



Comune di Vignola
(Provincia di Modena)

Determinazione nr. 245 Del 14/05/2018

SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE SERVIZIO DI "CONTROLLO PERIODICO E GESTIONE DISPOSITIVI ANTINCENDIO PER CONTO DEL COMUNE DI VIGNOLA PER IL TRIENNIO 2018-2019-2020"

CIG: Z672304529

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che a partire dall'anno 2018 l'Ente risulta sprovvisto di un soggetto addetto al controllo periodico dei dispositivi antincendio: estintori, porte REI, push-bar, evacuatori di fumo e calore, impianti di rilevazione e allarme incendi, impianti di spegnimento incendi, impianti automatici di spegnimento.

VERIFICATO che presso gli edifici riportati nella seguente tabella, di proprietà o gestiti dal Comune di Vignola, sono presenti dispositivi antincendio, per la protezione attiva e passiva, da controllare periodicamente secondo le normative di legge in essere in materia di prevenzione incendi:

DENOMINAZIONE EDIFICIO	INDIRIZZO	DENOMINAZIONE EDIFICIO	INDIRIZZO
Scuola elementare I. Calvino	Via N. Bruni 351	Palestra G. Mazzini	Via XXV Aprile
Scuola elementare A. Moro	Via Cimarosa 61	Palazzetto "Città di Vignola"	Via di Vittorio
Scuola elementare J. Barozzi	P.zza Ivo Soli 1	Cimitero Capoluogo	Via Nazario Sauro / Via Barella
Scuola elementare G. Mazzini	V.le G. Mazzini 18	Magazzino Ex Toschi	Via Libertà
Scuola media L.A. Muratori	Via di Vittorio	Scorta c/o Magazzino Comunale	Via per Sassuolo, 3526
Scuola d'infanzia C. Collodi	Via Bellini ang. Via Cimarosa	Ex Mercato	Via Bellucci
Scuola d'Infanzia M. Mandelli	Via Libertà 140	Centro Età Libera (P1)	Via Geo Ballestri
Scuola di infanzia "H.C. Andersen"	Via della Pace	Ostello Casale della Mora	Via Tavoni

Scuola di infanzia "Peter Pan"	Via N. Bruni	Autostazione	Via Montanara
Scuola di infanzia "G. Rodari"	Via Parini 37	Sede Associazione Mezzaluna	Via Cantelli
Scuola di infanzia "Mago di Oz"	Via Bontempelli	Teatero Cantelli	Via Cantelli
Scuola di infanzia "H.B. Potter"	Via Libertà 160	Museo Civico	Via Cantelli
Asilo nido Capuccetto Rosso	Via Bontempelli	Casa del Muratori	Via Selmi, 2
Campo sportivo Caduti di Superga	Via Papa Giovanni Paolo II	Ex Lavatoio "Officine Musicali"	Via Zenzano
Centro sportivo Il Poggio	Via Montanara	Biblioteca Villa Trenti	Via San Francesco
Campo sportivo G. Ferrari	Via dell'Industria	Biblioteca Auris	Via San Francesco
Palestra I. Calvino	Via Cornatura	Municipio	Via Bellucci, 1
Palestra J. Barozzi	Viale Vittorio Veneto		

RITENUTO opportuno avviare una procedura selettiva per l'affidamento della gestione dei dispositivi antincendio per il triennio 2018-2019-2020, con scadenza 31 dicembre 2020, che preveda l'esecuzione dei controlli di legge dei dispositivi e l'assistenza tecnica in caso di rinnovo dei Certificati di Prevenzione Incendi.

VERIFICATO che in sede di elaborazione dei documenti di gara, da allegare alla procedura di selezione del contraente, è stata eseguita una ricognizione dei dispositivi antincendio presenti negli edifici elencati nella tabella precedente, e più dettagliatamente riportati nel prospetto "Elenco Presidi Antincendio", rilevando le seguenti quantità:

294 estintori;

103 impianti di spegnimento idranti UNI e attacco motopompa;

15 evacuatori di fumo e calore;

244 rilevatori di fumo (impianti di rilevazione e allarme incendi);

19 bombole di azoto (impianti automatici di spegnimento);

96 porte REI;

340 maniglioni push bar;

9 certificati di prevenzione incendi da rinnovare.

CONSIDERATO che sulla base delle valutazioni economiche eseguite dal tecnico, alla luce delle precedenti esperienze contrattuali e dei prezzi di mercato, sono stati individuati i seguenti prezzi unitari annuali da porre a base d'asta per l'esecuzione del servizio:

verifica periodica estintore 10,00 €/cad;

verifica periodica impianti di spegnimento idranti UNI e attacco motopompa 10,00 €/cad;

verifica periodica evacuatori di fumo e calore 45,00 €/cad;

verifica periodica rilevatori di fumo (impianti di rilevazione e allarme incendi) 15,00 €/cad;

verifica periodica bombole di azoto (impianti automatici di spegnimento) 15,00 €/cad;

verifica periodica porte REI 5,00 €/cad;

verifica periodica push bar 5,00 €/cad;

assistenza per rinnovo certificati di prevenzione € 50,00/cad.

stabilendo altresì nel Capitolato Speciale d'Appalto che sono comprese nel canone delle verifiche periodiche le seguenti operazioni: revisione e collaudo periodico, attività di ricarica e/o sostituzione dell'agente estinguente di tutti gli estintori ed attività di controllo, smontaggio e ripassaggio delle valvole d'intercettazione, principali e ausiliarie degli impianti di spegnimento.

DATO atto che, sulla base delle quantità e dei relativi prezzi unitari da porre a base di gara, l'importo triennale per l'esecuzione del servizio ammonta a € 32.760,00 oltre oneri per la sicurezza per € 327,60 (non soggetti a ribasso) per complessivi € 33.087,60 oltre iva 22% per complessivi € 40.366,87:

DISPOSITIVO	QUANTIT Á	PREZZO UNITARIO	DURAT A	BASE DI GARA
Estintori	294	€ 10,00	3	€ 8.820,00
Impianti spegnimento idranti UNI e attacco motopompa	103	€ 10,00	3	€ 3.090,00
Evacuatori di fumo	15	€ 45,00	3	€ 2.025,00
Rilevatori di fumo	244	€ 15,00	3	€ 10.980,00
Bombole di Azoto	19	€ 15,00	3	€ 855,00
Porte REI	96	€ 5,00	3	€ 1.440,00
Push-bar	340	€ 5,00	3	€ 5.100,00
Assistenza rinnovo CPI	9	€ 50,00	1	€ 450,00
TOTALE				€ 32.760,00

VISTI gli elaborati di gara:

Lettera Invito;

Capitolato Speciale d'Appalto (parte amministrativa e parte tecnica);

Allegato 1: Elenco Presidi Antincendio;

Schema DUVRI.

DATO altresì atto che ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le pubbliche amministrazioni determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, come peraltro previsto anche dall'art. 192 del D.Lgs 267/2000.

VISTO l'obbligo per l'Ente di approvvigionarsi attraverso convenzioni o accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. e dalle centrali di committenza regionali di riferimento costituite ai sensi dell'[articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296](#), ovvero ad esperire proprie autonome procedure nel rispetto della normativa vigente, utilizzando i sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dai soggetti sopra indicati.

PRESO atto che:

sulla base dell'importo a base di gara per l'esecuzione del servizio, ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D.Lgs 50/2016, è possibile procedere direttamente e autonomamente, senza far ricorso alla Centrale Unica di Committenza di Unione Terre di Castelli, attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

per la tipologia dei servizi e l'importo a base di gara, il servizio verrà affidato secondo la modalità prevista dall'art. 36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

l'appalto sarà aggiudicato sulla base del minor prezzo, mediante ribasso percentuale offerto sui prezzi unitari individuati dalla Stazione Appaltante;

l'appalto sarà contabilizzato a misura, sulla base dei prezzi unitari ribassati.

VERIFICATO che nel mercato elettronico della pubblica amministrazione (Me.Pa.), sul portale www.acquistinretepa.it della centrale di committenza di CONSIP S.p.a., è possibile avviare un'indagine di mercato per la selezione di un operatore economico abilitato allo svolgimento dell'attività di controllo periodico e gestione dispositivi antincendio, che con il presente provvedimento si intende affidare.

RITENUTO pertanto opportuno utilizzare lo strumento della richiesta di offerta (RDO) quale strumento ritenuto più idoneo per il regolare svolgimento di una indagine di mercato per l'acquisizione dell'offerta economica per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. art 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

CONSIDERATO che gli operatori economici, da invitare alla procedura di RDO, sono stati

selezionati tra gli iscritti al bando "Servizi", abilitati allo svolgimento dell'attività di controllo periodico e gestione dispositivi antincendio, del Me.P.a. e sono riportati nell'allegato 1, facente parte integrale e sostanziale del presente atto, trattenuto agli atti dello scrivente servizio.

PRECISATO che la stipula del contratto avverrà in formato elettronico sul portale www.acquistinretepa.it della centrale di committenza di CONSIP S.p.a., previa consegna da parte dell'appaltatore della documentazione necessaria alla stipula, riporta nel Capitolato Speciale d'Appalto.

PRESO atto inoltre che la somma complessiva del servizio da appaltare, pari a € 40.366,87 troverà copertura nel Bilancio pluriennale 2018-2019-2020 come di seguito riportato:

Capitolo	Esercizio 2018	Esercizio 2019	Esercizio 2020
297/52	€ 2.680,04	€ 2.618,43	€ 2.556,82
328/52	€ 967,28	€ 967,28	€ 967,28
283/52	€ 3.246,85	€ 3.062,02	€ 3.123,63
619/52	€ 1.170,59	€ 1.170,59	€ 1.232,20
649/52	€ 110,90	€ 110,90	€ 110,90
358/52	€ 1.078,18	€ 1.078,18	€ 1.078,18
518/52	€ 12,32	€ 12,32	€ 12,32
127/65	€ 184,83	€ 184,83	€ 184,83
755/52	€ 55,45	€ 55,45	€ 55,45
381/52	€ 43,13	€ 43,13	€ 43,13
405/52	€ 110,90	€ 110,90	€ 110,90
404/52	€ 320,37	€ 320,37	€ 320,37
377/52	€ 677,71	€ 677,71	€ 677,71
376/52	€ 2.692,36	€ 2.692,36	€ 2.753,97
33/52	€ 227,96	€ 227,96	€ 227,96
totale	€ 13.578,84	€ 13.332,40	€ 13.455,62

VALUTATO fin da ora di avvalersi, ai sensi dell'art 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016, della possibilità di apportare eventuali modifiche non sostanziali al contratto per l'esecuzione del servizio in oggetto con l'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta, fino a un massimo del 10% dell'importo contrattuale.

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 530 del 29/12/2017 con la quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa nell'ambito del servizio "Patrimonio e Progettazione"

alla sottoscritta ing. Aleotti Francesca.

RICHIAMATA la Deliberazione Consiliare n. 9 del 31/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2018/2020;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 19/02/2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018-2019-2020 dell'ente il quale contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

il D.Lgs n.118 del 23.06.2011

il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,

lo Statuto Comunale;

il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000:

il fine che si intende perseguire con il contratto è l'affidamento dei controlli periodici e la gestione dei dispositivi antincendio per conto dell'Ente per il triennio 2018-2019-2020;

per la tipologia dei servizi e l'importo a base di gara, il servizio verrà affidato secondo la modalità prevista dall'art. 36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

sulla base dell'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D.Lgs 50/2016, si procederà direttamente e autonomamente, senza far ricorso alla Centrale Unica di Committenza di Unione Terre di Castelli, mediante l'utilizzo dello strumento della richiesta di offerta RDO del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa.) sul portale www.acquistinretepa.it della centrale di committenza di CONSIP S.p.a;

l'appalto sarà aggiudicato sulla base del minor prezzo, mediante ribasso percentuale offerto sui prezzi unitari individuati dalla Stazione Appaltante;

la stipula del contratto avverrà in formato elettronico, sul portale www.acquistinretepa.it della centrale di committenza di CONSIP S.p.a., previa consegna da parte dell'appaltatore della documentazione necessaria alla stipula, riporta nel Capitolato

d'Oneri di gara.

Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art. 153 comma 5 del medesimo D.Lgs..

Di approvare gli elaborati di gara, predisposti dal tecnico geom. Fabio Montaguti, per l'affidamento del servizio di "CONTROLLO PERIODICO E GESTIONE DISPOSITIVI ANTINCENDIO PER CONTO DEL COMUNE DI VIGNOLA PER IL TRIENNIO 2018-2019-2020 – LOTTO C.I.G. Z672304529" di seguito riportati:

Lettera Invito;

Capitolato Speciale d'Appalto (parte amministrativa e parte tecnica);

Elenco Presidi Antincendio;

Schema DUVRI.

Di dare atto che la somma relativa al servizio da appaltare ammonta ad € 32.760,00 oltre oneri per la sicurezza per € 327,60 (non soggetti a ribasso) per complessivi € 33.087,60 oltre iva 22% per complessivi € 40.366,87 troverà copertura nel Bilancio pluriennale 2018-2019-2020 come di seguito riportato:

Capitolo	Esercizio 2018	Esercizio 2019	Esercizio 2020
297/52	€ 2.680,04	€ 2.618,43	€ 2.556,82
328/52	€ 967,28	€ 967,28	€ 967,28
283/52	€ 3.246,85	€ 3.062,02	€ 3.123,63
619/52	€ 1.170,59	€ 1.170,59	€ 1.232,20
649/52	€ 110,90	€ 110,90	€ 110,90
358/52	€ 1.078,18	€ 1.078,18	€ 1.078,18
518/52	€ 12,32	€ 12,32	€ 12,32
127/65	€ 184,83	€ 184,83	€ 184,83
755/52	€ 55,45	€ 55,45	€ 55,45
381/52	€ 43,13	€ 43,13	€ 43,13
405/52	€ 110,90	€ 110,90	€ 110,90
404/52	€ 320,37	€ 320,37	€ 320,37
377/52	€ 677,71	€ 677,71	€ 677,71
376/52	€ 2.692,36	€ 2.692,36	€ 2.753,97

33/52	€	227,96	€	227,96	€	227,96
totale	€	13.578,84	€	13.332,40	€	13.455,62

Di precisare che l'esigibilità relativa agli impegni assunti è la seguente:

Bilancio 2018 è fissata al 31/12/2018;

Bilancio 2019 è fissata al 31/12/2019;

Bilancio 2020 è fissata al 31/12/2020.

Di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

Di dare atto che, ai sensi dell'art 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016, si stabilisce fin da ora di avvalersi della possibilità di apportare eventuali modifiche non sostanziali al contratto per l'esecuzione del servizio in oggetto con l'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta, fino a un massimo del 10% dell'importo contrattuale.

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs n 33/2013.

Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs..

Di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente del Settore Finanziario, nonché all'Assessore competente dando atto che diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Fabio Montaguti

Il Responsabile/Dirigente

F.to Francesca Aleotti



Comune di Vignola
(Provincia di Modena)

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
245	14/05/2018	SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE	04/06/2018

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE SERVIZIO DI "CONTROLLO PERIODICO E GESTIONE DISPOSITIVI ANTINCENDIO PER CONTO DEL COMUNE DI VIGNOLA PER IL TRIENNIO 2018-2019-2020" LOTTO C.I.G. Z672304529

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2018/656

IMPEGNO/I N°

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.