



**Comune di Vignola**  
**(Provincia di Modena)**

**Determinazione nr. 504 Del 12/09/2018**

**SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE**

**OGGETTO: ME.PA TRATTATIVA DIRETTA N. 606972/18- AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'AR 36 C.2 LETT A) DEL D.LGS 50/2016 DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI 2018 DITTA SERVIZI GLOBALI CASA SRL**

**CIG: ZF024A2AC2**

CUP:

**PREMESSO** che è necessario procedere alla manutenzione ordinaria di alcuni immobili comunali per l'anno 2018 come di seguito sinteticamente elencato:

CENTRO SPORTIVO IL POGGIO interventi edili ed di messa a norma degli impianti elettrici;  
SCUOLA DELL'INFANZIA ANDERSEN interventi edili e di tinteggio della cucina ;  
SCUOLA DELL'INFANZIA COLLODI interventi edili e di alcune aule;  
SCUOLA DELL'INFANZIA MAGO DI OZ interventi edili alla copertura, marciapiedi e ripristino dei pavimenti del deposito;  
SCUOLA DELL'INFANZIA MANDELLI ripristino intonaco e tinteggi;  
SCUOLA DELL'INFANZIA RODARI, ripristino intonaco e guaina ;  
ASILO NIDO CAPPUCETTO ROSSO sostituzione motore vasistas;  
TEATRO FABBRI ripristino intonale e tinteggi;  
SCUOLA PRIMARIA CALVINO installazione corrimano scala;  
SCUOLA PRIMARIA BAROZZI interventi vari edili, ripristino intonaco e sistemazione pluviali;  
SCUOLA PRIMARIA MAZZINI ripristino intonaco;  
SCUOLA PRIMARA ALDO MORO interventi vari edili servizio igienico, ripristino intonaco;  
EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO messa norma della cucina ad uso eventi;  
CENTRO I PORTICI fornitura e posa di pannelli in alluminio;  
CIMITERO CAPOLUOGO ripristino rampa esistente;

**CONSIDERATO** che :

la squadra operai avendo un elevato carico di lavoro anche in considerazione dell'organizzazione di eventi sul territorio comunale già calendarizzati, non è in grado di svolgere tali manutenzioni ordinarie, rendendosi pertanto necessario esternalizzare tali lavorazioni che prevedono inoltre l'utilizzo di attrezzature e materiali non interamente in dotazione alla squadra esterna;

organizzativamente è opportuno affidare tali manutenzioni di diversa tipologia ( edili, lattoniera, impiantistica, pittorica etc,...) ad una unica impresa, in modo tale da ridurre sensibilmente le interferenze cantiere/istituti scolastici e rendendo più semplice la gestione, la programmazione e lo svolgimento delle manutenzioni sopra descritte sia amministrativamente che tecnicamente, che devono ultimarsi prima dell'inizio delle attività scolastiche per l'anno 2018/2019;

**DATO** atto che ai sensi dell'art 32 comma 2 del D.lgs n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le pubbliche amministrazioni devono individuare, in appositi atti, gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come peraltro previsto anche dall'art 192 del D.Lgs 267/2000;

**PRESO** atto che:

trattandosi di lavori stimati di importo inferiore a € 40.000,00, il Comune di Vignola, ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D.Lgs 50/2016 puo' procedere direttamente all'affidamento di tali lavori, senza far ricorso ad una centrale unica di committenza e senza essere in possesso della qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs 50/2016;

l'art. 36, comma 2 – lett. a), del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 consente alle stazioni appaltanti di affidare i lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00 mediante affidamento diretto nel rispetto comunque dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza nonché di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e di rotazione di cui all' art 30 del D.Lgs 50/2016;

**VISTO** inoltre l'obbligo per l'Ente per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 1.000,00, di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ai sensi dell'art 1 comma 450 della L.296/2006( Finanziaria 2007) ;

**VERIFICATO** che sul Mercato elettronico per le pubbliche amministrazioni ME.PA è attivo il bando LAVORI DI MANUTENZIONI EDILI-OG1 e il bando SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE) valevole per l'affidamento della manutenzione in oggetto e pertanto la Responsabile del Servizio Patrimonio e Progettazione, Ing Francesca Aleotti, ha ritenuto opportuno avviare la Trattativa Diretta n. 606972/18, con la ditta Servizi Globali Casa srl con sede a Modena in via Livingstone n. 27/29 p.iva e c.f 03478670361 accreditata sul MEPA per entrambi i bandi sopra descritti e che ha formulato per lo l'offerta a corpo pari a € 36.125,00 (oneri della sicurezza compresi IVA esclusa) per lo svolgimento delle manutenzioni elencate in premessa;

**DATO** atto inoltre che ai sensi del paragrafo 4.2.4 delle Linee guida n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" emanate da ANAC, sono state svolte le seguenti verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale:

regolarità contributiva – mediante acquisizione del DURC on line prot. INAIL 12834930/18 regolare con scadenza 14/12/2018;

consultazione del casellario informativo delle imprese - visura ANAC del 06/08/2018 dal quale non emergono annotazioni tali da impedire l'affidamento ;  
visura su Verifiche PA di Infocamere del 06/08/2018 dalla quale non emergono procedure concorsuali in atto in corso o pregresse;  
acquisizione del certificato dell' Agenzia delle entrate attestante la regolarità fiscale dell'impresa assunto agli atti al prot. n. 31924/18;  
acquisizione dei certificati del casellario giudiziale dei legali rappresentanti dell'impresa attestanti la mancanza di sentenze di condanne per reati gravi assunti agli atti al prot n. 30968/18;  
acquisizione della comunicazione antimafia dalla quale non risultano cause di decadenza, sospensione etc. assunta agli atti al prot. n. 31509 del 14/8/2018;

**DATO** atto inoltre che non è stata acquisita l'autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016, in quanto la ditta è presente sul ME.PA e la permanenza degli operatori economici nel mercato elettronico, dimostra il possesso da parte degli stessi dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico professionale ed economico finanziaria;

**RITENUTO** infine su proposta della Responsabile del Servizio Patrimonio e Progettazione ing Francesca Aleotti, affidare la manutenzione in oggetto alla ditta SERVIZI GLOBALI CASA SRL in quanto l'affidamento diretto è motivato per le seguenti ragioni:

la ditta ha le attrezzature e le competenti maestranze per lo svolgimento di tutte le manutenzioni ordinarie sopra elencate, edili, elettriche, pittoriche, di lattoneria etc.. consentendo di eseguire tali opere con una unica impresa, limitando quindi le interferenze con gli istituti scolastici oggetto di tali manutenzioni;

l'offerta economica risponde alle esigenze dell'Amministrazione ed è ritenuta congrua;

viene garantito lo svolgimento delle manutenzioni richiesti relativamente nello specifico a quelle da eseguire presso gli istituti scolastici ,entro l'inizio dell'anno scolastico 2018/2019 ;

**DATO** atto altresì che la somma complessiva pari a € 44.072,50 (IVA compresa) trova copertura per l'importo di € 38.045,70 nei capitoli di spesa corrente e per € 6.026,80 nel capitolo n. 1000/40 del Bilancio in corso, come meglio dettagliato al punto n. 4 del dispositivo del presente atto ;

**RICHIAMATE:**

la **Determina dirigenziale n. 530 del 29/12/2017** con la quale è stato attribuito l'incarico di Posizione Organizzativa nell'ambito del Servizio "Patrimonio e Progettazione" alla sottoscritta ing Francesca Aleotti;

la **Deliberazione Consiliare n. 9 del 31/01/2018** di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2018/2020;

la **Delibera di Giunta n. 19 del 19/02/2018** di approvazione del PEG 2018-2019-2020;

**RICHIAMATA ALTRESI'** il provvedimento prot. 174/18 PGInt del 17.01.2018 avente ad oggetto "Provvedimento di sostituzione in caso di assenza di responsabile di servizio titolare di posizione organizzativa" che prevede che in caso di assenza della Responsabile del servizio Patrimonio e Progettazione ing. Francesca Aleotti venga sostituita dal Responsabile del Servizio Viabilità de

Protezione Civile , geom Fausto Grandi;

**VISTI:**

il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;  
il D.Lgs n.118 del 23.06.2011  
il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,  
lo Statuto Comunale;  
il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**DATO ATTO** che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

**DETERMINA**

**DI CONSIDERARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**DI DARE ATTO** ai sensi dell'art 192 del D.Lgs 267/2000:

il fine che si intende perseguire con il contratto è lo svolgimento delle manutenzioni ordinarie di tipo edile, lattoneria, pittoriche, impiantistiche etc prevalentemente negli edifici scolastici;  
la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss. mm ed ii ;  
è stata avviata una trattativa diretta sul ME.PA contattando una unica impresa in grado di svolgere tutte le manutenzioni ordinarie necessarie, nel rispetto in particolare del principio di rotazione ;  
la stipula del contratto avverrà in formato elettronico sulla piattaforma ME.PA al termine della procedura di trattativa privata;  
le clausole ritenute essenziali sono lo svolgimento delle manutenzioni in particolare quelle che interessano gli edifici scolastici, entro l'inizio dell'anno scolastico 2018/2019

**DI AFFIDARE**, sulla base trattativa privata n. 606972/18 avviata sul ME.PA dalla Responsabile del Servizio Patrimonio e Progettazione ing Francesca Aleotti i “**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI – 2018**” alla ditta Servizi Globali Casa srl con sede a Modena in via Livingstone n. 27/29 p.iva e c.f 03478670361 per l'importo complessivo di **€ 44.072,50** (IVA compresa);

**DI IMPEGNARE** ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di euro 44.072,50 sui capitoli di seguito elencati

Eserc	Cap	Art	EP F	Descrizione	Mis./ prog	PDCF	E/ S	Importo	Soggetto	Note
2018	127	65	201 8	PATRIMONIO DISPONIBILE - PRESTAZIONI DI SERVIZIO	01.05	1.03.02.99.9 99	S	7.564,00	26544 - SERVIZI GLOBALI CASA SRL - via LIVINGSTONE N. 27/29 , MODENA (MO), cod.fisc.	null

									03478670361/p.i. IT 03478670361	
2018	283	52	201 8	SCUOLE MATERNE STATALI - MANUT. ORDINARIA EDIFICI E IMPIANTI	04.0 1	1.03.02.09.0 08	S	6.490,40	26544 - SERVIZI GLOBALI CASA SRL - via LIVINGSTONE N. 27/29 , MODENA (MO), cod.fisc. 03478670361/p.i. IT 03478670361	null
2018	297	52	201 8	SCUOLE ELEMENTARI - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI E IMPIANTI	04.0 2	1.03.02.09.0 08	S	9.156,10	26544 - SERVIZI GLOBALI CASA SRL - via LIVINGSTONE N. 27/29 , MODENA (MO), cod.fisc. 03478670361/p.i. IT 03478670361	null
2018	328	52	201 8	SCUOLE MEDIE INFERIORI - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI E IMPIANTI	04.0 2	1.03.02.09.0 08	S	1.043,10	26544 - SERVIZI GLOBALI CASA SRL - via LIVINGSTONE N. 27/29 , MODENA (MO), cod.fisc. 03478670361/p.i. IT 03478670361	null
2018	518	52	201 8	CIMITERI - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI E IMPIANTI	12.0 9	1.03.02.09.0 08	S	2.433,90	26544 - SERVIZI GLOBALI CASA SRL - via LIVINGSTONE N. 27/29 , MODENA (MO), cod.fisc. 03478670361/p.i. IT 03478670361	null
2018	619	52	201 8	ASILI NIDO - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI E IMPIANTI	12.01	1.03.02.09.0 08	S	2.086,20	26544 - SERVIZI GLOBALI CASA SRL - via LIVINGSTONE N. 27/29 , MODENA (MO), cod.fisc. 03478670361/p.i. IT 03478670361	null
2018	649	52	201 8	IMPIANTI SPORTIVI - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI E IMPIANTI	06.0 1	1.03.02.09.0 04	S	9.272,00	26544 - SERVIZI GLOBALI CASA SRL - via LIVINGSTONE N. 27/29 , MODENA (MO), cod.fisc. 03478670361/p.i. IT 03478670361	null
2018	3050	20	201 8	EDIFICI CULTURALI - COSTRUZIONE, COMPLETAMENT O,	05.0 2	2.02.01.09.0 18	S	6.026,80	26544 - SERVIZI GLOBALI CASA SRL - via LIVINGSTONE N. 27/29 , MODENA (MO), cod.fisc.	null

				MANUTENZIONE STRAORDINARIA (FINANZ.ONERI URBANIZZAZION E)				03478670361/p.i. IT 03478670361	
--	--	--	--	---	--	--	--	------------------------------------	--

**DI DARE ATTO** che la scadenza dell'obbligazione riferita agli impegni assunti sui capitoli di spesa corrente è il 30/10/2018 mentre invece per l'impegno assunto sul capitolo in conto capitale e è il 30/11/2018;

**DI DARE ATTO** altresì che l'inizio delle manutenzioni al Teatro Fabbri imputate in conto capitale è previsto per il 30 settembre p.v e la conclusione degli stessi è attesa entro il 30 ottobre p.v, mentre le manutenzioni imputate sui capitoli di spesa corrente (scuole, cimitero, centro i portici etc...) inizieranno il 17 settembre p.v e termineranno entro il 30/11/2018;

**DI ACCERTARE** che, in funzione delle tempistiche indicate al punto precedente, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, il cronoprogramma dei pagamenti, per l'importo complessivamente impegnato con il presente atto, pari ad € 44.072,50 è compatibile con gli stanziamenti di Bilancio e con i vincoli di finanza pubblica, risulta come di seguito riportato:

Descrizione	Importo (oneri fiscali inclusi)	Scadenza Pagamento Trimestre/anno/mese
Conclusione Manutenzione ordinaria edifici scolastici e altri	€ 38.045,70	IV°/2018/dicembre
Conclusione Manutenzione Teatro Fabbri	€ 6.026,80	IV°/2018/dicembre

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.;

**DI DARE ATTO** che si è provveduto alla verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2 della Legge 266/2002 come precisato in premessa;

**DI DARE ATTO** che con nota prot. arch. Int n.2756/18 è pervenuta la dichiarazione con la quale l'impresa si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al comma 8 art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii," **CIG ZF024A2AC2**;

**DI ATTIVARE** ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.

**DI DARE** attuazione alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000.

**DI PROCEDERE** alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi de Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Michela Muratori

Il Responsabile/Dirigente

F.to Fausto Grandi



**Comune di Vignola**  
**(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
<b>504</b>	<b>12/09/2018</b>	<b>SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE</b>	<b>13/09/2018</b>

**OGGETTO: ME.PA TRATTATIVA DIRETTA N. 606972/18- AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'AR 36 C.2 LETT A) DEL D.LGS 50/2016 DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI 2018 DITTA SERVIZI GLOBALI CASA SRL**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI  
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2018/1259

IMPEGNO/I N° 1039/2018
1042/2018
1040/2018
1041/2018
1043/2018
1044/2018
1045/2018
1046/2018



E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.