



Comune di Vignola
(Provincia di Modena)

Determinazione nr. 577 Del 17/10/2018

SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UN IMMOBILE AD USO MAGAZZINO SITO IN VIA BONESI 12/A DI PROPRIETA' DEL SIG. LEONARDI GIOVANNI ANTONIO. INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA CANONE LOCAZIONE ANNUALITA' 2018/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il Contratto di Locazione dell'immobile di Via Bonesi n.12 di proprietà del sig. Avv.to Leonardi Giovanni Antonio, registrato a Modena il 11/11/2013 al n. 9337 serie 3 atti privati, della durata di anni 6 decorrenti dal 1/11/2013 con scadenza al 31/10/2019;

PREMESSO che con Determina n. 361 del 31/10/2014 si è provveduto ad impegnare il canone di locazione di €. 1190,00 al netto degli eventuali adeguamenti Istat per le annualità dal 2014 al 2018;

CONSIDERATO che l'importo del canone di locazione, da corrispondere al proprietario dell'immobile per l'annualità 1/11/2018-31/10/2019 corrisponde ad €. 1.212,42 (€. 1.200,71 rivalutato nella misura del 75% dell'indice Istat del mese di settembre 2018 pari a 0,975%);

RITENUTO pertanto necessario integrare l'impegno di spesa n.170 assunto al capitolo 400/80 per l'importo di €. 22,42 relativo all'annualità decorrente dal 01/11/2018;

RITENUTO altresì di integrare l'impegno di spesa n.165 assunto al capitolo 29/136 per l'importo di €. 0,50 relativo all'imposta di registro annualità 2018;

RICHIAMATE:

la Determina Dirigenziale n. 530 del 29/12/2017 con la quale è stato attribuito l'incarico di Posizione Organizzativa nell'ambito del Servizio "Patrimonio e Progettazione" alla sottoscritta ing. Francesca Aleotti;

la deliberazione consiliare n. 9 del 31/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2018/2020;

la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 19/02/2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018-2019-2020 dell'ente il quale contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
 il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
 il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,
 lo Statuto Comunale;
 il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di integrare gli impegni di spesa ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di euro 22,92 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	Mis./prog	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
2018	29	136	2018	PATRIMONIO - IMPOSTE E TASSE	01.05	1.02.01.99.9 99	S	0,50	6623 - LEONARDI GIOVANNI ANTONIO - VIA DEI CESARI N.6 , SAVIGNANO SUL PANARO (MO), cod.fisc. LNRGNN40H24A944F /p.i.	INT.IMP .165/18
2018	400	80	2018	CULTURA - LOCAZIONI E SPESE CONDOMINIALI	05.02	1.03.02.07.0 01	S	22,42	6623 - LEONARDI GIOVANNI ANTONIO - VIA DEI CESARI N.6 , SAVIGNANO SUL PANARO (MO), cod.fisc. LNRGNN40H24A944F /p.i.	INT.IMP .170/18

Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione riferita al presente impegno è 30/11/2018;

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii. ed è condizione essenziale ai fini della efficacia dell'atto;

Di dare atto che il presente impegno si riferisce ad un contratto/tipologia di spesa esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii. e

dalla direttiva del Dirigente della Direzione Affari Generali prot. int. N. 350 del 12.05.2011

Di dare atto che non risulta necessaria la verifica della regolarità' contributiva di cui all'art. 2 L. n. 266/2002 come da direttiva del Segretario Generale prot. n. 2002/18 del 15/01/2018;

Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.;

Di dare attuazione alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000;

Di procedere alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi de Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Elisabetta Baccolini

Il Responsabile/Dirigente

F.to Francesca Aleotti



Comune di Vignola
(Provincia di Modena)

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
577	17/10/2018	SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE	18/10/2018

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UN IMMOBILE AD USO MAGAZZINO
SITO IN VIA BONESI 12/A DI PROPRIETA' DEL SIG. LEONARDI GIOVANNI ANTONIO.
INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA CANONE LOCAZIONE ANNUALITA' 2018/2019**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2018/1440

IMPEGNO/I N°

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.