precisando che tale importo verrà rimborsato dai soggetti di seguito elencati e introitato al cap. 3900/10 del Bilancio in corso:

N.	SOGGETTO	QUOTA CONTROPARTE
1	16984 - IL LILIUM SNC DI COPPI MARIANGELA p.i. 02872420365	€. 40,00
2	11589 - Ballestri Anna c.f. ██████████	€. 50,00
3	19069 - KUWAIT PETROLEUM ITALIA SPA p.i. 00891951006	€. 150,00
4	26508 - Ferrari Patrick p.i. 03808530368 – c.f. ██████████	€. 30,00

5	16484 - Unione Terre di Castelli - p.i. 02754930368	€. 50,00
6	26696-INPS DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA	€. 80,00

Richiamata la Determina Dirigenziale n. 530 del 29/12/2017 con la quale è stato attribuito l'incarico di Posizione Organizzativa nell'ambito del Servizio "Patrimonio e Progettazione" alla sottoscritta ing. Francesca Aleotti, prorogato al 20/05/2019 con Determina dirigenziale n. 819 del 28/12/2018 in esecuzione della Delibera di Giunta n. 171 del 21/12/2018;

Visto che il Ministero dell'Interno con Decreto in data 7 Dicembre 2018 ha approvato il differimento dal 31 dicembre 2018 al 28 febbraio 2019 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 da parte degli Enti Locali;

Richiamato inoltre:

- l'articolo 163 del D.lgs 267/2000 relativo all'esercizio provvisorio e gestione provvisoria ed in particolare i commi 1 e 5;
- l'allegato n. 4/2 al D.lgs 118/2011 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" in particolare al punto 8 "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria";

Richiamata la deliberazione consiliare n. 9 del 31/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2018/2020, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 19/02/2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018-2019-2020 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

Visti:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Dato atto che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

## DETERMINA

Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di **euro 1.240,00** sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	Mis./pr og	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
2019	29	136	2019	PATRIMONIO -	01.05	1.02.01.99	S	400,00	5806 - AGENZIA	Contratti:

				IMPOSTE E TASSE		.999			DELLE ENTRATE - UFFICIO DI MODENA - VIA DELLE COSTELLAZIONI, 190 , MODENA (MO), cod.fisc. 94087130368/p.i.	1-2-3-4-5-6
2019	29	136	2019	PATRIMONIO - IMPOSTE E TASSE	01.05	1.02.01.99 .999	S	40,00	6623 - LEONARDI GIOVANNI ANTONIO [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]), cod.fisc. [REDACTED] /p.i.	Contratto: 8
2019	29	136	2019	PATRIMONIO - IMPOSTE E TASSE	01.05	1.02.01.99 .999	S	100,00	23188 - DELLA CASA ANNA MARIA - [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]), cod.fisc. [REDACTED] p.i.	Contratto: 7
2019	29	136	2019	PATRIMONIO - IMPOSTE E TASSE	01.05	1.02.01.99 .999	S	300,00	24992 - FONDAZIONE DI VIGNOLA - PIAZZA DEI CONTRARI 4 , VIGNOLA (MO), cod.fisc. 00283680361/p.i. IT 02767380369	Contratto: 9
2019	8800	10	2019	ANTICIPAZIONI PER CONTO TERZI (CAP. E 3900/10)	99.01	7.02.99.99 .999	S	400,00	5806 - AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI MODENA - VIA DELLE COSTELLAZIONI, 190 , MODENA (MO), cod.fisc. 94087130368/p.i.	Contratti: 1-2-3-4-5-6

Di dare atto che la somma di 400,00 verrà rimborsata dai soggetti di seguito elencati e introitata al cap. 3900/10 del Bilancio in corso:

N.	SOGGETTO	QUOTA CONTROPARTE
1	16984 - IL LILIUM SNC DI COPPI MARIANGELA p.i. 02872420365	€. 40,00
2	11589 - Ballestri Anna c.f. [REDACTED]	€. 50,00
3	19069 - KUWAIT PETROLEUM ITALIA SPA p.i. 00891951006	€. 150,00
4	26508 - Ferrari Patrick p.i. 03808530368 – c.f. [REDACTED]	€. 30,00
5	16484 - Unione Terre di Castelli – p.i. 02754930368	€. 50,00
6	26696 - INPS DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA	€. 80,00

Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione riferita al presente impegno è 31/12/2019;

Di dare atto che la spesa impegnata con il presente atto non rientra nei limiti dei dodicesimi, in quanto si tratta di spesa tassativamente regolata dalla legge o non suscettibile di frazionamento in dodicesimi;

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.

Di dare atto che il presente impegno si riferisce ad un contratto/tipologia di spesa esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii. e dalla direttiva del Dirigente della Direzione Affari Generali prot. int. N. 350 del 12.05.2011;

Di dare atto che non risulta necessaria la verifica della regolarità' contributiva di cui all'art. 2 L. n. 266/2002 come da direttiva del Segretario Generale prot. n. 2002/18 del 15/01/2018;

Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.

Di dare attuazione alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000.

Di procedere alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi de Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Elisabetta Baccolini

Il Responsabile/Dirigente  
F.to Francesca Aleotti



**Comune di Vignola  
(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
<b>63</b>	<b>18/02/2019</b>	SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE	19/02/2019

**OGGETTO: CONTRATTI DI LOCAZIONE ATTIVI E PASSIVI: IMPEGNO DI SPESA IMPOSTA  
DI REGISTRO ANNUALITA'2019.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI  
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2019/261

IMPEGNO/I N° 430/2019
431/2019
432/2019
433/2019
434/2019
437/2019
435/2019
436/2019
438/2019
439/2019

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.