



Comune di Vignola
(Provincia di Modena)

Determinazione nr. 246 Del 14/05/2018

SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A VIGNOLA IN VIALE MAZZINI N. 5/3 DA DESTINARSI A UFFICI DI SERVIZI PUBBLICI (Reg. a Modena il 28/07/2015 n. 10101) IMPEGNO DI SPESA PER RIMBORSO UTENZE ENERGIA ELETTRICA - PROVVEDIMENTI

CIG:

CUP:

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO che in data 29/06/2015 è stato stipulato con la Fondazione di Vignola il contratto di locazione dell'unità immobiliare sita a Vignola in V.le Mazzini n. 5/3 (identificata al fog. 26 mapp. 5 sub. 19 e sub. 20) da destinarsi ad Uffici di Servizi Pubblici, contratto registrato a Modena il 28/07/2015 n. 010101-serie 3T;

DATO ATTO che:

il contratto ha decorrenza dal 1 luglio 2015 con durata ventennale e pertanto con scadenza al 30/06/2035;

il canone annuale ammonta ad € 25.700,00 (non soggetto ad IVA) di cui € 20.500,00 quale canone base ed € 5.200,00 quale rimborso delle spese sostenute dalla Fondazione per rendere i locali idonei all'uso richiesto dall' Amministrazione;

Considerato che l'unità immobiliare, costituita da due appartamenti, è provvista di n. 2 utenze di fornitura di energia elettrica, regolarmente volturate a carico del Comune di Vignola a partire dal 01/10/2015, e che nel periodo intercorrente dal 01/07/2015 (data di avvio del contratto di locazione) alla suddetta data, le fatture di energia elettrica sono state sostenute dalla Fondazione in attesa della citata volturazione;

Ritenuto necessario, in attesa di rendicontazione da parte della Fondazione, procedere all'impegno dell'importo relativo al consumo di energia elettrica relativo al periodo dal 01/07/2015 al 30/09/2015, stimato indicativamente in €. 1.100,00, al cap. 127/54;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 530 del 29/12/2017 con la quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa nell'ambito del servizio "Patrimonio e Progettazione" alla sottoscritta ing. Francesca Aleotti";

RICHIAMATA la Deliberazione Consiliare n. 9 del 31/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2018/2020;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 19/02/2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018-2019-2020 dell'ente il quale contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di euro 1.100,00 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	Mis./prog	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
2018	127	54	2018	PATRIMONIO DISPONIBILE - ENERGIA ELETTRICA	01.05	1.03.02.05.004	S	1.100,00	24992 - FONDAZIONE DI VIGNOLA - PIAZZA DEI CONTRARI 4 , VIGNOLA (MO), cod.fisc. 00283680361/p.i. IT 02767380369	null

Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione riferita al presente impegno diverrà esecutiva a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di

cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.

Di dare atto che il presente impegno si riferisce ad un contratto/tipologia di spesa esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii. e dalla direttiva del Dirigente della Direzione Affari Generali prot. int. N. 350 del 12.05.2011;

Di dare atto che si è provveduto alla verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2 della Legge 266/2002 prot. INPS_9435590 scad. il 30/05/2018;

Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.;

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Giada Trieste

Il Responsabile/Dirigente

F.to Francesca Aleotti



Comune di Vignola
(Provincia di Modena)

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
246	14/05/2018	SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE	14/05/2018

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A VIGNOLA IN VIALE MAZZINI N. 5/3 DA DESTINARSI A UFFICI DI SERVIZI PUBBLICI (Reg. a Modena il 28/07/2015 n. 10101) IMPEGNO DI SPESA PER RIMBORSO UTENZE ENERGIA ELETTRICA - PROVVEDIMENTI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2018/657

IMPEGNO/I N° 695/2018

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.