



Comune di Vignola
(Provincia di Modena)

Determinazione nr. 101 Del 09/03/2018

SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA AGNINI DA DIBIRSI A D UFFICI INPS INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA PER IMPOSTA DI REGISTRO PROVVEDIMENTO

CIG:

CUP:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 24/06/2015, è stato disposto di destinare l'immobile di proprietà sito in Via Agnini n. 367, per la superficie definita in 160,00 mq. ad ufficio INPS e per la superficie di 240,00 mq. ad uffici dei Servizi dell'Unione Terre di Castelli, fissando in €. 7.000,00 il canone di locazione della porzione da destinare ad uffici INPS;

Richiamata la Determina di impegno n. 65 del 22/2/2018, con la quale è stata impegnata la somma delle imposte di registro per €. 470,00 ai seguenti capitoli del bilancio in corso:

per €. 260,00 al cap. 29/136;

per €. 210,00 alcap.8800/10;

Visto il contratto di locazione in oggetto stipulato con l'INPS in data 28/02/2018 con n. rep. 6934 e registrato telematicamente all'Agenzia dell'Entrate di Modena in pari data con n. 3114-serie T;

Dato atto che sulla base del suddetto contratto l'indennità precontrattuale pari ad €. 21.000,00 verrà introitata al cap. 1690/10 del bilancio in corso, così come il canone di € 7.000,00 relativo all'annualità decorrente dal 16/09/2018, mentre i canoni delle annualità successive verranno introitati al medesimo capitolo dei bilanci 2019 e 2020;

Ritenuto necessario integrare l'impegno assunto al cap. 29/136 per l'ulteriore importo di € 150,00 relativo alle imposte di registro delle annualità successive;

RICHIAMATE:

la **Determina Dirigenziale n. 530 del 29/12/2017** con la quale è stato attribuito l'incarico di Posizione Organizzativa nell'ambito del Servizio "Patrimonio e Progettazione " alla

sottoscritta ing Francesca Aleotti;
la **Deliberazione Consiliare n. 9 del 31/01/2018** di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2018/2020;
la **Delibera di Giunta n. 19 del 19/02/2018** di approvazione del PEG 2018-2019-2020;

VISTI:

il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,
lo Statuto Comunale;
il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di euro 150,00 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EP F	Descrizione	Mis./ prog	PDCF	E/ S	Importo	Soggetto	Note
2018	29	13 6	201 8	PATRIMONIO - IMPOSTE E TASSE	01.05	1.02.01.99.9 99	S	150,00	5806 - AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI MODENA - VIA DELLE COSTELLAZIONI, 190 , MODENA (MO), cod.fisc. 94087130368/p.i.	null

Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione riferita al presente impegno coincide con la data del presente atto;

Di confermare l'introito al capitolo 1690/10 del bilancio in corso dell'indennità precontrattuale pari ad €. 21.000,00 così come il canone di € 7.000,00 relativo all'annualità decorrente dal 16/09/2018, mentre i canoni delle annualità successive verranno introitati al medesimo capitolo dei bilanci 2019 e 2020;

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.

Di dare atto che il presente impegno si riferisce ad un contratto/tipologia di spesa esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii. e dalla direttiva del Dirigente della Direzione Affari Generali prot. int. N. 350 del 12.05.2011

Di dare atto che non risulta necessaria la verifica della regolarità contributiva di cui all'art.2 L.266/2002 come da direttiva n. 2 del Direttore Generale prot. n. 20827 del 16/11/2009;

Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.

Di dare attuazione alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000.

Di procedere alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi de Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Katia Boni

Il Responsabile/Dirigente

F.to Francesca Aleotti



Comune di Vignola
(Provincia di Modena)

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
101	09/03/2018	SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE	09/03/2018

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE DI
PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA AGNINI DA DIBIRSI A D UFFICI INPS
INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA PER IMPOSTA DI REGISTRO
PROVVEDIMENTO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2018/318

IMPEGNO/I N°

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.