



Comune di Vignola
(Provincia di Modena)

Determinazione nr. 367 Del 04/07/2018

SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE

OGGETTO: AFFIDAMENTO AL GEOM. LUIGI NATILLO DELL'INCARICO PER LO SVOLGIMENTO DI PRESTAZIONI CATASTALI, FRAZIONAMENTI, PERIZIE E STIME DEL PATRIMONIO COMUNALE AI SENSI DEGLI ART. 31, COMMA 8 E ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. N.50/2016 IMPEGNO DI SPESA PROVVEDIMENTI

CIG: Z0E23F1528

CUP:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PRESO atto che, nell'ambito della gestione del patrimonio comunale, è necessario svolgere attività relative a pratiche catastali, frazionamenti e stime;

CONSIDERATO che:

per lo svolgimento delle suddette prestazioni, data la loro specificità, risulta necessario avvalersi di un professionista esterno provvisto delle adeguate competenze per lo svolgimento di tale incarico;

il ricorso a qualificate professionalità esterne, nel caso di assenza di idonee competenze interne, non può che tradursi in una corretta applicazione dei principi di efficacia, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;

DATO atto inoltre che:

- ai sensi dell'art 32. comma 2 del D.lgs n. 50/2016, nuovo Codice degli Appalti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le pubbliche amministrazioni devono individuare, in appositi atti, gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come peraltro previsto anche dall'art. 192 del D.Lgs 267/2000;

- è stata altresì verificata l'inesistenza dei servizi da affidare in oggetto, sia nelle Convenzioni stipulate da Consip S.p.a. e dall'Agenzia IntercentER, sia nel ME.PA, che escludono pertanto tali servizi dall'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, così come modificato dalla L. 94/2012;

CONSIDERATO altresì che:

trattandosi di servizio di importo stimato inferiore ad € 40.000,00, il Comune di Vignola ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D.Lgs 50/2016 può procedere direttamente all'acquisizione di tale servizio, senza far ricorso ad una centrale unica di committenza;

essendo un incarico professionale di importo stimato inferiore ad € 40.000,00 si può procedere all'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8 e dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;

si è ritenuto comunque opportuno procedere all'esperienza di un'indagine di mercato mediante richiesta di preventivo a n. 5 (cinque) Professionisti al fine di determinare, a seguito di comparazione, l'offerta migliore in termini di economicità;

PRESO ATTO pertanto che, con nota prot. n. 22589 del 11/6/2018, sono stati interpellati i sotto elencati professionisti al fine della presentazione della propria migliore offerta per lo svolgimento delle suddette prestazioni:

- geom. Fabio Sentimenti con studio a MODENA;
- geom. Luigi Natillo con studio a Modena;
- geom. Pierparolo Rubini con studio a Modena;
- STUDIO IS DUE con sede a Modena;
- geom. Mirco Colombini con studio a Vignola (MO);

PRESO ATTO che a seguito della suddetta indagine di mercato, sono pervenute le sotto elencate offerte economiche:

offerta prot. n. 24323/18 geom. Luigi Natillo totale compenso offerto € 15.550,00 (oneri esclusi);

offerta prot. n. 24479/18 geom. Mirco Colombini totale compenso offerto € 19.900,00 (oneri esclusi) ;

RITENUTA pertanto l'offerta presentata dal geom. Luigi Natillo con studio in via W.Tabacchi n. 106 a Modena – CF NTLLGU74A09F257I, la più vantaggiosa per l'Amministrazione;

PRESO atto inoltre che sulla base delle priorità delineate dall'Amministrazione, si procede all'affidamento delle seguenti attività suddivise nelle annualità 2018/2019, rimandando a successivo atto la formalizzazione dell'affidamento delle prestazioni rimanenti:

Anno di svolgimento prestazioni	Attività	Compenso totale oneri inclusi
2018	Stima edificio denominato ex Macello	888,16€
2018	Stima di porzione di area verde collocata a fianco di piazza della Cooperazione e successivo frazionamento catastale	1.966,64€
2018	Stima porzione di strada in fregio a via Frignanese	507,52 €

2018	Stima porzione di strada via Montegrappa	507,52 €
2018	Frazionamento parcheggi via Brodano	1.205,36€
2018	Frazionamento e successivo accatastamento capannone occupato in parte dal magazzino comunale e riconfinamento dell'area esterna di proprietà comunale	2.347,28€
2018	Pratica con privato relativa al riconfinamento di un area presso Campiglio	888,16€
2018	Partecipazione a riunioni e sopralluoghi n. 55 ore	1.395,35 €
2019	Frazionamento parcheggi di via Libertà	1.205,36€
2019	Aggiornamento catastale dell'edificio scuola secondaria di primo grado L.A Muratori	2.093,52€

DATO atto inoltre che ai sensi del paragrafo 4.2.2 delle Linee guida n. 4 “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” emanate da ANAC, sono state svolte le seguenti verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale:

verifica della regolarità contributiva – certificato Cassa Geometri regolare assunto agli atti al prot. n. 24631/18 con scadenza al 22/10/2018 ;

verifica del casellario informativo delle imprese visura ANAC del 22/06/2018 dal quale non emergono annotazioni;

acquisizione dell'autodichiarazione assunta agli atti al prot. n. 24323/18 relativa al possesso di tutti i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

PRECISATO che alla data attuale non risultano pervenuti:

il certificato dell'Agenzia delle entrate attestante la regolarità fiscale dell'impresa richiesta con nota prot. n 24573/18;

il certificato del casellario giudiziale attestante la mancanza di sentenze di condanne per reati gravi richiesto con pec 24567/18;

e pertanto l'efficacia del presente affidamento è subordinata all'esito positivo di tali verifiche;

RITENUTO pertanto opportuno affidare le prestazioni in oggetto al geom. Luigi Natillo con studio a Modena in quanto l'affidamento diretto è adeguatamente motivato per le seguenti ragioni:

l'affidatario ha i requisiti tecnici e professionali, necessari allo svolgimento delle prestazioni e comprovate competenze desunte dal curriculum trasmesso unitamente all'offerta;

l'offerta economica e tecnica presentata, risponde alle esigenze dell'Amministrazione;

PRECISATO inoltre che ai sensi dell'art. 1 comma 173 della L.23 dicembre 2005, n. 266 e come precisato con Deliberazione n. 742/2009 della Corte dei Conti Sezione regionale di controllo per l'Emilia Romagna, è **necessario** trasmettere tale atto di spesa alla competente Sezione della Corte dei Conti, in quanto affidamento di importo **superiore** a 5.000,00 €;

RICHIAMATE:

la **Determina dirigenziale n. 530 del 29/12/2017** con la quale è stato attribuito l'incarico di Posizione Organizzativa nell'ambito del Servizio "Patrimonio e Progettazione " alla sottoscritta ing Francesca Aleotti;

la **Deliberazione Consiliare n. 9 del 31/01/2018** di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2018/2020;

la **Delibera di Giunta n. 19 del 19/02/2018** di approvazione del PEG 2018-2019-2020;

VISTI:

il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

il D.Lgs n.118 del 23.06.2011

il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,

lo Statuto Comunale;

il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

DI CONSIDERARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

DI IMPEGNARE ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di euro 13.004,87 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EP F	Descrizione	Mis./p rog	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
2018	130	0	201 8	ACCATASTAMEN TI, FRAZIONAMENTI E AGGIORNAMENT O INVENTARI BENI IMMOBILI	01.06	1.03.02.11.9 99	S	9.705,99	26446 - NATILLO LUIGI - VIA TARACCHI N. 106/2 , MODENA (MO), cod.fisc. NTLLGU74A09F257I/p .i.	null
2019	130	0	201 9	ACCATASTAMEN TI, FRAZIONAMENTI E AGGIORNAMENT O INVENTARI BENI IMMOBILI	01.06	1.03.02.11.9 99	S	3.298,88		

DI DARE ATTO che le scadenze delle obbligazioni riferite al presente atto sono il 31/12/2018 per l'impegno assunto sul Bilancio 2018 ed il 31/12/2019 per l'impegno assunto sul Bilancio

2019;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.

DI DARE ATTO che con nota prot. n. 25249/18 è pervenuta la dichiarazione con la quale il professionista si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al comma 8 art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii," - CIG **Z0E23F1528**

DI DARE ATTO che si è provveduto alla verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2 della Legge 266/2002;

DI DARE ATTO che la stipula del contratto avverrà secondo l'uso del commercio consistente nello scambio di lettera, ai sensi dell'art 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 previsto per affidamenti di importo non superiore a € 40.000,00;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art 1 comma 173 della L.23 dicembre 2005, n. 266 e come precisato con Deliberazione n. 742/2009 della Corte dei Conti Sezione regionale di controllo per l' Emilia Romagna, è **necessario** trasmettere tale atto di spesa alla competente Sezione della Corte dei Conti, in quanto affidamento di importo **superiore** a 5.000,00 €;

DI ATTIVARE ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.;

DI DARE attuazione alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000.

DI PROCEDERE alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi de Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Michela Muratori

Il Responsabile/Dirigente

F.to Francesca Aleotti



Comune di Vignola
(Provincia di Modena)

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
367	04/07/2018	SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE	06/07/2018

OGGETTO: AFFIDAMENTO AL GEOM NATILLO LUIGI DELL'INCARICO PER LO SVOLGIMENTO DI PRESTAZIONI CATASTALI, FRAZIONAMENTI, PERIZIE E STIME DEL PATRIMONIO COMUNALE AI SENSI DEGLI ART. 31, COMMA 8 E ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. N.50/2016 CIG: Z0E23F1528 IMPEGNO DI SPESA PROVVEDIMENTI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2018/940

IMPEGNO/I N° 854/2018

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.