



**Comune di Vignola  
(Provincia di Modena)**

**Determinazione nr. 12 Del 17/01/2019**

**SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE**

OGGETTO: PARCHEGGIO INTERRATO DENOMINATO "PIAZZA CORSO ITALIA".  
AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DI PERTINENZIALITA' DEL POSTO AUTO IDENTIFICATO AL  
CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VIGNOLA FOG. [REDACTED].  
PROVVEDIMENTI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA l'istanza assunta agli atti in data 05/12/2018 con prot. n. 45702, presentata dalla Sig.ra Strozzi Patrizia [REDACTED] proprietaria superficaria di un posto auto nel sottosuolo del parcheggio di "Piazza Corso Italia" identificato catastalmente al catasto fabbricati del Comune di [REDACTED] e acquistato dalla Società Saba Italia spa con atto a rogito dal Notaio Dott. Giorgio Cariani rep. n. 71880 raccolta n. 28071, nel medesimo atto reso di pertinenza della consistenza immobiliare di sua proprietà sita nel centro storico ed identificata catastalmente al fog [REDACTED]

PRESO ATTO che con la suddetta istanza, la Sig.ra Strozzi Patrizia chiede l'autorizzazione alla vendita della proprietà superficaria del suddetto posto auto, separatamente dalla consistenza immobiliare sopra specificata a cui era stato destinato come pertinenza, al Sig. Fabrizio Turci [REDACTED] proprietario dell'unità immobiliare sita nel centro storico in [REDACTED] ed identificata catastalmente al fog [REDACTED], a cui viene assegnata la pertinenzialità di detto posto auto;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 3 comma 2 lett. b del Contratto di concessione di costruzione e gestione del Parcheggio denominato "Piazza Corso Italia" Rep. n. 6508 del 24/07/2002, che prevede la possibilità di assegnare eventuali posti auto ad uso privato, in misura massima pari al 75% dei posti realizzati, anche attraverso sub-concessione del diritto di superficie pro quota per la durata non eccedente quella della concessione, a soggetti che risiedono od esercitano attività economica o professionale nel territorio del Comune di Vignola con diritto di prelazione per soggetti che risiedano o siano domiciliati od operino all'interno del centro storico;
- il comma 3 dello stesso art. 3 che prevede che i posti auto ad uso privato di cui al comma 2 possano essere oggetto di ulteriori trasferimenti a condizione che i soggetti beneficiari siano in possesso dei requisiti oggettivi di cui al suddetto comma 2;
- il Bando pubblico per l'assegnazione in diritto di superficie dei posti auto localizzati all'interno del parcheggio interrato di "piazza Corso Italia", approvato con Delibera di giunta Comunale n. 82 del 10/05/2005, che stabiliva per i soggetti interessati il possesso dei requisiti di residenza o svolgimento di attività economica o professionale nel territorio comunale di Vignola, con diritto di prelazione per i residenti/domiciliati o titolari di attività economiche o professionali, ovvero

proprietari di immobili all'interno del centro storico;

VERIFICATA da parte del Servizio Patrimonio la sussistenza dei requisiti previsti sia dal contratto di concessione che dal bando pubblico di assegnazione sopra richiamati, al fine di procedere al passaggio di proprietà e conseguente trasferimento di pertinenzialità del posto auto indicato nell'istanza assunta agli atti in data 05/12/2018 con prot. n.45702;

VISTA la nota di SABA Italia S.p.A., assunta agli atti con prot. n. 1408 in data 11/01/2019, con la quale esprime il proprio nulla osta al trasferimento di pertinenza del posto auto indicato in oggetto;

VISTO che il Ministero dell'Interno con Decreto in data 7 Dicembre 2018 ha approvato il differimento dal 31 dicembre 2018 al 28 febbraio 2019 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 da parte degli Enti Locali;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n. 530 del 29/12/2017 con la quale è stato attribuito l'incarico di Posizione Organizzativa nell'ambito del Servizio Patrimonio, Manutenzione e Progettazione alla sottoscritta, prorogato al 20/05/2019 con Determina Dirigenziale n. 819 del 28/12/2018 in esecuzione della Delibera di Giunta n. 171 del 21/12/2018;

RICHIAMATO inoltre:

- l'articolo 163 del D.lgs 267/2000 relativo all'esercizio provvisorio e gestione provvisoria ed in particolare i commi 1 e 5

- l'allegato n. 4/2 al D.lgs 118/2011 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" in particolare al punto 8 "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 9 del 31/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2018/2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 19/02/2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018-2019-2020 dell'ente il quale contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.lgs n. 118 del 23.06.2011;
- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il D.Lgs n. 267/2000 TUEL;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

## **DETERMINA**

1. DI PRENDERE ATTO della nota di SABA Italia S.p.A, assunta agli atti con prot. n. 1408

in data 11/01/2019, con la quale esprime il proprio nulla osta al trasferimento di pertinenza del posto auto come richiesto nell'istanza citata in premessa;

2. DI AUTORIZZARE, per le motivazioni espresse in premessa, il trasferimento della pertinenza del posto auto sito in Vignola al piano secondo interrato del parcheggio di Piazza Corso Italia ed identificato al catasto fabbricati al fog. [REDACTED]. [REDACTED] dall'unità immobiliare posta nel centro storico ed identificata catastalmente al [REDACTED] e di proprietà della Sig.ra Strozzi Patrizia, all'unità immobiliare posta nel centro storico del Comune di Vignola [REDACTED] identificato catastalmente al [REDACTED] di proprietà del Sig. Turci Fabrizio [REDACTED]);
3. DI DARE ATTO che l'atto notarile di trasferimento della pertinenzialità di cui al punto 2), dovrà essere trasmesso al Concessionario SABA ITALIA spa con sede in via Delle Quattro Fontane n. 15 00184 Roma;
4. DI TRASMETTERE il presente atto alla richiedente Sig.ra Strozzi Patrizia residente a [REDACTED];
5. DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.
6. DI TRASMETTERE, inoltre, il presente provvedimento all'Assessore competente e al Direttore del Settore Finanziario dando atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90 - è stata eseguita dal dipendente Elisabetta Baccolini

Il Responsabile/Dirigente  
F.to Francesca Aleotti

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.