



## Comune di Vignola (Provincia di Modena)

**Determinazione nr. 709 Del 06/12/2018**

### **SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE**

OGGETTO: RIMBORSO ONERI PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO "CA' BAROZZI" SIGNORI *omissis* [ ... ], - IMPEGNO DI SPESA

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 117 del 24/09/2012 è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa privata relativo alla costruzione di edifici a carattere residenziale, presentato dalle proprietà signori *omissis* [ ... ], in data 05/08/2011 (rif. prot. n. 13769 ) e definitivamente integrato in data 13/09/2012 prot. rif. n. 19802, sull'area interessata sita in Vignola, posta in via Cà Barozzi n. 1565 ed identificata catastalmente al foglio 2 mappali 188 , 189 sub 12, 399;
- in data 26/09/2013 è stata stipulata la relativa convenzione urbanistica Rep. 83481 Racc 35338 dal Notaio Giorgio Cariani che prevedeva, in particolare all'art. 3, obbligazioni in ordine alle aree di urbanizzazione primaria e secondaria con cui la proprietà si obbligava a monetizzare le aree necessarie per: PU1 per un importo pari a € 20.676,07; U2 (Aree per opere di urbanizzazione secondaria) per parcheggi pubblici per un importo pari a € 15.860,67 e per aeree e verde pubblico attrezzato per un importo pari a € 40.804,40 per un totale di € 77.341,14;
- con comunicazione assunta agli atti in data 15/04/2013 al prot. gen. n. 11612, è stata richiesta la rateizzazione dell'importo dovuto di € 77.341,14 per gli oneri di urbanizzazione, che prevedeva il versamento del 50% dell'importo dovuto all'atto di stipula della convenzione e il rimanente 50%, garantito da apposita polizza fidejussoria, contestualmente al rilascio del primo titolo abilitativo .
- l'importo di € 38.670,57 relativo al 50% è stato versato con bonifico bancario del 26/09/2013 effettuato dai signori *omissis* [ ... ],

Vista la nota presentata in data 01/10/2018 prot. n. 36808 e successiva integrazione prot .n. 37821 del 08/10/2018 dal geom. Jonathan Oliveri, tecnico incaricato con procura dai Sigg. *omissis* [ ... ], nella quale viene comunicata l'intenzione di **non** procedere alla realizzazione delle opere previste dal Piano Particolareggiato approvato con delibera di G.C. n. 117 del 24/09/2012 e pertanto viene richiesto lo svincolo della polizza prestata a garanzia del 50% delle monetizzazioni previste dalla convenzione stipulata a seguito dell'approvazione del Piano in parola oltre alla restituzione degli oneri versati pari ad € 38.670,57

Richiamata la nota prot. n. 38175 del 10/10/2018 con la quale è stata svincolata la polizza bancaria n. 17733 emessa in data 17/10/2013 da Banco Popolare

Gruppo Bancario Soc. Coop. a favore del Comune di Vignola nell'interesse dei signori *omissis* [ ... ], a garanzia del pagamento dell'importo dovuto a titolo di monetizzazioni (copertura del 50%) relativi al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "Cà Barozzi" distinto catastalmente al foglio 2, mapp.li 399, 188 e 189

Ritenuto pertanto opportuno provvedere all'impegno di spesa in favore dei signori *omissis* [ ... ], della somma di € 38.670,57 oltre che degli interessi legali con decorrenza dal 26/09/2013 pari ad € 1057,98 e così per complessivi € 39.728, 55;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 532 del 29/12/2017 con la quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa nell'ambito del servizio "EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE";

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 9 del 31/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2018/2020, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 19/02/2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018-2019-2020 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

1. il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
2. il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
3. il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,
4. lo Statuto Comunale;
5. il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

### DETERMINA

- Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di euro 39.728,55 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	Mis./prog	PDCF	E/S	Importo	Soggetto
2018	1610	20	2018	RESTITUZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE PER RINUNCIA TITOLO EDILIZIO (FINANZ.ONERI URBANIZZAZIONE)	08.01	2.05.04.05.000	S	€ 39.728, 55	<i>omissis</i> [ ... ]

- Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione riferita al presente impegno è : 31/12/2018
- Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii. ;
- Di dare atto che il presente impegno si riferisce ad una tipologia di spesa esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii. e dalla direttiva del Dirigente della Direzione Affari Generali prot. int. N. 350 del 12.05.2011;
- Di dare atto che non risulta necessaria la verifica della regolarità' contributiva di cui all'art. 2 L. n. 266/2002 come da direttiva del Segretario Generale prot. n. 2002/18 del 15/01/2018;
- Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.
- Di dare attuazione alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000.
- Di procedere alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi de Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Maria Cristina Folloni

Il Responsabile/Dirigente  
F.to Sergio Tremosini



**Comune di Vignola  
(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
<b>709</b>	<b>06/12/2018</b>	SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE	<b>07/12/2018</b>

**OGGETTO: RIMBORSO ONERI PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO "CA' BAROZZI" SIGNORI *omissis* [ ... ], - IMPEGNO DI SPESA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI  
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2018/1746

IMPEGNO/I N° 1311/2018

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.