



Comune di Vignola
(Provincia di Modena)

Determinazione nr. 114 Del 13/03/2018

**SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI ECONOMICI E MARKETING
TERRITORIALE**

OGGETTO: CESSIONE AREE DI URBANIZZAZIONE DA PARTE DELLA DITTA FINELLI & GOVI SNC - ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE.

CIG://

CUP://

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- la Ditta Finelli & Govi di Finelli Giorgio e Govi Maria S.N.C. , con sede in Via Bonesi n. 5 a Vignola, C.F. e P.I. 00161170360, ha ottenuto in data 04/08/2005 n. prot. 8819 il rilascio del Permesso di Costruire Pos. 13427/2005 e successiva variante presentata con DIA n. 392/2006 del 22.10.2006, relativo all'ampliamento di capannone artigianale esistente in Via Paraviana, sull'area distinta al catasto al Foglio 11, Mappale 167;
- nel soprarichiamato titolo originario era prevista la cessione di aree destinate a allargamento stradale e parcheggi di U1 da realizzarsi sull'area distinta al NCEU al foglio 11 mappale 167;

tenuto conto che:

- in data 14/04/2016 prot.n. 13735 la ditta Finelli & Govi snc ha presentato istanza di certificato di Conformità Edilizia e Agibilità pos.136/2016, per l'intervento relativo alla costruzione di fabbricato artigianale/industriale e commercio all'ingrosso sito in Via Paraviana n. 261, 263, 265, 267, 269, 271, 273, 275, sull'area distinta in catasto al foglio 11 mappale 167, a conclusione dei lavori per i seguenti titoli abilitativi:

DIA pos. 11151/96 del 29/04/1996 prot. 4489

DIA pos. 10594/05 del 26/05/2005 prot. 10594

PDC pos. 13427/05 del 04/08/2005 prot. 8819

DIA pos. 392/2006 del 22/10/2006 prot. 18042

DIA pos. 484/2009 del 18/12/2009 prot. 22907

DIA pos. 379/2010 del 14/10/2010 prot. 17343
DIA pos. 215/2011 del 13/05/2011 prot. 8218
SCIA pos. 508/2013 del 28/08/2013 prot. 24787
PDC pos. 426/2014 del 24/02/2015 prot. 6262
SCIA pos. 49/2016 del 08/02/2016 prot. 4609

Richiamate:

- la richiesta di monetizzazione dei parcheggi di U1 da parte della ditta Finelli e Govi Snc in data 23/11/2017 agli atti del protocollo 43148, in luogo della cessione;
- il parere favorevole del 11/01/2018 prot. int. 73, relativamente alla presa in carico di area di cessione già correttamente accatastata al foglio 11 mapp. 837 e alla monetizzazione dei parcheggi di U1 da parte del Responsabile del servizio Verde Pubblico e Squadra Esterna, Geom. Chiara Giacomozzi ;
- la distinta di versamento di € 9.609,50 del 26/01/2018 per la monetizzazione dei parcheggi di Urbanizzazione Primaria.
- la proposta di provvedimento predisposta dal Responsabile del procedimento geom. Martinelli Licia in data 28/02/2018, acquisita agli atti del Servizio;

Ritenuto opportuno per le motivazioni sopraesposte, acquisire le aree di urbanizzazione distinte al **foglio 11 mappale 837** nel rispetto del P.R.G. e del Regolamento Edilizio vigente a conclusione del procedimento ed in ossequio agli impegni assunti della Finelli e Govi Snc, come da elaborato allegato al presente atto;

Dato atto che alla stipula dell'atto di cessione e presa in carico al patrimonio comunale delle opere di urbanizzazione suddette, interverranno:

- per il Comune di Vignola il Funzionario incaricato - Responsabile SUE geom. Sergio Tremosini della Direzione Area Tecnica, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 532 del 29.12.2017;
- per la ditta Finelli & Govi snc C.F. e P.I. 00161170360, con sede legale a Vignola in Bonesi n. 5, il legale rappresentante sig. Finelli Giorgio;

le spese inerenti e conseguenti all'acquisizione delle predette opere di urbanizzazione saranno a carico della Finelli & Govi snc;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 9 del 31/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2018/2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 19/02/2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018-2019-2020 dell'ente il quale contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

1. il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
2. il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
3. il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,
4. lo Statuto Comunale;

5. il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Richiamata altresì la determina dirigenziale n. 532 del 29/12/2017, a firma del Segretario Comunale dott. Giovanni Sapienza, con la quale sono stati conferiti fino al 31.12.2018 gli incarichi di Posizioni organizzative, in particolare quella dell'Area Tecnica con estensione di ulteriori funzioni gestionali alla posizione organizzativa assegnata al geom. Sergio Tremosini;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

1. Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di procedere all'acquisizione al patrimonio comunale delle aree di urbanizzazione destinate ad allargamento stradale di cui al Permesso di Costruire Pos. 13427/2005 del 04.08.2005 e successiva variante presentata con DIA n. 392/2006 del 22.10.2006 da parte della ditta Finelli &Govi di Finelli Giorgio e Govi Maria S.N.C., con sede in Via Bonesi n. 5 a Vignola, C.F. e P.I. 00161170360;
3. Di acquisire gratuitamente dalla predetta Ditta l'area distinta al NCEU al foglio 11 mappale 837 destinata a allargamento stradale e che alla stipula dell'atto di cessione e presa in carico al patrimonio comunale delle opere di urbanizzazione suddette, interverranno:
 - per il Comune di Vignola il Funzionario incaricato - Responsabile SUE geom. Sergio Tremosini della Direzione Area Tecnica, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 532 del 29.12.2017;
 - per la Ditta Finelli &Govi di Finelli Giorgio e Govi Maria S.N.C. , con sede in Via Bonesi n. 5 a Vignola, C.F. e P.I. 00161170360, il legale rappresentante sig. Finelli Giorgio;
4. Di dare atto che le spese inerenti e conseguenti all'acquisizione delle predette aree di urbanizzazione saranno a carico della Ditta Finelli &Govi di Finelli Giorgio e Govi Maria S.N.C.;
5. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.
6. Di dare atto che il presente impegno si riferisce ad un contratto/tipologia di spesa esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii. e dalla direttiva del Dirigente della Direzione Affari Generali prot. int. N. 350 del 12.05.201;
7. Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.

L'istruttoria del presente provvedimento – art. 4 della L. 241/90 – è stata eseguita dai dipendenti:

parte amministrativa: Marcella Soravia

parte Tecnica: Licia Martinelli

Il Responsabile/Dirigente
F.to Sergio Tremosini



Comune di Vignola
(Provincia di Modena)

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
114	13/03/2018	SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE	14/03/2018

**OGGETTO: CESSIONE AREE DI URBANIZZAZIONE DA PARTE DELLA DITTA
FINELLI & GOVI SNC - ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : /

IMPEGNO/I N°

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.



Città di Vignola

Direzione Pianificazione Territoriale
Servizio Edilizia privata e gestione del
territorio - Urbanistica
Tel. 059 – 777526
e-mail:
sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Prot. int. 645/2018

Al responsabile dello Sportello Unico
Geom. Sergio Tremosini

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO, AI FINI DELLA PRESA IN CARICO DI AREA PER ALLARGAMENTO STRADALE IN VIA PARAVIANA, DISTINTA AL FOGLIO 11 MAPPALE 837, CON RIFERIMENTO AL P.D.C. 13427/2005 DEL 04/08/05 PROT. 8819 E SUCCESSIVE VARIANTI RILASCIATE ALLA DITTA FINELLI E GOVI SNC.

Richiamati :

- 1) il P.D.C. n. 13427/2005 del 04/08/05 prot. 8819, per l' ampliamento di capannone artigianale esistente in Via Paraviana, rilasciato alla ditta Finelli e Govi Snc in data 03/08/2005 prot. 8819, relativamente alla quale viene prevista la cessione a carico del soggetto di area per l' allargamento stradale e di parcheggi di U1;
- 2) la DIA 392/2006 del 22/10/2006 prot. 18042, presentata in variante con la quale veniva autorizzato un ampliamento di superficie inferiore di quella precedentemente autorizzata;
- 3) la richiesta di certificato di Conformità Edilizia e Agibilità pos.136/2016 prot. 13735 del 14/04/2016, per la costruzione di fabbricato artigianale/industriale e commercio all' ingrosso sito in Via Paraviana n. 261, 263, 265, 267, 269, 271, 273, 275, sull'area distinta in catasto al foglio 11 mappale 167, presentata dalla ditta Finelli e Govi Snc a conclusione dei lavori per i seguenti titoli abilitativi:
 - DIA pos. 11151/96 del 29/04/1996 prot. 4489
 - DIA pos. 10594/05 del 26/05/2005 prot. 10594
 - PDC pos. 13427/05 del 04/08/2005 prot. 8819
 - DIA pos. 392/2006 del 22/10/2006 prot. 18042
 - DIA pos. 484/2009 del 18/12/2009 prot. 22907
 - DIA pos. 379/2010 del 14/10/2010 prot. 17343
 - DIA pos. 215/2011 del 13/05/2011 prot. 8218
 - SCIA pos. 508/2013 del 28/08/2013 prot. 24787
 - PDC pos. 426/2014 del 24/02/2015 prot. 6262
 - SCIA pos. 49/2016 del 08/02/2016 prot. 4609
- 4) la richiesta di monetizzazione dei parcheggi di U1 da parte della ditta Finelli e Govi Snc in data 23/11/2017 agli atti del protocollo 43148, in luogo della cessione;
- 5) visto il parere favorevole del 11/01/2018 prot. int. 73, relativamente alla presa in carico di area di cessione già correttamente accatastata (foglio 11 mapp. 837) e alla monetizzazione dei parcheggi di U1 da parte del Responsabile del servizio Verde Pubblico e Squadra Esterna, Geom. Chiara Giacomozzi ;

6) vista la reversale di pagamento di € 9.609,50 del 26/01/2018 per la monetizzazione dei parcheggi di Urbanizzazione Primaria.

Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE

a conclusione del procedimento ed in ossequio agli impegni assunti della Finelli e Govi Snc di procedere alla presa in carico dell' area distinta in catasto al **foglio 11 mappale 837**, in parola.

Vignola 28/02/2018

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Martinelli Licia

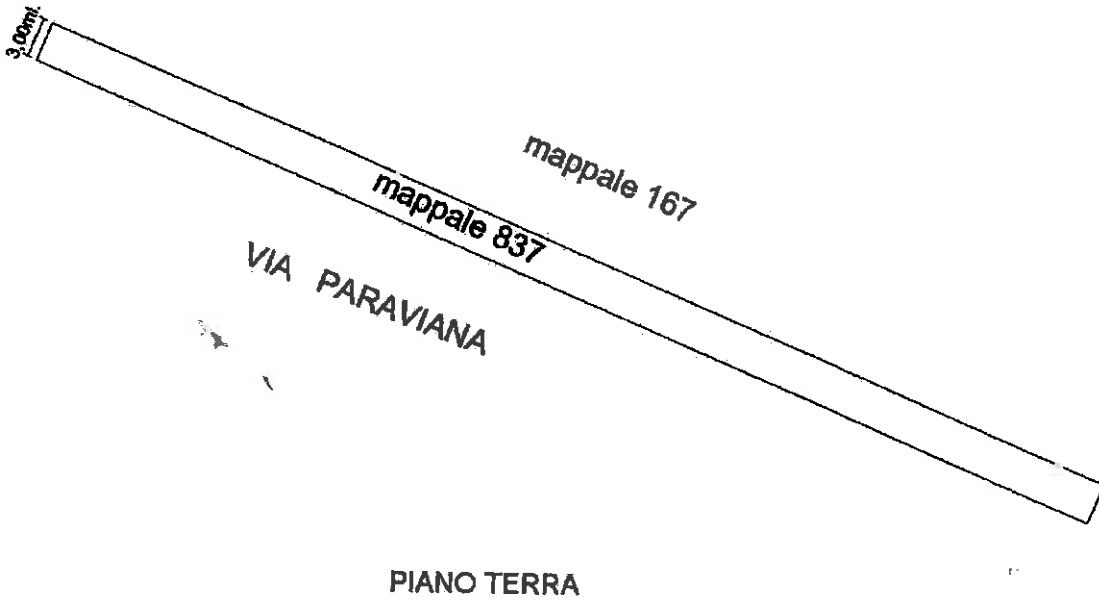
Uredo: 02/03/19
CONSIGLIO DELLO
UNICO DELL'EDILIZIA
Ing. Sergio Tremosini

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Alberti Giovanni Battista
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Modena N. 01597

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Modena**

Comune di Vignola
Sezione: Foglio: 11 Particella: 837
Dimostrazione grafica dei subalterni

Protocollo n. MO0106699 del 20/11/2017
Tipo Mappale n. 104638 del 13/11/2017
Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/11/2017 - Comune di VIGNOLA (L.885) - < Foglio: 11 - Particella: 837 - Elaborato planimetrico >

