



Comune di Vignola
(Provincia di Modena)

Determinazione nr. 210 Del 21/04/2018

SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE

OGGETTO: IMMOBILE SITO A VIGNOLA NEL CONDOMINIO "LE CASELLINE" DI VIA AGNINI N.367 IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VIGNOLA FOG.23 MAPP. 205 SUB. 2.IMPEGNO SPESE CONDOMINIALI PER L'ANNO 2018

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO che

- In base a quanto previsto dall'art. 56 bis del D.L. 21/06/2013 n. 69 convertito con modificazione nella L. 98/2013, questo Comune con Delibera di Consiglio n. 75 del 06/11/2014 ha confermato la richiesta di attribuzione in diritto di proprietà a titolo gratuito dell'immobile denominato "Condominio Caselline di Vignola", richiesta presentata all'Agenzia del Demanio in data 27/11/2013 con nota comunale del prot. n. 8971 del 27/11/2013;
- L'Agenzia del Demanio – Direzione Regione Emilia Romagna con Decreto prot. n. 2014/21023/Bo2 del 16/12/2014, registrato all'Agenzia dell'Entrate di Bologna in data 18/12/2014 al n. 7330 e Trascritto alla Conservatoria RR.II. di Modena al reg. gen. n. 810 - reg. part. n. 607 del 15/01/2015, ha disposto il trasferimento a titolo gratuito al Comune di Vignola della proprietà dell'immobile sopra citato, identificato al catasto fabbricati del Comune di Vignola fog. 23 mapp. 205 sub. 2;
- In data 28 gennaio 2015 con apposito verbale si è proceduto alla presa in consegna dell'immobile e che da tale data decorre l'immissione in possesso giuridico da parte del Comune di Vignola del suddetto bene immobile;

VISTA la nota dello Studio E.P. & D. Amm. Immobiliare di Balestri p.i. Claudio e C. S.A.S., Amministratore del "Condomino Le Caselline" assunta agli atti con prot. n. 9482 del 08/03/2018 che trasmette il riparto preventivo delle spese condominiali a carico del Comune di Vignola per l'annualità 2018, pari ad **€ 3.067,65** così suddivise:

Riporto anno precedente pari a € 100,25;

1^a rata al 15/03/2018 pari a € 548,95;

2^a rata al 10/04/2018 pari a € 483,69;

3^a rata al 10/06/2018 pari a € 483,69;

4^a rata al 10/07/2018 pari a € 483,69;

5ª rata al 10/09/2018 pari a € 483,69;

6ª rata al 10/11/2018 pari a € 483,69;

DATO ATTO che l'importo di **€ 3.067,65** trova copertura al capitolo 127/80 "Spese condominiali" del Bilancio in corso;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 530 del 29/12/2017 con la quale è stato attribuito l'incarico di Posizione Organizzativa nell'ambito del Servizio "Patrimonio e Progettazione" alla scrivente, ing. Francesca Aleotti;

RICHIAMATA la Deliberazione Consiliare n. 9 del 31/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2018/2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 19/02/2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018-2019-2020 dell'ente il quale contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

il D.Lgs n.118 del 23.06.2011

il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,

lo Statuto Comunale;

il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs n. 118/2011 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di euro 3.067,65 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	Mis./pr og	PDCF	E / S	Importo	Soggetto	Note
2018	127	80	2018	PATRIMONIO DISPONIBILE - LOCAZIONI E SPESE CONDOMINIALI	01.05	1.03.02.07.001	S	3.067,65	23826 - CONDOMINIIO LE CASELLINE - VIA M. PELLEGRINI 2/9 , VIGNOLA (MO), p.iva 94025820369	null

Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione riferita al presente impegno è il 31/12/2018;

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.;

Di dare atto che il presente impegno si riferisce ad un contratto/tipologia di spesa esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii. e dalla direttiva del Dirigente della Direzione Affari Generali prot. int. N. 350 del 12.05.201;

Di dare atto che non risulta necessaria la verifica della regolarità contributiva di cui all'art.2 L.266/2002 come da direttiva n. 2 del Direttore Generale prot. n. 20827 del 16/11/2009;

Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.;

Di dare attuazione alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto all'Amministratore Condominiale ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Giada Trieste

Il Responsabile/Dirigente

F.to Francesca Aleotti



Comune di Vignola
(Provincia di Modena)

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVA'
210	21/04/2018	SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE	23/04/2018

**OGGETTO: IMMOBILE SITO A VIGNOLA NEL CONDOMINIO "LE CASELLINE" DI VIA
AGNINI N.367 IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VIGNOLA
FOG.23 MAPP. 205 SUB. 2.IMPEGNO SPESE CONDOMINIALI PER L'ANNO 2018**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Federica Michelini)

Riferimento pratica finanziaria : 2018/558

IMPEGNO/I N° 610/2018

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.