



Comune di Vignola
(Provincia di Modena)

Determinazione nr. 167 Del 04/04/2018

SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE

OGGETTO: AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 8 DEL D.LGS 50/2016 PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE DELL'APPARTAMENTO COLLOCATO PRESSO LA TORRE DELL'OROLOGIO E DELL'EX CABINA ELETTRICA SITA IN VIA L. DA VINCI AL GEOM. ROBERTO REDORICI - IMPEGNO DI SPESA

CIG Z2622AFE34

CUP:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che nel **Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020**, adottato con Deliberazione di Giunta Municipale n. 104 del 09/10/2017 ed approvato unitamente al Bilancio di previsione con Delibera di Consiglio n. 9 del 31/01/2018, nonché modificato con Delibera di Giunta n. 19 del 19/02/2018 esclusivamente per la ridefinizione dei RUP degli interventi ivi previsti a seguito della nuova riorganizzazione dell'Area Tecnica, nella scheda 2B Elenco immobili da trasferire sono state inserite in particolare le seguenti alienazioni:

- n. 4 della scheda 2B - Ex Cabina elettrica via Leonardo da Vinci, per un valore stimato di € 1.000,00;
- n. 6 della scheda 2B - Appartamento Torre dell'Orologio Piazza Cavour n. 1, per un valore stimato di € 170.000,00;

DATO ATTO che:

è necessario predisporre la dichiarazione di conformità urbanistica e catastale necessaria alla stipula dell'atto di compravendita dei due immobili oltre alla perizia di stima relativa all'Ex Cabina elettrica;

vista la specificità della prestazione da svolgere si ritiene opportuno avvalersi di un professionista esterno, esperto in particolare nella predisposizione di tali pratiche catastali;

CONSIDERATO che:

il servizio tecnico in oggetto si inquadra tra quelli di cui all'art 3 lett.vvvv del Codice in quanto si

tratta di prestazione da rendere da parte di professionalità regolamentata quale quella del geometra, e rientra tra quelli previsti dall'art. 31 comma 8 del Codice stesso;
trattandosi di servizio tecnico stimato di importo inferiore ai € 40.000,00, il Comune di Vignola ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D.Lgs 50/2016 può procedere direttamente all'acquisizione di tali servizi tecnici, senza far ricorso ad una centrale unica di committenza e senza essere in possesso della qualificazione di cui all'art 38 del D.Lgs 50/2016;
l'art. 31, comma 8 del Codice consente alle stazioni appaltanti di affidare i servizi tecnici di importo inferiore ad € 40.000,00 mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), nel rispetto comunque dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza nonché di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e di rotazione di cui all' art 30 del D.Lgs 50/2016;

DATO ATTO che con nota prot. n. 47550 del 29/12/2017 del geom. Chiara Giacomozzi, Responsabile del Servizio Manutenzione e Gestione del Patrimonio Pubblico fino al 31/12/2017, è stato richiesta la formulazione di un offerta per lo svolgimento delle prestazioni di cui alle premesse a due professionisti specializzati e conosciuti dall'Amministrazione a fronte di precedenti incarichi analoghi:

geom. Roberto Redorici con studio a Vignola (MO) - P.IVA 02509750366;
geom. Cristina Gozzi con studio a Modena - P.IVA 02031920362;

VISTE le seguenti offerte pervenute entro il termine utile prefissato nella sopra citata nota prot. n. 47550/17, per lo svolgimento delle prestazioni relative alle dichiarazioni di conformità urbanistica e catastale dell'appartamento della Torre dell'Orologio e dell'ex cabina di via L. da Vinci oltre alla perizia di stima di quest'ultima:

offerta prot. n. 363/18 pari a € 1.390,00 oneri fiscali e previdenziali esclusi del geom. Roberto Redorici con studio a Vignola (MO)- P.IVA 02509750366;
offerta prot. n. 367/18 pari a € 1.400,00 oneri fiscali e previdenziali esclusi del geom. Cristina Gozzi con studio a Modena - P.IVA 02031920362;

PRESO atto che l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione risulta essere quella presentata dal geom. Redorici e pertanto sono stati svolti gli adempimenti relativi a:

- verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2 della Legge 266/2002 e di cui al D.M - 24 ottobre 2007 - D.U.R.C, mediante acquisizione dell'attesto di regolarità emesso dalla Cassa Geometri e assunto agli atti al prot. n. 9698/18 con scad. 09/07/2018;
- obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al comma 8 art 3 della L. 136/2010 e ss.mm ed ii mediante acquisizione della relativa dichiarazione prot. n. 9988/18;
- acquisizione del certificato del casellario informatico dell'ANAC ai sensi del comma 10 art 213 del D.lgs 50/2016, dal quale non emergono annotazioni che pregiudicano l'affidamento di tale servizio;

- acquisizione della dichiarazione assunta agli atti al prot. n. 9698/18 in merito al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art 80 del D.lgs 50/2016;

RITENUTO pertanto opportuno affidare il servizio tecnico in oggetto al geom. Roberto Redorici con studio a Vignola (MO) in via Frignanese n. 2516 - P.IVA 02509750366, per l'importo delle prestazioni pari a € 1.390,00 oltre cassa geometri al 4% e IVA al 22% per complessivi **€ 1.763,63** in quanto l'affidamento diretto è adeguatamente motivato per le seguenti ragioni:

l'affidatario ha i requisiti tecnici e professionali, necessari allo svolgimento delle prestazioni e comprovate competenze desunte da precedenti incarichi svolti più che positivamente per la scrivente Amministrazione;

l'offerta economica e tecnica presentata, risponde alle esigenze dell'Amministrazione;

viene garantita la celerità nello svolgimento delle prestazioni affidate ed in particolare la consegna degli elaborati tecnici entro il **30/04/2018**;

DI DARE atto che la somma di € 1.763,63 trova copertura al cap 130 del Bilancio in corso che presenta la necessaria disponibilità;

PRECISATO inoltre che ai sensi dell'art 1 comma 173 della L.23 dicembre 2005, n. 266 e come precisato con Deliberazione n. 742/2009 della Corte dei Conti Sezione regionale di controllo per l'Emilia Romagna, **non** è necessario trasmettere tale atto di spesa alla competente Sezione della Corte dei Conti, in quanto affidamento di importo **inferiore** a 5.000,00 €;

RICHIAMATE:

la Determina dirigenziale n. 530 del 29/12/2017 con la quale è stato attribuito l'incarico di Posizione Organizzativa nell'ambito del Servizio "Patrimonio e Progettazione " alla sottoscritta ing. Francesca Aleotti;

la Deliberazione Consiliare n. 9 del 31/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2018/2020;

la Delibera di Giunta n. 19 del 19/02/2018 di approvazione del PEG 2018-2019-2020;

VISTI:

il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

il D.Lgs n.118 del 23.06.2011

il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,

lo Statuto Comunale;

il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi

del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

DI CONSIDERARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

DI IMPEGNARE ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di euro 1.763,63 sui capitoli di seguito elencati

:

Eserc	Cap	Art	EP F	Descrizione	Mis./p rog	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
2018	130	0	201 8	ACCATASTAMEN TI, FRAZIONAMENTI E AGGIORNAMENT O INVENTARI BENI IMMOBILI	01.06	1.03.02.11.9 99	S	1.763,63	2472 - REDORICI ROBERTO - VIA FRIGNANESE 2516 , VIGNOLA (MO), cod.fisc. RDRRRT59P25F257F /p.i. IT 02509750366	null

DI DARE ATTO che la scadenza dell'obbligazione riferita al presente impegno è il 30/04/2018;

DI DARE ATTO che, il cronoprogramma dell'esecuzione del servizio in oggetto prevede lo svolgimento delle prestazioni entro il 30/04/2018;

DI ACCERTARE inoltre che, in funzione dell'esecuzione del servizio nelle tempistiche indicate al punto precedente, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il cronoprogramma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di Bilancio e con i vincoli di finanza pubblica risulta come di seguito riportato

Descrizione	Importo (oneri fiscali inclusi)	Previsione pagamenti Trimestre/anno/mese
Consegna elaborati tecnici	€ 1.763,63	II°/2018/maggio

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.;

DI DARE ATTO che con nota prot. n. 9988/18 è pervenuta la dichiarazione con la quale il professionista si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al comma 8 art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii," - CIG Z2622AFE34;

DI DARE ATTO, inoltre, che ai sensi dell'art 1 comma 173 della L.23 dicembre 2005, n. 266 e come precisato con Deliberazione n. 742/2009 della Corte dei Conti Sezione regionale di controllo per l' Emilia Romagna, **non** è necessario trasmettere tale atto di spesa alla competente Sezione della Corte dei Conti, in quanto affidamento di importo **inferiore** a 5.000,00 €;

DI DARE ATTO che si è provveduto alla verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2 della Legge 266/2002;

DI DARE ATTO che si provvederà alla stipula del contratto con il Professionista affidatario mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

DI ATTIVARE ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.;

DI DARE ATTO che il codice IPA per la fatturazione elettronica è **GHAXPQ** e il Regime dell'Iva da applicare Split Payment;

DI DARE attuazione alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000;

DI PROCEDERE alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi de Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Michela Muratori

Il Responsabile/Dirigente

F.to Francesca Aleotti



Comune di Vignola
(Provincia di Modena)

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
167	04/04/2018	SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE	06/04/2018

OGGETTO: AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART 31 COMMA 8 DEL D.LGS 50/2016 DELLA PREDISPOSIZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE DELL'ABITAZIONE PRESSO LA TORRE DELL'OROLOGIO E DELL'EX CABINA ELETTRICA DI VIA L.DA VINCI GEOM ROBERTO REDORICI CIG Z2622AFE34 IMPEGNO DI SPESA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2018/470

IMPEGNO/I N° 563/2018

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.