



**Comune di Vignola**  
**(Provincia di Modena)**

**Determinazione nr. 573 Del 16/10/2018**

**SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. N. 50/2016 DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, RUOLO DI TERZO RESPONSABILE E PRONTO INTERVENTO IN EDIFICI GESTITI DAL COMUNE DI VIGNOLA FINO AL 30 SETTEMBRE 2019 DITTA KINEO ENERGY E FACILITY SRL

CIG: ZE2253DC79

CUP:

**IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

PREMESSO che con l'avvicinarsi della stagione termica invernale è necessario avviare gli impianti di riscaldamento in tutti gli edifici comunali ed in particolare nelle scuole di ogni ordine e grado e garantirne inoltre il corretto funzionamento attraverso verifiche e manutenzioni programmate;

CONSIDERATO che:

l'esecuzione di tale servizio deve essere svolta da un soggetto dotato delle necessarie maestranze ed attrezzature e che possa anche assumere il ruolo di terzo responsabile ai sensi del DPR 74/2013 "Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari", a norma dell'[articolo 4, comma 1, lettere a\) e c\), del D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192](#)";

il terzo responsabile è la persona fisica o giuridica che, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e comunque di idonea capacità tecnica, economica, organizzativa è delegata dal proprietario ad assumere la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici ed alla salvaguardia ambientale;

è richiesto inoltre un pronto intervento in caso di guasto e di malfunzionamento degli impianti di riscaldamento;

PRESO atto che il servizio da svolgere dal 15 ottobre 2018 al 30 settembre 2019, e la sua quantificazione economica, risulta così dettagliato:

N.	DESCRIZIONE SERVIZI	CPV	P (PRINCIPALE) S (SECONDARIA)	IMPORTO (oneri sicurezza e costi mano d'opera inclusi) €
1	<i>Manutenzione di impianti idrici e idrosanitari</i>	50700000-2 Servizi di riparazione e manutenzione impianti di edifici	S	€ 5.700,00
2	<i>Conduzione e manutenzione di caldaie &lt; 35 kW</i> <i>Conduzione e manutenzione centrali termiche</i>	50531100-7 Servizi di riparazione e manutenzione caldaie	P	€ 22.79,35
3	<i>Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e di produzione combinata (riscaldamento e Condizionamento)</i> <i>Conduzione e manutenzione Unità Trattamento Aria</i>	50730000-1 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffrescamento	S	€ 6.300,00
<b>IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA</b>				<b>€ 34.079,35</b>
<b>Di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso</b>				<b>€ 1.022,38</b>

DATO atto che ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.lgs n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le pubbliche amministrazioni devono individuare, in appositi atti, gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come peraltro previsto anche dall'art. 192 del D.Lgs 267/2000;

PRESO atto che:

trattandosi di servizi stimati di importo inferiore ad € 40.000,00, il Comune di Vignola, ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D.Lgs 50/2016 puo' procedere direttamente all'affidamento di tali lavori, senza far ricorso ad una centrale unica di committenza e senza essere in possesso della qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs 50/2016;

l'art. 36, comma 2 – lett. a), del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 consente alle stazioni appaltanti di affidare i lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00 mediante affidamento diretto nel rispetto comunque dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza nonché di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e di rotazione di cui all'art. 30 del D.Lgs 50/2016;

VISTO l'obbligo per l'Ente di approvvigionarsi attraverso convenzioni o accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. e dalle centrali di committenza regionali di riferimento costituite ai sensi dell'[articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296](#), ovvero ad esperire proprie autonome procedure nel rispetto della normativa vigente, utilizzando i sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dai soggetti sopra indicati

VERIFICATO che sul Me.Pa. è possibile avviare un'indagine di mercato per la selezione dell'operatore economico a cui affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs 50/2016, il

servizio in oggetto, mediante l'utilizzo della richiesta di offerta RDO quale strumento ritenuto più idoneo per il regolare e trasparente svolgimento dell'indagine stessa;

VISTA la richiesta d'offerta RDO n. 2081763/18 avviata sul ME.PA avente ad oggetto "Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs 50/2016, del servizio di conduzione di impianti di climatizzazione invernale, ruolo di terzo responsabile e pronto intervento in edifici gestiti dal Comune di Vignola fino al 30 settembre 2019" per l'individuazione dell'offerta economica migliore per l'Amministrazione;

PRECISATO che sono stati invitati a tale indagine di mercato, gli operatori accreditati sul ME.PA al Bando "Servizi" alla categoria merceologica "Manutenzione e riparazione impianti" di cui al D.M. 37/2008 art. 1, comma 2, lettera C) e che risultano in possesso dei seguenti requisiti:

certificazione ISO 14001- Gestione Ambientale;

certificazione ISO 9001 – Gestione per la qualità;

registrazione EMAS;

autorizzazione allo svolgimento della attività sugli impianti indicati all'art. 1 comma 2 lett c del DM 37/2008 lett. c ;

iscrizione al registro nazionale F-GAS;

qualificazione all'assunzione del ruolo di terzo responsabile di cui al DPR 74/2013;

PRESO atto che entro il termine del 12/10/2018 ore 10:00, fissato dalla RDO n. 2081763/18 sopra citata sono pervenute le seguenti offerte:

<b>Nr.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PERCENTUALE DI RIBASSO</b>
1	KINEO ENERGY E FACILITY – sede Bologna	41,140%
2	A.T.V.I –sede Modena	13,5%

CONSIDERATO quindi che la migliore offerta è risultata quella presentata dalla ditta KINEO ENERGY E FACILITY con sede a Bologna in via Arcoveggio n. 70 p.iva e c.f 01160950323 e che ai sensi del paragrafo 4.2.4 Linee guida n. 4 di ANAC, sono state avviate le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 ed in particolare a tutt'oggi risultano regolari :

il requisito prescritto all'art. 80 comma 4 - regolarità contributiva - DURC on line prot. INAIL 12834930/18 con scadenza 14/12/2018;

il requisito prescritto all'art. 80 comma 5 lett a) c) f bis) f ter g) h) l) verificato mediante consultazione del casellario informativo delle imprese - visura ANAC del 12/10/2018 dal quale non emergono annotazioni tali da impedire l'affidamento;

il requisito prescritto all'art. 80 comma 5 lett b) verificato mediante visura sul sito Verifiche PA di Infocamere del 12/10/2018 dalla quale non emergono procedure concorsuali in atto in corso o

pregresse;

PRECISATO che alla data attuale non risultano pervenuti:

i certificati del casellario giudiziale per la verifica del requisito di cui all'art 80 comma 1 attestante la insussistenza di condanne da parte dei soggetti rappresentanti l'impresa;

la comunicazione antimafia per la verifica del requisito di cui all'art. 80 comma 2 attestante la insussistenza di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del Codice antimafia;

la certificazione del centro provinciale per l'impiego per la verifica del requisito di cui all'art. 80 comma 5 lett. i attestante il rispetto della normativa sul collocamento delle categorie protette;

il certificato dell'Agenzia delle entrate attestante la regolarità fiscale dell'impresa di cui all'art. 80 comma 4;

e pertanto l'efficacia del presente atto è subordinata all'esito positivo di dette verifiche;

VALUTATO che la Stazione Appaltante intende avvalersi:

della facoltà di dare avvio al servizio in pendenza della stipula del contratto ai sensi dell'art. 6 "Consegna e durata del servizio" della lettera invito prot. int. n. 3156/18;

della possibilità di apportare eventuali modifiche non sostanziali al contratto in oggetto fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016;

DATO atto infine che sulla base del ribasso offerto, l'importo del servizio da appaltare risulta essere pari ad € 20.059,11 oltre oneri per la sicurezza pari a € 1.022,38 per totali € 21.081,49 ai quali aggiungere l'IVA nella misura del 22% ed il 10% di modifica contrattuale come sopra dettagliato per l'ammontare complessivo di € 28.291,36 che trova copertura nel Bilancio pluriennale 2018-2019-2020, come meglio dettagliato nella seguente tabella:

<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio 2018</b>	<b>Esercizio 2019</b>
<b>33/52</b>	€ 58,70	€ 231,86
<b>78/52</b>	€ 180,22	€ 711,88
<b>127/65</b>	€ 60,39	€ 975,02
<b>283/52</b>	€ 1.479,45	€ 5.843,84
<b>297/52</b>	€ 1.433,50	€ 5.662,31
<b>328/52</b>	€ 58,70	€ 231,86
<b>358/52</b>	€ 318,65	€ 1.258,66
<b>376/52</b>	€ 947,56	€ 3.742,85
<b>377/52</b>	€ 58,70	€ 231,86
<b>404/52</b>	€ 638,32	€ 2.521,38
<b>405/52</b>	€ 196,53	

<b>619/52</b>	€ 292,75	€ 1.156,37
<b>totale</b>	<b>€ 5.723,47</b>	<b>€ 22.567,89</b>

RICHIAMATE:

- la determinazione dirigenziale n. 530 del 29/12/2017 con la quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa nell'ambito del servizio "Patrimonio e Progettazione" alla sottoscritta ing. Aleotti Francesca;
- la deliberazione consiliare n. 9 del 31/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2018/2020;
- la deliberazione di giunta comunale n. 19 del 19/02/2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018-2019-2020 dell'ente il quale contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;  
il D.Lgs n.118 del 23.06.2011  
il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,  
lo Statuto Comunale;  
il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

### **DETERMINA**

**DI CONSIDERARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

**2 DI DARE ATTO** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000:

il fine che si intende perseguire con il contratto è lo svolgimento del servizio di conduzione impianti di climatizzazione invernale e ruolo di terzo responsabile negli edifici del Comune di Vignola;

la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 previa indagine di mercato svolta con l'utilizzo dello strumento RDO messo a disposizione dal ME.PA ai soli fini dello svolgimento trasparente dell'indagine di mercato stessa;

sono stati invitati a tale indagine di mercato, gli operatori accreditati sul ME.PA al Bando "Servizi" alla categoria merceologica "Manutenzione e riparazione impianti" di cui al D.M. 37/2008 art. 1, comma 2, lettera C) e che risultano in possesso dei seguenti requisiti:

certificazione ISO 14001- Gestione Ambientale;

certificazione ISO 9001 – Gestione per la qualità;

registrazione EMAS;

autorizzazione allo svolgimento della attività sugli impianti indicati all'art 1 comma 2 lett c del DM 37/2008 lett. c;

iscrizione al registro nazionale F-GAS;

qualificazione all'assunzione del ruolo di terzo responsabile di cui al DPR 74/2013;

la stipula del contratto avverrà in formato elettronico sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) previa consegna da parte dell'Appaltatore di tutta la documentazione necessaria alla stipula, come riportato nella lettera invito prot. int n. 3156/18 allegata alla RDO n. 2081763/18;

**DI AGGIUDICARE** il servizio di "CONDUZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, RUOLO DI TERZO RESPONSABILE E PRONTO INTERVENTO IN EDIFICI GESTITI DAL COMUNE DI VIGNOLA FINO AL 30 SETTEMBRE 2019" alla ditta KINEO ENERGY E FACILITY con sede a Bologna in via Arcoveggio n. 70 p.iva e c.f 01160950323, che ha offerto un ribasso in percentuale del 41,14% sull'importo di € 33.056,97 oltre oneri per la sicurezza per € 1.022,38 (non soggetti a ribasso), iva 22% esclusa;

**DI DARE ATTO** pertanto che sulla base del ribasso offerto, l'importo del servizio da appaltare risulta essere pari ad € 20.059,11 oltre € 1.022,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per totali **€ 21.081,49 (importo contrattuale)** oltre IVA al 22% per totali **€ 25.719,42** oltre al 10% per modifiche non sostanziali per complessivi **€ 28.291,36** ;

**DI IMPEGNARE** ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di euro 28.291,36 sui capitoli di seguito elencati

Eserc	Cap	Art	EP F	Descrizione	Mis./p rog	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
2018	33	52	2018	SEDE COMUNALE - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI E IMPIANTI	01.11	1.03.02.09.008	S	58,70	26640 - KINEO ENERGY E FACILITY SRL - VIA DELL'ARCOVEGGIO 70 , BOLOGNA (BO), cod.fisc. 01160950323/p.i. IT 01160950323	null
2019			2019					231,86		
2018	78	52	2018	MAGAZZINO COMUNALE - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI E IMPIANTI	01.06	1.03.02.09.008	S	180,22		null
2019			2019					711,88		
2018	127	65	201	PATRIMONIO DISPONIBILE -	01.05	1.03.02.99.9	S	60,39		null

			8	PRESTAZIONI DI SERVIZIO		99			
2019			2019					975,02	
2018	283	52	2018	SCUOLE MATERNE STATALI - MANUT. ORDINARIA EDIFICI E IMPIANTI	04.01	1.03.02.09.008	S	1.479,45	null
2019			2019					5.843,84	
2018	297	52	2018	SCUOLE ELEMENTARI - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI E IMPIANTI	04.02	1.03.02.09.008	S	1.433,50	null
2019			2019					5.662,31	
2018	328	52	2018	SCUOLE MEDIE INFERIORI - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI E IMPIANTI	04.02	1.03.02.09.008	S	58,70	null
2019			2019					231,86	
2018	358	52	2018	PALESTRE E IMPIANTI SPORTIVI SCOLASTICI - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI E IMPIANTI (RILEVANTE IVA)	06.01	1.03.02.09.008	S	318,65	null
2019			2019					1.258,66	
2018	376	52	2018	BIBLIOTECA - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI E IMPIANTI	05.02	1.03.02.09.008	S	947,56	null
2019			2019					3.742,85	
2018	377	52	2018	VILLA TRENTI - MANUTENZIONE ORDINARIA	05.02	1.03.02.09.008	S	58,70	null

				EDIFICI E IMPIANTI					
2019			2019					231,86	
2018	404	52	2018	IMMOBILI IN USO AD ASSOCIAZIONI - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI E IMPIANTI	05.02	1.03.02.09.08	S	638,32	null
2019			2019					2.521,38	
2018	405	52	2018	TEATRI - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI E IMPIANTI	05.02	1.03.02.09.08	S	196,53	null
2018	619	52	2018	ASILI NIDO - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI E IMPIANTI	12.01	1.03.02.09.08	S	292,75	null
2019			2019					1.156,37	

**DI DARE ATTO** che la scadenza dell'obbligazione riferita agli impegni assunti sul Bilancio 2018 è il 31/12/2018, quella riferita agli impegni assunti sul Bilancio 2019 è il 30/09/2019;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.;

**DI DARE ATTO** che sono state svolte con esito regolare le verifiche di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 compresa la verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2 della Legge 266/2002, precisando che non risultano pervenuti:

- i certificati del casellario giudiziale per la verifica del requisito di cui all'art 80 comma 1 attestante la insussistenza di condanne da parte dei soggetti rappresentanti l'impresa
- la comunicazione antimafia per la verifica del requisito di cui all'art. 80 comma 2 attestante la insussistenza di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del Codice antimafia;
- la certificazione del centro provinciale per l'impiego per la verifica del requisito di cui all'art. 80 comma 5 lett. i attestante il rispetto della normativa sul collocamento delle categorie protette;
- il certificato dell'Agenzia delle entrate attestante la regolarità fiscale dell'impresa di cui all'art. 80 comma 4;

e pertanto l'efficacia del presente atto è subordinata all'esito positivo di dette verifiche;

**DI DARE ATTO** che la dichiarazione con la quale l'impresa si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al comma 8 art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii" è stata acquisita



al prot. int. n. 3193/18 - **CIG ZE2253DC79**;

**DI ATTIVARE**, ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000, la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.;

**DI DARE** attuazione alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000;

**DI PROCEDERE** alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi de Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Michela Muratori

Il Responsabile/Dirigente

F.to Francesca Aleotti



**Comune di Vignola**  
**(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
<b>573</b>	<b>16/10/2018</b>	<b>SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE</b>	<b>17/10/2018</b>

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A)  
DEL D.LGS. N.50/2016 DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE IMPIANTI DI  
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, RUOLO DI TERZO RESPONSABILE E PRONTO  
INTERVENTO IN EDIFICI GESTITI DAL COMUNE DI VIGNOLA FINO AL 30  
SETTEMBRE 2019 DITTA KINEO ENERGY E FACILITY C.I.G. ZE2253DC79**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI  
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2018/1435

IMPEGNO/I N° 1166/2018
1167/2018
1168/2018
1169/2018
1170/2018
1171/2018
1172/2018
1173/2018
1174/2018
1175/2018

1176/2018
1177/2018

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.