



**Comune di Vignola**  
**(Provincia di Modena)**

**Determinazione nr. 516 Del 24/09/2018**

**SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE**

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DEGLI UFFICI DI VIA BONESI N.15 DESTINATI A SEDE ASSOCIAZIONE "MEZALUNA" (Reg. a Modena il 30/09/2003 n. 11314). IMPEGNO DI SPESA ANNUALITA' 2018/2019 - PROVVEDIMENTI.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PREMESSO che con Delibera di Giunta Comunale n. 61 del 18/05/2015 è stato approvato lo schema di contratto di locazione degli uffici di Via Bonesi n.15, identificati catastalmente al fog. 26 mapp. 244 sub. 18, di proprietà dei Sigg.ri Della Casa Anna Maria, Cattaneo Mariantonia e Della Casa Giuliano;

VISTO il suddetto contratto di locazione, registrato a Modena il 30/09/2003 al n.11314, serie 3, della durata di 6 anni, tacitamente prorogabile di ulteriori 6 anni e pertanto con scadenza 31/08/2015;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n. 306 del 14/10/2015 con la quale è stata approvata la proroga del contratto di ulteriori 6 anni fino al 31/08/2021;

DATO ATTO che:

con Determina Dirigenziale n. 247 del 04/08/2016 il canone di locazione, convenuto in € 11.328,42, veniva aggiornato con decorrenza dal 01/09/2016 e quindi rideterminato in € 9.000,00;

il canone dell'annualità 01/09/2017-31/08/2018 ammontava ad € 9.081,00 oltre al 50% dell'imposta di registro pari al 2% del canone, corrispondente ad € 90,81;

VISTA la nota assunta agli atti con prot. n. 35493 del 19/09/2018 con la quale si comunica l'ammontare del canone annuo per l'annualità 01/09/2018-31/08/2019 aggiornato con l'indice ISTAT corrispondente ad € 9.183,16 oltre all'imposta di registro pari ad € 91,83;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 530 del 29/12/2017 con la quale è stato attribuito l'incarico di Posizione Organizzativa nell'ambito del Servizio "Patrimonio e Progettazione" alla scrivente, ing. Francesca Aleotti;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 9 del 31/01/2018 di approvazione del Bilancio di

Previsione finanziario 2018/2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 19/02/2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018-2019-2020 dell'ente il quale contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

il D.Lgs n.118 del 23.06.2011

il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,

lo Statuto Comunale;

il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

### DETERMINA

Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di euro 9.274,99 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	Mis./prog	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
2018	29	136	2018	PATRIMONIO - IMPOSTE E TASSE	01.05	1.02.01.99.99	S	91,83	23188 - DELLA CASA ANNA MARIA - VIA RIMONDELLO 15 MONTEVEGLIO, MONTEVEGLIO (BO), cod.fisc. DLLNMR63P52A944F/p.i.	nulla
2018	400	80	2018	CULTURA - LOCAZIONI E SPESE CONDOMINIALI	05.02	1.03.02.07.001	S	9.183,16	23188 - DELLA CASA ANNA MARIA - VIA RIMONDELLO 15 MONTEVEGLIO, MONTEVEGLIO (BO), cod.fisc. DLLNMR63P52A944F/p.i.	nulla

Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione riferita al presente impegno è 31/12/2018;

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.

Di dare atto che il presente impegno si riferisce ad un contratto/tipologia di spesa esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii. e dalla direttiva del Dirigente della Direzione Affari Generali prot. int. N. 350 del 12.05.2011

Di dare atto che non risulta necessaria la verifica della regolarità' contributiva di cui all'art. 2 L. n. 266/2002 come da direttiva del Segretario Generale prot. n. 2002/18 del 15/01/2018;

Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.

Di dare attuazione alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000.

Di procedere alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi de Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Elisabetta Baccolini

Il Responsabile/Dirigente

F.to Francesca Aleotti



**Comune di Vignola**  
**(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
<b>516</b>	<b>24/09/2018</b>	<b>SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE</b>	<b>26/09/2018</b>

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DEGLI UFFICI DI VIA BONESI N.15  
DESTINATI A SEDE ASSOCIAZIONE "MEZALUNA" (Reg. a Modena il 30/09/2003 n.  
11314) IMPEGNO DI SPESA ANNUALITA' 2018/2019 - PROVVEDIMENTI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI  
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2018/1323

IMPEGNO/I N° 1066/2018
------------------------

1067/2018
-----------

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.