



**Comune di Vignola  
(Provincia di Modena)**

**Determinazione nr. 389 Del 17/07/2018**

**SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE**

**OGGETTO: TRASFORMAZIONE DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI PROPRIETA' E SOPPRESSIONE DEI LIMITI DI GODIMENTO DELLE AREE PEEP CEDUTE IN PROPRIETA' PRECEDENTEMENTE ALLA LEGGE 179/92. CESSIONE DEL DIRITTO IN OGGETTO AL SIGNOR ...omissis...**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso che** la Legge 23.12.1998 n.448 articolo 31, commi dal 45 al 50, prevedeva la cessione in proprietà delle aree comprese nei piani approvati a norma della Legge 18.4.1962, n.167 ovvero delimitate ai sensi dell'articolo 51 della legge 22.10.1971 n.865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art.35, quarto comma, della medesima legge n.865 del 1971 e ne fissa le modalità generali di attuazione;

**Dato atto che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 5.7.1996 veniva determinata la trasformazione in proprietà delle aree concesse in diritto di superficie e soppressione dei limiti di godimento delle aree PEEP cedute in proprietà di edilizia convenzionata ricadenti nel Comune di Vignola;
- con delibere di G.C. n. 185 del 29.10.2001 e n. 49 del 06.03.2002 venivano approvati i criteri e la modulistica per la trasformazione in proprietà delle aree concesse in diritto di superficie e soppressione dei limiti di godimento delle aree peep cedute in proprietà precedentemente alla L. 179/92;
- con delibera di G.C. n. 186 del 29.10.2001 venivano determinati i valori per il calcolo del corrispettivo della trasformazione del diritto di superficie del riconvenzionamento delle aree già cedute in proprietà;
- con delibere di G.C. n. 118 del 25.06.2003 e n. 186 del 02.10.2003 si provvedeva all'aggiornamento ISTAT degli importi relativi alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;
- con delibera di G.C. n. 216 del 26.11.2003 si definiva di procedere all'applicazione dei criteri di cui alle suddette delibere di G.C. n. 185/01 e n. 49/02 anche per le domande concluse successivamente alla data del 01.01.1999, data di entrata in vigore della L. 23.12.1998 n. 448;

**Vista:**

- la domanda presentata dal Signor **...omissis...**, residente a Vignola (MO) in Via Cornadura n. 208 pervenuta al prot.gen. n. 22261 del 11/06/2018, con la quale richiede la soppressione dei limiti di godimento dell'area P.E.E.P. già concessa in diritto di proprietà su cui è edificato l'immobile sito in Vignola, Via Cornadura n. 208 e censito al N.C.E.U. del Comune di Vignola al Foglio 6 - mapp. 305 - Sub. 162 e Sub. 37
- la comunicazione prot.n. 23212 del 14/06/2018 dell'accoglimento dell'istanza da parte del Comune di Vignola, nella quale viene indicato l'importo dovuto pari a €

2.541,09 e la quota millesimale di proprietà generale è pari a 10,795 millesimi, nonché le modalità di versamento della quota;

Considerato che in data 03/07/2018 al prot.gen.n 25951 è pervenuto il modulo di accettazione da parte del richiedente sig. **...omissis...**;

Viste l'attestazione di versamento e relativa quietanza, acquisite agli atti del procedimento;

- unica rata a saldo pari a € 2.541,09 come da quietanza n. 2651 del 02/07/2018;

Ritenuto opportuno accogliere la suddetta richiesta da parte del **Signor ...omissis...** di soppressione dei limiti di godimento dell'area P.E.E.P. già concessa in diritto di proprietà su cui è edificato l'immobile sito in Vignola, Via Cornadura n. 208 e censito al N.C.E.U. del Comune di Vignola al Foglio 6- mapp. 305 - Sub. 162 e Sub. 37;

dato atto che le somme derivanti dalla suddetta cessione sono state introitate al Cap. di Entrata 2570 "Proventi da riscatti aree PEEP e PIP" del Bilancio 2018;

**RICHIAMATA** la determinazione dirigenziale n. 532 del 29/12/2017 con la quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa nell'ambito del servizio "Edilizia Privata, Interventi Economici, Marketing Territoriale";

**RICHIAMATA** la deliberazione consiliare n. 9 del 31/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2018/2020;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 19/02/2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018-2019-2020 dell'ente il quale contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**DATO ATTO** che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni sopraesposte e qui integralmente richiamate:

1. Di approvare la soppressione dei limiti di godimento dell'area P.E.E.P. già concessa in diritto di proprietà ai **Signor ...omissis...**, su cui è edificato l'immobile sito in Vignola, Via Cornadura n.° 208 e censito al N.C.E.U. del Comune di Vignola al Foglio 6- mapp. 305 - Sub. 162 e Sub. 37;
2. Di dare atto che il versamento dei corrispettivi per la cessazione di cui alla presente determinazione risulta essere come di seguito riportato:
  - unica rata a saldo pari a € 2.541,09 come da quietanza n. 2651 del 02/07/2018; acquisita agli atti del procedimento;
3. di dare atto che alla stipula interverrà il sottoscritto, in esecuzione della determinazione

dirigenziale n. 532 del 29/12/2017, di attribuzione di Posizione Organizzativa di Responsabile del Servizio Edilizia Privata;

4. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.
5. Di dare atto che le somme derivanti dalla suddetta cessione sono state introitate al Cap. di Entrata 2570 "Proventi da riscatti aree PEEP e PIP" del Bilancio 2018;
6. di stabilire che le spese conseguenti e dipendenti alla stipula del rogito sono a carico dei cessionari ;
7. Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dalle dipendenti:

Marcella Soravia - parte amministrativa  
Enrichetta Giacobazzi - parte tecnica