



Comune di Vignola
(Provincia di Modena)

Determinazione nr. 87 Del 02/03/2018

SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE

OGGETTO: AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. A) DEL D.LGS 50/2016 AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA ANNUALE PER LA GESTIONE DELL'INVENTARIO PATRIMONIALE RELATIVO ALL'ANNO 2017 - STI STUDIO TECNICO INFORMATICO DI GHIRARDINI SANDRO - IMPEGNO DI SPESA

CIG: ZE9226539B

CUP:

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PRESO ATTO che occorre procedere come ogni anno all'aggiornamento dell'inventario del patrimonio immobiliare del Comune al fine altresì dell'aggiornamento degli ammortamenti dei cespiti per l'inserimento di tale dato nel Bilancio annuale;

CONSIDERATO che:

- il procedimento di inventariazione è un'operazione complessa ed indispensabile per la determinazione del valore dei componenti del patrimonio;
- il processo di armonizzazione contabile ai sensi del D.Lgs 118/2011 impone a tutti gli enti di avere una corretta gestione della contabilità economico patrimoniale ed in particolare impone la determinazione dei valori di mercato della sola parte fabbricati con la divisione dei valori immobiliari in quota terreni e quota fabbricati;
- si ritiene opportuno, vista la complessità dell'operazione, avvalersi di uno studio tecnico esterno che oltre a fornire idoneo software per la gestione dell'inventario immobiliare offre anche idonea assistenza tecnico-amministrativa informatica del software stesso;

PRESO ATTO che:

- il servizio tecnico in oggetto si inquadra tra quelli di cui all'art. 3 lett.vvvv del Codice in quanto si tratta di prestazione da rendere da parte di professionalità regolamentata;
- trattandosi di servizio tecnico stimato di importo inferiore ai € 40.000,00, il Comune di Vignola ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D.Lgs 50/2016 può procedere direttamente all'acquisizione di tali servizi tecnici, senza far ricorso ad una centrale unica di committenza e senza essere in possesso della qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs 50/2016;

l'Unione Terre di Castelli, di cui il Comune di Vignola fa parte, riveste il ruolo di centrale unica di committenza ai sensi dell'art. 37, comma 4, lett. b) del D.Lgs 50/2016;
con Delibera di Giunta dell'Unione n. 65 del 30/06/2016 sono stati definiti i limiti di valori per i quali **fare ricorso alla centrale unica di committenza** e cioè per acquisizione di beni, lavori e servizi di importo superiore a € 40.000,00 confermando che per l'affidamento del servizio tecnico in oggetto il Comune di Vignola può procedere direttamente;
l'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice consente alle stazioni appaltanti di affidare i servizi tecnici di importo inferiore ad € 40.000,00 mediante affidamento diretto adeguatamente motivato, nel rispetto comunque dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza nonché di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e di rotazione di cui all'art. 30 del D.Lgs 50/2016;

PRESO ATTO inoltre che il Servizio Patrimonio ha acquistato nel 1995 la soluzione Software STIMATRIX Appraising Full per la gestione dell'inventario immobiliare dallo STI-STUDIO TECNICO INFORMATICO di Ghirardini Sandro, con sede a Mantova che si rende disponibile a svolgere il servizio di aggiornamento del valore di ammortamento da attribuire ad ogni cespite dell'inventario ed l'ulteriore prestazione professionale di determinazione dei valori di mercato della sola parte fabbricati con la divisione dei valori immobiliari in quota terreni e quota fabbricati;

DATO ATTO che l'affidamento diretto a tale studio si impone in virtù dell'acquisto e dell'utilizzo del software STIMATRIX in uso dall'Amministrazione ormai da molti anni, in quanto strumento utile e versatile per la gestione dell'inventario;

VISTO il preventivo dello studio STI di Ghirardini Sandro con sede in via C.Pisacane n 6 – Mantova p.iva 01584810202 c.f. *omissis* assunto agli atti al prot. n. 8835/17 che si allega alla presente quale parte integrale e sostanziale ma trattenuto agli atti, che prevede il compenso di € 1.649,00 oltre IVA al 22% per complessivi **€ 2.011,78** per le prestazioni legate alla gestione dell'inventario patrimoniale comunale;

PRESO atto che sono stati correttamente svolti gli adempimenti relativi a:

verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2 della Legge 266/2002 e di cui al D.M - 24 ottobre 2007 - D.U.R.C, mediante consultazione del portale DURC ON LINE che ha emesso il certificato regolare prot. INPS N 9009664 scadenza 21/4/2018;
obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al comma 8 art 3 della L. 136/2010 e ss.mm ed ii mediante acquisizione della relativa dichiarazione prot. n. 7157/18;
acquisizione sul Registro Imprese – Archivio Ufficiale delle CCIAA di certificazione dalla quale **NON RISULTA** iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
acquisizione del certificato del casellario informatico dell'ANAC ai sensi del comma 10 art 213 del D.lgs 50/2016, dal quale non emergono annotazioni che pregiudicano l'affidamento di tale lavoro;
acquisizione della dichiarazione assunta agli atti al prot. n. 7157/18 in merito al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art 80 del D.lgs 50/2016 e ss.mm ed ii

RITENUTO pertanto opportuno affidare il servizio tecnico in oggetto allo studio STI di Ghirardini Sandro in quanto l'affidamento diretto è adeguatamente motivato per le seguenti ragioni:

l'affidatario ha i requisiti tecnici e professionali, necessari allo svolgimento delle prestazioni e comprovate competenze desunte sia dal curriculum trasmesso che da precedenti incarichi svolti più che positivamente per la scrivente Amministrazione;
 l'offerta economica e tecnica presentata, risponde alle esigenze dell'Amministrazione;
 viene garantita la celerità nello svolgimento delle prestazioni affidate;

PRECISATO inoltre che ai sensi dell'art 1 comma 173 della L.23 dicembre 2005, n. 266 e come precisato con Deliberazione n. 742/2009 della Corte dei Conti Sezione regionale di controllo per l'Emilia Romagna, **non** è necessario trasmettere tale atto di spesa alla competente Sezione della Corte dei Conti, in quanto affidamento di importo **inferiore** a 5.000,00 €;

RICHIAMATE:

- la **Determina dirigenziale n. 530 del 29/12/2017** con la quale è stato attribuito l'incarico di Posizione Organizzativa nell'ambito del Servizio "Patrimonio e Progettazione " alla sottoscritta ing. Francesca Aleotti;
- la **Deliberazione Consiliare n. 9 del 31/01/2018** di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2018/2020;
- la **Delibera di Giunta n. 19 del 19/02/2018** di approvazione del PEG 2018-2019-2020;

VISTI:

- il **D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;**
- il **D.Lgs n.118 del 23.06.2011**
- il **D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,**
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

D E T E R M I N A

Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di euro 2.011,78 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	E PF	Descrizione	Mis. /prog	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
2018	130	0	20	ACCATASTAM	01.0	1.03.02.11	S	2.011,7	8674 - STI - STUDIO	null

			18	ENTI, FRAZIONAME NTI E AGGIORNAME NTO INVENTARI BENI IMMOBILI	6	.999		8	TECNICO INFORMATICO DI GHIRARDINI SANDRO - VIA PISACANE, 6 , MANTOVA (MN), cod.fisc. <i>omissis</i> p.i. IT 01584810202
--	--	--	----	--	---	------	--	---	---

Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione riferita al presente impegno è 15/03/2018;

Di dare atto altresì che l'ultimazione del servizio è prevista nella prima decade del mese di marzo 2018;

Di accertare che, in funzione delle tempistiche indicate al punto precedente, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, il cronoprogramma dei pagamenti, per l'importo complessivamente impegnato con il presente atto, pari ad €. **2.011,78**, è compatibile con gli stanziamenti di Bilancio e con i vincoli di finanza pubblica, risulta come di seguito riportato:

Descrizione	Importo (oneri fiscali inclusi)	Scadenza Pagamento Trimestre/anno/mese
Consegna materiale tecnico/economico per bilancio competenza 2017	€ 2.011,78	II°/2018/aprile

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.;

Di dare atto che con nota del prot. n. 7157/18 è pervenuta la dichiarazione con la quale l'impresa si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al comma 8 art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii," - CIG ZE9226539B;

Di dare atto che si è provveduto alla verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2 della Legge 266/2002;

Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.Lgs.;

Di dare atto che il regima IVA da applicare è lo split payment e il codice IPA per la fatturazione elettronica è GHAXPQ;

Di dare atto che si provvederà alla stipula del contratto mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

Di dare attuazione alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000;

Di procedere alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi de Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Michela Muratori

Il Responsabile/Dirigente
F.to Francesca Aleotti



Comune di Vignola
(Provincia di Modena)

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
87	02/03/2018	SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE	06/03/2018

**OGGETTO: AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART 31 COMMA 8 DEL D.LGS 50/2016
AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA ANNUALE PER LA GESTIONE
DELL'INVENTARIO PATRIMONIALE RELATIVO ALL'ANNO 2017 STI STUDIO
TECNICO INFORMATICO DI GHIRARDINI SANDRO CIG ZE9226539B IMPEGNO DI
SPESA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2018/287

IMPEGNO/I N° 453/2018

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.