



**Comune di Vignola**  
**(Provincia di Modena)**

**Determinazione nr. 561 Del 11/10/2018**

**SERVIZIO VIABILITA' E PROTEZIONE CIVILE**

OGGETTO: SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA RELATIVI ALLA REDAZIONE DI STUDIO DI FATTIBILITA' E PROGETTAZIONE PRELIMINARE DELL'INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DELLE MURA MONUMENTALI ADIACENTI LA VIA PORTELLO ED IL PARCHEGGIO DEL RISTORANTE "OLD RIVER" - AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A, DEL D.LGS. N. 50/2016 - IMPEGNO DI SPESA - PROVVEDIMENTI

CUP: /

CIG: Z25253572C

**IL TITOLARE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA**  
**al Servizio Viabilità e Protezione Civile**

**PREMESSO** che:

- in data 24/03/2018 il Comando dei VV.F. di Vignola, con nota assunta agli atti con prot. n. 11881 del 26/03/2018, ha comunicato il proprio intervento in via Portello, con il quale ha accertato un cedimento di una porzione del muro che delimita l'area destinata a parcheggio del Ristorante "old River" e la suddetta strada comunale, procedendo con una delimitazione provvisoria in attesa di barriere fisse a protezione della zona da parte dell'Amministrazione Comunale;
- con nota del 29/03/2018, assunta agli atti con prot. n. 13190 del 05/04/2018, la Sig.ra Sereni Anna Maria, in qualità di proprietaria del Ristorante e annesso parcheggio, ha richiesto a questa Amministrazione un intervento di ripristino del muro in oggetto a causa del cedimento verificatosi a seguito delle abbondanti precipitazioni avvenute nei primi mesi dell'anno in corso;
- l'Amministrazione Comunale, a seguito di sopralluogo, si è attivata posizionando adeguate transenne a protezione delle aree prospicienti il muro, a salvaguardia dell'incolumità delle persone e, nel contempo, ha avviato una ricerca di atti, anche tramite il Polo Archivistico, per accertare la proprietà del muro, se pubblica, privata o congiunta, al fine di procedere per quanto di competenza;

**RICHIAMATA** la nota dello Studio Legale Avv. Giorgio Gozzoli in data 20/09/2018, assunta agli atti con prot. n. 35816 del 21/09/2018, con la quale:

- viene evidenziata un peggioramento delle condizioni del muro, che mostra un aumento delle fessurazioni ed un suo visibile distacco rispetto alla sede stradale;
- viene attribuita al Comune di Vignola la competenza del ripristino di tale manufatto, in quanto trattasi di muro di confine e di contenimento della strada, esclusivamente in base ai disposti dell'art. 887 del C.C. che sancisce "...*il proprietario del fondo superiore deve sopportare per intero le spese di costruzione e conservazione del muro dalle fondamenta all'altezza del proprio suolo, ed entrambi i proprietari devono contribuire per la restante altezza...*";

**CONSIDERATO** inoltre che sono tuttora in corso ulteriori ricerche presso il Polo Archivistico e la Conservatoria dei Registri Immobiliari, per reperire documentazioni che consentiranno di accertare l'effettiva proprietà delle mura monumentali ed i confini catastali;

**VERIFICATA** inoltre dai Tecnici Comunali l'effettiva instabilità strutturale del muro, che presenta evidenti sgretolamenti in più parti ed una significativa lesione nella parte superiore, ritenendo necessario un intervento urgente di messa in sicurezza mediante adeguata puntellatura;

**RICHIAMATA** pertanto la **Deliberazione della Giunta Municipale n.° 114 del 01/10/2018** con cui l'Amministrazione Comunale stabiliva di procedere con le sotto elencate urgenti attività:

- adeguata modifica della viabilità di Via Portello;
- preventiva comunicazione alla Soprintendenza ai Beni Architettonici e del Paesaggio in merito all'intervento di messa in sicurezza;
- affidamento di incarico professionale per la redazione di uno studio di fattibilità, onde individuare la migliore soluzione tecnica per il ripristino e consolidamento del muro da sottoporre ad un pre-parere della Sovrintendenza;
- esecuzione dell'intervento di adeguata puntellatura per la messa in sicurezza del muro;

**CONSIDERATO** pertanto che si rende necessario procedere, in tempi rapidi e nelle more dell'accertamento dell'effettiva proprietà, alla redazione di uno Studio di Fattibilità da sottoporre ad un pre-parere informale da parte della Sovrintendenza e conseguente Progetto Preliminare per l'ottenimento del parere definitivo, al fine di dare attuazione ai disposti della sopra citata **Deliberazione della Giunta Municipale n.° 114 del 01/10/2018**;

**DATO ATTO** che:

per la redazione delle suddette prestazioni, in base alle caratteristiche tecniche delle stesse ed a causa della carenza di organico e di attrezzatura tecnica della presente Direzione,

nonché per la specificità delle prestazioni medesime, risulta necessario avvalersi di un Professionista esterno provvisto delle competenze e delle attrezzature essenziali allo svolgimento dell'incarico;

il ricorso a qualificate professionalità esterne, nel caso di assenza di professionalità interne idonee, non può che tradursi in una corretta e diligente applicazione dei principi di efficacia, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;

trattandosi di affidamento di un servizio tecnico di cui all'art. 3 comma 1 lett. vvvv, del D.Lsg 50/2016 e ss. mm. ed ii., rientrante tra quelli previsti dall'art. 31 comma 8, del Codice dell'importo inferiore a €. 40.000,00, è possibile procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), mediante affidamento diretti anche senza previa consultazione di uno o più Operatori;

**DATO ATTO** che è stata altresì verificata l'inesistenza dei servizi in oggetto sia nelle Convenzioni stipulate da Consip S.p.a. e dall'Agenzia IntercentER, sia nel ME.PA e nel SATER, che escludono pertanto tali servizi dall'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, così come modificato dalla L. 94/2012;

**CONSIDERATO** pertanto che per lo svolgimento del suddetto incarico professionale, è stato interpellato l'ing. **ROBERTO LUPPI**, con sede in Vignola, Via Ca' dei Lazzarini n.° 73 (P.I. 01710960368);

**VISTO** il preventivo inviato dal dott. ing. **ROBERTO LUPPI**, assunto agli atti con prot. n.° 37485 del 04/10/2018, relativo alla redazione di uno Studio di Fattibilità da sottoporre ad un parere informale da parte della Sovrintendenza e conseguente Progetto Preliminare per l'ottenimento del parere definitivo per l'intervento suddetto, che presenta una parcella calcolata a norma di legge pari ad €. 7.414,66 sulla base di un importo presunto dei lavori pari ad €. 120.000,00 inquadrati nella categoria **E.19**, (oneri esclusi), con cui è stato offerto un compenso netto di **€. 4.887,00** (oltre ad oneri contributivi al 4% per €. 195,40 e fiscali al 22% per €. 1.118,15) per complessivi **€. 6.200,63**, con sconto corrispondente al 34,09%;

**CONSIDERATO** che le attività professionali da svolgersi saranno le seguenti:

rilievo plano-altimetrico dell'area;

formulazione di alcune proposte relative alle modalità di consolidamento, considerando il vincolo di tutela a cui il manufatto è soggetto;

uno Studio di Fattibilità tecnico economico da sottoporre ad un parere informale da parte della Sovrintendenza con l'analisi di alternative progettuali, al fine di definire la modalità di intervento ritenuta più adeguata;

redazione della Progettazione Preliminare comprensiva della valutazione dello stato di consistenza dell'opera da ristrutturare;

**DATO ATTO** inoltre che ai sensi del paragrafo 4.2.3 delle Linee guida n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" emanate da ANAC, sono state svolte le seguenti verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale:

- verifica della regolarità contributiva – certificato prot. INARCASSA.1181425.08.10.2018 regolare, assunto agli atti al prot. n. 37748 del 08/10/2018;
- verifica del casellario informativo delle imprese ANAC, ai sensi del comma 10, art. 213, del D.Lgs. 50/2016, mediante visura del 08/10/2018, dal quale non emergono annotazioni;
- acquisizione dell'autodichiarazione assunta agli atti in allegato al prot. n. 37410 del 04/10/2018 relativa al possesso di tutti i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

**DATO ATTO**, che l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ha attribuito alla procedura in oggetto il seguente CODICE DI IDENTIFICAZIONE DEL PROCEDIMENTO di selezione del contraente **Z25253572C (Codice CIG)**;

**DATO ATTO**, altresì, che il suddetto compenso professionale, verrà rideterminato con le medesime modalità di cui all'offerta assunta agli atti con prot. n. 37485/2018, sulla base dell'importo effettivo dei lavori desunto dagli elaborati di progetto;

**DATO atto** infine che l'importo di **€. 6200,63** relativo alle prestazioni di incarico affidate, trova copertura al **Cap 6200/20 STRADE, VIE, PIAZZE - COSTRUZIONE, COMPLETAMENTO, AMPLIAMENTO (FINANZ. ONERI DI URBANIZZAZIONE)** che presenta la necessaria disponibilità; precisando che le opere da realizzare riguardano la messa in sicurezza della rete viaria e pertanto rientrano tra gli interventi di Manutenzione straordinaria strade di cui alla voce n. 5 del Programma triennale delle opere pubbliche 2018-2020;

**RITENUTO**, pertanto, opportuno affidare l'incarico in oggetto al dott. ing. **ROBERTO LUPPI**, in quanto il Professionista si è reso immediatamente disponibile ad avviare le prestazioni ed ha i requisiti tecnico professionali necessari per lo svolgimento delle medesime, nonché per la valutazione dell'offerta economicamente e tecnicamente vantaggiosa in relazione alla garanzia di rapidità per lo svolgimento del servizio;

**RICHIAMATA** la **Determina Dirigenziale n. 528 del 29/12/2017** con la quale è stato attribuito l'incarico di Posizione Organizzativa nell'ambito del Servizio "Viabilità e Protezione Civile" al sottoscritto geom. Fausto Grandi;

## **RICHIAMATE:**

- la **Deliberazione Consiliare n. 9 del 31/01/2018** di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2018/2020;
- la **Delibera di Giunta n. 19 del 19/02/2018** di approvazione del PEG 2018-2019-2020;

## **VISTI** inoltre:

- il D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. 50/2016;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Regolamento Comunale dei Contratti;

**DATO ATTO** che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del Servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di considerare** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di affidare**, per ragioni di economicità e convenienza, l'incarico relativo alla redazione di uno Studio di Fattibilità tecnico economico con l'elaborazione di alternative progettuali da sottoporre ad un pre-parere informale da parte della Sovrintendenza e conseguente redazione di un Progetto Preliminare per l'ottenimento del parere definitivo per l'**"INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DELLE MURA MONUMENTALI ADIACENTI LA VIA PORTELLO ED IL PARCHEGGIO DEL RISTORANTE "OLD RIVER"**, al dott. ing. **ROBERTO LUPPI** con studio in Vignola, Via Ca' dei Lazzaroni n.° 73, sulla base del preventivo assunto agli atti con prot. 37485 del 04/10/2018, per un corrispettivo pari ad **€. 4.887,00**, oltre ad oneri contributivi al 4% per **€. 195,40** e fiscali al 22% per **€. 1.118,15**, per complessivi **€. 6.200,63**;
- 3) Di impegnare** di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di **euro 6.200,63** sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	Mis./p rog	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
<b>2018</b>	<b>6200</b>	<b>20</b>	<b>2018</b>	STRADE, VIE, PIAZZE -	10.0 5	2.02.01.09.0 12	S	<b>€.</b> <b>6.200,63</b>	6299 - LUPPI ROBERTO - VIA	null

				COSTRUZIONE , COMPLETAME NTO, AMPLIAMENTO (FINANZ.ONERI URBANIZZAZIO NE)					DELL'ORATORIO 185 , VIGNOLA (MO), cod.fisc. LPPRRRT56B24G393V/ p.i. IT 01710960368	
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

**4) Di dare atto** che:

- in allegato alla nota assunta agli atti con prot. n. 37410 del 04/10/2018, il dott. ing. **ROBERTO LUPPI** ha trasmesso:
  - la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii.;
  - la dichiarazione con la quale il medesimo Professionista si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 8, della L. 136/2010 e ss. mm. ed ii.;
- si è provveduto alla verifica, nei confronti del suddetto Professionista affidatario, della regolarità contributiva di cui all'art. 2, della Legge 266/2002 mediante acquisizione del certificato INARCASSA.1181425.08.10.2018 regolare, assunto agli atti al prot. n. 37748 del 08/10/2018;
- è stato verificato, in data 08/10/2018, il casellario informativo delle imprese ANAC, ai sensi del comma 10, art. 213, del D.Lgs. 50/2016, dal quale non emergono annotazioni;
- l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ha attribuito alla procedura in oggetto il seguente CODICE DI IDENTIFICAZIONE DEL PROCEDIMENTO di selezione del contraente **Z25253572C (Codice CIG)**;

**5) Di dare atto** che:

- l'affidamento del servizio in oggetto, verrà formalizzato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 32 comma 14, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii.;
- il cronoprogramma dell'esecuzione del servizio oggetto della presente, prevede la conclusione dell'incarico di stesura di studio di fattibilità tecnico economica e progettazione preliminare entro il **30/11/2018**;
- l'obbligazione relativa all'impegno assunto con la presente determinazione diventa esigibile dal **30/11/2018**;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.
- il regime IVA da applicare è lo split payment ed il codice IPA per la fatturazione elettronica è **YGJ6LK**;

**6) Di accertare** inoltre che, in funzione dell'esecuzione dell'incarico nelle tempistiche indicate al punto 5), ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, il cronoprogramma dei pagamenti, per l'importo complessivamente impegnato con il presente atto, pari ad **€. 6.200,63**, è compatibile con gli stanziamenti di Bilancio e con i vincoli di finanza pubblica, come sotto indicato:

<b>Descrizione</b>	<b>Importo (oneri fiscali inclusi)</b>	<b>Previsione Pagamento Trimestre/anno/mese</b>
Saldo a conclusione incarico	<b>€. 6.200,63</b>	IV°/2018/dicembre

**7) Di dare atto inoltre**, che ai sensi dell'art 1 comma 173 della L.23 dicembre 2005, n. 266 e come precisato con Deliberazione n. 742/2009 della Corte dei Conti Sezione regionale di controllo per l' Emilia Romagna, **non è necessario** trasmettere tale atto di spesa alla competente Sezione della Corte dei Conti, in quanto affidamento di importo inferiore ad €. 5.000,00;

**8) Di dare atto** infine che lo Studio, ai sensi degli artt. 1 e 2 del DPR 62/2013 e dell'art 1, comma 4, del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Vignola approvato con Delibera di Giunta n. 6 del 27/01/2014, con l'accettazione del presente incarico, si obbliga ad osservare il Codice stesso visionabile sul sito del Comune di Vignola al seguente link, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto [http://www.comune.vignola.mo.it/amministrazione\\_trasparente/disposizioni\\_generali/atti\\_generali/codice\\_di\\_comportamento.htm](http://www.comune.vignola.mo.it/amministrazione_trasparente/disposizioni_generali/atti_generali/codice_di_comportamento.htm);

**9) Di attivare**, ai sensi dell'art. 183, comma 9, del D.lgs. 267/2000, la procedura di cui all'art. 153, comma 5, del medesimo D.Lgs.;

**10) Di dare attuazione** alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000;

**11) Di procedere** alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi del Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Stefano Vincenzi

Il Responsabile/Dirigente

F.to Fausto Grandi



**Comune di Vignola**  
**(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
<b>561</b>	<b>11/10/2018</b>	SERVIZIO VIABILITA' E PROTEZIONE CIVILE	12/10/2018

**OGGETTO: SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA RELATIVI ALLA REDAZIONE DI STUDIO DI FATTIBILITA E PROGETTAZIONE PRELIMINARE DELL'INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DELLE MURA MONUMENTALI ADIACENTI LA VIA PORTELLO ED IL PARCHEGGIO DEL RISTORANTE "OLD RIVER" - AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A, DEL D.LGS. N. 50/2016 - CIG: Z25253572C - IMPEGNO DI SPESA - PROVVEDIMENTI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI  
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2018/1401

IMPEGNO/I N° 1158/2018



E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.