



Comune di Vignola
(Provincia di Modena)

Determinazione nr. 49 Del 06/02/2019

SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE N.1261 SERIE 3 REGISTRATO A MODENA AD USO DEPOSITO PER CHIOSCO FIORI PRESSO IL CIMITERO DI VIA BARELLA VIGNOLA - IMPEGNO DI SPESA IMPOSTA DI REGISTRO ANNUALITA' 01/01/2019-31/12/2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il contratto di locazione relativo al chiosco di Via Barella ad uso deposito, registrato a Modena il 26/01/2011 al n.1261 serie 3, stipulato con la Ditta "Il lilium" di Coppi Mariangela;

Vista la Determina Dirigenziale n. 10 del 19/01/2017 con la quale veniva approvata la proroga del contratto di locazione a favore della Ditta "Il lilium", per ulteriori 6 anni e pertanto con scadenza al 31/12/2022;

Precisato che in base a quanto previsto dall'art.10 del suddetto contratto il Comune di Vignola, in qualità di locatore, ha l'obbligo di provvedere alle formalità per la registrazione del contratto in termini di legge e di sostenere le spese di registrazione nonchè l'imposta di registro per le annualità successive nella misura del 50%;

Dato atto che l'importo del nuovo canone per l'annualità 01/01/2019-31/12/2019 aggiornato con l'indice Istat ridotto al 75% ammonta ad € 4.089,87 (oltre ad IVA al 22%), che verrà introitato al cap.1690/10 del bilancio in corso per complessivi € 4.989,64 oltre ad € 20,45, corrispondenti al 50% dell'imposta di registro pari ad € 40,90, che verrà introita al cap. 3900/10 del bilancio in corso;

Ritenuto necessario procedere all'assunzione dei relativi impegni di spesa dell'imposta di registro di € 40,90 corrispondente all'1% del canone di € 4.089,87, relativo all'annualità 01/01/2019 – 31/12/2019 del contratto di locazione, come di seguito riportato:

per € 20,45 al Cap. 29/136 "Patrimonio – Imposte e Tasse" a carico del Comune di Vignola;

per € 20,45 al Cap. 8800/10 "Partita di giro conto terzi" precisando che tale importo verrà

rimborsato dalla Ditta "Il liliu";

Richiamata la Determina dirigenziale n. 530 del 29/12/2017 con la quale è stato attribuito l'incarico di Posizione Organizzativa nell'ambito del Servizio "Patrimonio e Progettazione" alla sottoscritta ing. Francesca Aleotti, prorogato al 20/05/2019 con Determina dirigenziale n. 819 del 28/12/2018 in esecuzione della Delibera di Giunta n. 171 del 21/12/2018;

Visto che il Ministero dell'Interno con Decreto in data 7 Dicembre 2018 ha approvato il differimento dal 31 dicembre 2018 al 28 febbraio 2019 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 da parte degli Enti Locali;

Richiamato inoltre:

- l'articolo 163 del D.lgs 267/2000 relativo all'esercizio provvisorio e gestione provvisoria ed in particolare i commi 1 e 5

- l'allegato n. 4/2 al D.lgs 118/2011 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" in particolare al punto 8 "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 9 del 31/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2018/2020, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 19/02/2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018-2019-2020 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

Visti:

il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

il D.Lgs n.118 del 23.06.2011

il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,

lo Statuto Comunale;

il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Dato atto che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di euro 40,90 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	Mis./pro g	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
-------	-----	-----	-----	-------------	---------------	------	-----	---------	----------	------

2019	29	136	2019	PATRIMONIO - IMPOSTE E TASSE	01.05	1.02.01.99.9 99	S	20,45	5806 - AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI MODENA - VIA DELLE COSTELLAZIONI, 190 , MODENA (MO), cod.fisc. 94087130368/p.i.	
2019	8800	10	2019	ANTICIPAZIONI PER CONTO TERZI (CAP. E 3900/10)	99.01	7.02.99.99.9 99	S	20,45	5806 - AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI MODENA - VIA DELLE COSTELLAZIONI, 190 , MODENA (MO), cod.fisc. 94087130368/p.i.	

Di accertare il canone per l'annualità 01/01/2019-31/12/2019 di € 4.989,64 al cap. 1690/10 del bilancio in corso mentre la quota dell'imposta di registro di € 20,45 al cap. 3900/10 del bilancio in corso;

Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione riferita al presente impegno è 28/02/2019;

Di dare atto che la spesa impegnata con il presente atto non rientra nei limiti dei dodicesimi, in quanto si tratta di spesa tassativamente regolata dalla legge o non suscettibile di frazionamento in dodicesimi;

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.;

Di dare atto che il presente impegno si riferisce ad un contratto escluso dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii. e dalla direttiva del Dirigente della Direzione Affari Generali prot. int. N. 350 del 12.05.2011;

Di dare atto che non risulta necessaria la verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2 L. n. 266/2002 come da direttiva del Segretario Generale prot. n. 2002/18 del 15/01/2018;

Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.;

Di dare attuazione alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000;

Di procedere alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del

Responsabile del Servizio, ai sensi de Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Elisabetta Baccolini

Il Responsabile/Dirigente

F.to Francesca Aleotti



Comune di Vignola
(Provincia di Modena)

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
49	06/02/2019	SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE	07/02/2019

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE N.1261 SERIE 3 REGISTRATO A MODENA -
CHIOSCO AD USO DEPOSITO CIMITERO VIA BARELLA VIGNOLA - IMPEGNO DI
SPESA IMPOSTA DI REGISTRO ANNUALITA' 01/01/2019-31/12/2019.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2019/194

IMPEGNO/I N° 414/2019

415/2019

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.