



## Comune di Vignola (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 271 Del 24/05/2018

### SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE

**OGGETTO: SOMME DA RESTITUIRE IN ESECUZIONE DELLE SENTENZE TAR E.R. 544/2017 (PERMESSO DI COSTRUIRE POS 13502 DEL 20.02.2006 - Lotto A E SUCC. VARIANTE E PDC 13503 DEL 20.02.2006 Lotto B E SUCC. VARIANTI) DITTA VALLE FIORITA SRL, A SEGUITO DI RIDETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO A SUPERFICIE UTILE E SUPERFICIE ACCESSORIA ERRONEAMENTE COMPUTATA. INTEGRAZIONE PRECEDENTE IMPEGNO DI SPESA ASSUNTO CON DETERMINAZIONE N. 485 DEL 20.12.2017.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la propria precedente determinazione n. 485 del 20.12.2017 con la quale si è provveduto impegnare la somma presunta complessiva di **€ 11.515,21** in favore di Soc. Valle Fiorita S.r.l. C.F. 02708150368, con sede in Via Giordano Bruno n. 27 a Vignola (Mo) a titolo di somme da restituire a seguito di sentenza TAR E.R. 544/2017 relativamente ai PdC in oggetto, imputando la stessa al CDC 560 cap. di spesa 1610/20 "Restituzione oneri urbanizzazione" del Bilancio 2017 - 2019;

Tenuto conto che nel medesimo atto si disponeva al fine di dare compiuta esecuzione alla predette sentenze, limitatamente per le parti oggetto di accoglimento, alla complessiva rideterminazione del contributo di costruzione relativamente ai titoli soprarichiamati, con particolare riferimento al computo delle superfici utili e accessorie concorrenti alla determinazione del detto contributo ai fini dello scomputo delle somme già versate a tale titolo dal corrispondente contributo come rideterminato, dando mandato al Responsabile SUE, affinché provvedesse alla re-istruttoria della predette pratiche edilizie secondo i criteri e parametri richiamati dalle stesse sentenze

Richiamate la seguente corrispondenza:

nota prot. n. 1776 del 15.01.2018, costituente altresì avvio del procedimento ex art. 7 della L. 241/90 e ss.mm. e ii., con la quale si è provveduto a comunicare alla Soc. Valle Fiorita S.r.l., che:

*in conseguenza delle rideterminazione del corretto costo di costruzione secondo la ricordata sentenza TAR, quanto all'edificio "A" la somma che la Ditta Valle Fiorita Srl avrebbe dovuto corrispondere al Comune sarebbe stata di Euro **16.306,23** (11.647,31 + 4.658,92 pari alla sanzione per ritardato pagamento del 40%). Va quindi riconosciuto un credito di complessivi **Euro 9.276,25 (novemiladuecentoseffantasei/25)** corrispondenti alla differenza di Euro 25.582,48 - Euro 16.306,23. Tale importo dovrà essere maggiorato degli interessi legali come disposto dal pronunciamento del TAR.*

in conseguenza delle rideterminazione del corretto costo di costruzione secondo la ricordata sentenza TAR, quanto all'edificio "B" la somma che la Ditta Valle Fiorita Srl avrebbe dovuto corrispondere al Comune sarebbe stata di Euro **13.664,24** (9.760,17 + 3.904,07 pari alla sanzione per ritardato pagamento del 40%). Va quindi riconosciuto un credito di complessivi **Euro 10.336,91 (diecimilatrecentotrentasei/91)** corrispondenti alla differenza di Euro 24.001,15 - Euro 13.664,24. Tale importo dovrà essere maggiorato degli interessi legali come disposto dal pronunciamento del TAR.

la comunicazione prot.n. 6014 del 12.02.2018 con la quale la Soc. Valle Fiorita S.r.l., ha formulato le proprie osservazioni al calcolo come sopradeterminato, rilevando alcuni errori e richiedendo la revisione del conteggio;

Tenuto conto che, a seguito delle osservazioni pervenute, il Responsabile Sue con nota prot. n. 10632 del 16.03.2018, ha provveduto a comunicare alla Soc. Valle Fiorita Srl, l'integrazione dell'istruttoria per la corretta rideterminazione del contributo di costruzione, indicando le seguenti somme da restituire:

relativamente all'edificio "A" il credito da riconoscere viene rideterminato in complessivi Euro 10.501,50;

relativamente all'edificio "B" il credito da riconoscere viene rideterminato in complessivi Euro 15.060,18;

con riferimento al preteso riconoscimento delle spese che la Società Valle Fiorita s.r.l ha corrisposto ad Equitalia (mora, compensi e spese) per il recupero coattivo disposto dal Comune di Vignola, questo Servizio ha rideterminato tali le somme proporzionalmente all'importo effettivamente dovuto al Comune quantificandole in € 3.445,78

le somme riconosciute a credito della Società Valle Fiorita s.r.l effettivamente da restituire pari ad **Euro 29.007,46 (ventinovemilasette/46euro )** dovranno essere maggiorate degli interessi legali come disposto dal pronunciamento del TAR.

Ritenuto pertanto necessario, alla luce della corretta rideterminazione del contributo di costruzione di cui ai PdC in oggetto, provvedere all'integrazione dell'impegno di spesa di € 11.515,21 assunto con precedente determinazione n. 485 del 20.12.2017, impegnando l'ulteriore importo di € 17.492,25 + € 2.279,58 di interessi legali con decorrenza dal 19/05/2011, per complessivi € 19.771,83, imputando la spesa al CDC 560 cap. di spesa 1610/20 "Restituzione oneri urbanizzazione" del Bilancio 2018 - 2019, che presente la necessaria disponibilità;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 532 del 29/12/2017 con la quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa nell'ambito del servizio "Edilizia Privata";

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 9 del 31/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2018/2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 19/02/2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018-2019-2020 dell'ente il quale contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

il D.Lgs n.118 del 23.06.2011

il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,

lo Statuto Comunale;

il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

## DETERMINA

Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di impegnare in favore di Soc. Valle Fiorita S.r.l. C.F. 02708150368, con sede in Via Giordano Bruno n. 27 a Vignola (Mo), la somma di € 17.492,25 + € 2.279,58 di interessi legali con decorrenza dal 19/05/2011, **per complessivi € 19.771,83**, a titolo di somme da restituire a seguito di sentenze TAR, ad integrazione della precedente determinazione dirigenziale n. 485 del 20.12.2017, imputando la stessa al CDC 560 cap. di spesa 1610/20 "Restituzione oneri urbanizzazione" del Bilancio 2018 - 2020 che presenta la necessaria disponibilità,;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.

DI DARE ATTO che il presente impegno si riferisce ad un contratto/tipologia di spesa esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii. e dalla direttiva del Dirigente della Direzione Affari Generali prot. int. N. 350 del 12.05.2011

Di dare atto che non risulta necessaria la verifica della regolarità' contributiva di cui all'art. 2 L. n. 266/2002 come da direttiva del Segretario Generale prot. n. 2002/18 del 15/01/2018;

Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Marcella Soravia

Il Responsabile/Dirigente  
F.to Sergio Tremosini



**Comune di Vignola  
(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
<b>271</b>	<b>24/05/2018</b>	SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE	24/05/2018

**OGGETTO: SOMME DA RESTITUIRE IN ESECUZIONE DELLE SENTENZE TAR E.R 544/2017 (PERMESSO DI COSTRUIRE POS 13502 DEL 20.02.2006 - Lotto A E SUCC. VARIANTE E PDC 13503 DEL 20.02.2006 Lotto B E SUCC. VARIANTI) DITTA VALLE FIORITA SRL, A SEGUITO DI RIDETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO A SUPERFICIE UTILE E SUPERFICIE ACCESSORIA ERRONEAMENTE COMPUTATA. INTEGRAZIONE PRECEDENTE IMPEGNO DI SPESA ASSUNTO CON DETERMINAZIONE N. 485 DEL 20.12.2017.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI  
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2018/725

IMPEGNO/I N° 717/2018

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.