



Comune di Vignola
(Provincia di Modena)

Determinazione nr. 65 Del 22/02/2018

SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA G. AGNINI DA ADIBIRSI AD UFFICI INPS DI VIGNOLA IMPEGNO DI SPESA PER IMPOSTA DI REGISTRO PROVVEDIMENTI

CIG:

CUP:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

in base a quanto previsto dall'art. 56 bis del D.L. 21/06/2013 n. 69 convertito con modificazione nella L. 98/2013, questo Comune con Delibera di Consiglio n. 75 del 06/11/2014 ha confermato la richiesta di attribuzione in diritto di proprietà a titolo gratuito dell'immobile denominato "Condominio Caselline di Vignola" sito in Via G. Agnini, richiesta presentata all'Agenzia del Demanio con nota comunale prot. n. 8971 del 27/11/2013;

l'Agenzia del Demanio – Direzione Regione Emilia Romagna con Decreto prot. n. 2014/21023/Bo2 del 16/12/2014, registrato all'Agenzia dell'Entrate di Bologna in data 18/12/2014 al n. 7330 e trascritto alla Conservatoria RR.II. di Modena al reg. gen. n. 810 - reg. part. n. 607 del 15/01/2015, ha disposto il trasferimento a titolo gratuito al Comune di Vignola della proprietà dell'immobile sopra citato, identificato al catasto fabbricati del Comune di Vignola al foglio 23 mappale 205 sub. 2;

in data 28 gennaio 2015 con apposito verbale si è proceduto alla presa in consegna dell'immobile e da tale data decorre l'immissione in possesso giuridico da parte del Comune di Vignola del suddetto bene;

Considerato che:

al momento del passaggio di proprietà di tale immobile era in essere un contratto di locazione tra l'Agenzia del Demanio e l'INPS (registrato a Bologna il 16/04/2010 n. 5967 serie 3) con

scadenza 31/03/2016, al quale è necessariamente subentrato quale locatore il Comune di Vignola, con relativa comunicazione all'Agenzia dell'Entrate;

l'INPS, a seguito di una riduzione del personale e non avendo più la necessità di occupare l'intero immobile, ha manifestato l'esigenza di utilizzare solo parzialmente i locali, dando comunicazione, con decorrenza dal 15/09/2015, della risoluzione anticipata del suddetto contratto di locazione;

con nota prot. n. 4338 del 15/02/2015, il Comune di Vignola ha confermato la disponibilità di concedere in locazione all'INPS una sola parte dell'immobile corrispondente ad una superficie di circa mq. 150,00, ritenendo equo il nuovo canone di € 7.000,00;

Richiamata a tale riguardo la delibera di **Giunta Comunale n. 83 del 24/06/2015**, con la quale è stato disposto di destinare il suddetto immobile di proprietà sito in Via Agnini n. 367, per la superficie definita in 160,00 mq. ad ufficio INPS e per la superficie di 240,00 mq. ad uffici dei Servizi dell'Unione Terre di Castelli, fissando in €. 7.000,00 il canone di locazione della porzione da destinare ad uffici INPS;

Preso atto che l'INPS ha richiesto alla Agenzia del Demanio il parere di congruità del suddetto canone per locazione di nuova stipulazione ai sensi dell'art. 24 , c. 4 del D.L. 66/2014 e che la medesima Agenzia con prot. n° 2016/8405/BO2 del 16/05/2016 ha espresso il relativo parere di congruità;

Dato atto inoltre che il Comune di Vignola con nota prot. n. 20281 del 31/05/2016, ha comunicato all'INPS che il suddetto canone è da ritenersi già assoggettato alla riduzione del 15% di cui all'art. 24 c.4 del D.L. 66/2014 convertito nella L. 23/06/2014 n. 89;

Considerato che l'INPS dal 16/09/2015 ha proseguito ad utilizzare, pur in assenza di formale contratto di locazione, la porzione di immobile per una superficie di mq. 143,85, oltre a spazi condivisi con i servizi dell'Unione terre di Castelli, per la quota parte del 33,15% di mq. 58,04, pari a corrispondenti 19,24 mq, con l'intesa di pagamento di un'indennità di occupazione pari al canone annuale sopra definito;

Richiamata la Delibera di Giunta n. 18 del 12 /02/2018 con la quale è stato approvato lo schema di contratto di locazione della porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via G.Agnini, da destinarsi ad uffici INPS, della durata di anni 6 (sei) decorrenti, compreso il periodo precontrattuale, dal 16/09/2015 con termine pertanto al 15/09/2021;

Dato atto che l'indennità precontrattuale pari ad €. 21.000,00 verrà introitata al cap. 1690/10 del bilancio in corso, così come il canone di € 7.000,00 relativo all'annualità decorrente dal 16/09/2018, mentre i canoni delle annualità successive verranno introitati al medesimo capitolo dei bilanci 2019 e 2020;

Dato atto inoltre che le spese per la registrazione del presente contratto e le imposte di registro per le annualità successive sono quantificate in complessivi € 470,00 e sono a carico per **€ 260,00** al Comune di Vignola e per **€ 210,00** all'INPS;

Ritenuto quindi necessario procedere all'assunzione di un impegno di € 470 al fine di liquidare le spese contrattuali come di seguito dettagliato:

€ 260,00 sul capitolo 29/136 del Bilancio in corso a carico del Comune di Vignola;

€ 210,00 sul capitolo 8800 del Bilancio in corso, precisando che tale importo verrà rimborsato dall'INPS e introitato al cap 3900 del Bilancio in corso;

Dato atto che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza dell'Area Tecnica Unificata Pianificazione Territoriale e Lavori Pubblici;

Richiamati:

- la Deliberazione Consiliare n. 9 del 31/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2018/2020;

- la Delibera di Giunta n. 19 del 19/02/2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020 dell'ente il quale contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

Richiamate inoltre :

la **Delibera di Giunta n 164 del 28/12/2017** con la quale è stato deciso di ricollocare le competenze e le funzioni dei due servizi "Programmazione e Progettazione LL.PP-Protezione civile" e " Manutenzione e Gestione del Patrimonio Pubblico" suddividendo tali funzioni in 3 servizi individuati in Servizio "Viabilità e Protezione Civile", Servizio "Patrimonio e Progettazione" e Servizio "Gestione Verde Pubblico e Squadra Esterna";

la **Determina Dirigenziale n. 530 del 29/12/2017** con la quale è stato attribuito l'incarico di Posizione Organizzativa nell'ambito del Servizio "Patrimonio e Progettazione" all'ing Francesca Aleotti;

Visti:

il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

il D.Lgs n.118 del 23.06.2011

il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,

lo Statuto Comunale;

il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Dato atto che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

D E T E R M I N A

Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva

di euro 470,00 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EP F	Descrizione	Mis./p rog	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
2018	29	13 6	201 8	PATRIMONIO - IMPOSTE E TASSE	01.05	1.02.01.99.9 99	S	260,00	5806 - AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI MODENA - VIA DELLE COSTELLAZIONI, 190 , MODENA (MO), cod.fisc. 94087130368/p.i.	null
2018	8800	10	201 8	ANTICIPAZIONI PER CONTO TERZI (CAP. E 3900/10)	99.0 1	7.02.99.99.9 99	S	210,00	5806 - AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI MODENA - VIA DELLE COSTELLAZIONI, 190 , MODENA (MO), cod.fisc. 94087130368/p.i.	null

Di dare atto che l'importo pari a € 210,00 verrà rimborsato dall'INPS e introitato al cap. 3900 del Bilancio in corso;

Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione riferita al presente impegno è 28/02/2018;

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.;

Di dare atto che il presente impegno si riferisce ad un contratto/tipologia di spesa esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii. e dalla direttiva del Dirigente della Direzione Affari Generali prot. int. N. 350 del 12.05.2011;

Di dare atto che non risulta necessaria la verifica della regolarità contributiva di cui all'art.2 L.266/2002 come da direttiva n. 2 del Direttore Generale prot. n. 20827 del 16/11/2009;

Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.;

Di dare attuazione alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000;

Di procedere alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi de Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dalla dipendente geom Katia Boni

Il Responsabile/Dirigente
F.to Francesca Aleotti



Comune di Vignola
(Provincia di Modena)

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
65	22/02/2018	SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE	06/03/2018

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE DI
PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA G. AGNINI DA ADIBIRSI AD UFFICI INPS DI
VIGNOLA IMPEGNO DI SPESA PER IMPOSTA DI REGISTRO PROVVEDIMENTI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2018/285

IMPEGNO/I N° 450/2018

451/2018

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.