



**Comune di Vignola
(Provincia di Modena)**

Determinazione nr. 12 del 25/01/2018

**SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI ECONOMICI E MARKETING
TERRITORIALE**

OGGETTO: TRASFORMAZIONE DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E SOPPRESSIONE DEI LIMITI DI GODIMENTO DELLE AREE PEEP CEDUTE IN PROPRIETA' PRECEDENTEMENTE ALLA LEGGE 179/92. CESSIONE DEL DIRITTO IN OGGETTO ALLA SIGNORA ...omissis...

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che la Legge 23.12.1998 n. 448 articolo 31, commi dal 45 al 50, prevedeva la cessione in proprietà delle aree comprese nei piani approvati a norma della Legge 18.4.1962, n.167 ovvero delimitate ai sensi dell'articolo 51 della legge 22.10.1971 n.865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art.35, quarto comma, della medesima legge n.865 del 1971 e ne fissa le modalità generali di attuazione;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 5.7.1996 veniva determinata la trasformazione in proprietà delle aree concesse in diritto di superficie e soppressione dei limiti di godimento delle aree PEEP cedute in proprietà di edilizia convenzionata ricadenti nel Comune di Vignola;
- con delibere di G.C. n. 185 del 29.10.2001 e n. 49 del 06.03.2002 venivano approvati i criteri e la modulistica per la trasformazione in proprietà delle aree concesse in diritto di superficie e soppressione dei limiti di godimento delle aree peep cedute in proprietà precedentemente alla L. 179/92;
- con delibera di G.C. n. 186 del 29.10.2001 venivano determinati i valori per il calcolo del corrispettivo della trasformazione del diritto di superficie del riconvenzionamento delle aree già cedute in proprietà;
- con delibere di G.C. n. 118 del 25.06.2003 e n. 186 del 02.10.2003 si provvedeva all'aggiornamento ISTAT degli importi relativi alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;
- con delibera di G.C. n. 216 del 26.11.2003 si definiva di procedere all'applicazione dei criteri di cui alle suddette delibere di G.C. n. 185/01 e n. 49/02 anche per le domande concluse successivamente alla data del 01.01.1999, data di entrata in vigore della L. 23.12.1998 n. 448

Viste:

- la domanda presentata dalla Signora ...omissis..., pervenuta al prot.gen. n. 26809 del 10/07/2017 con la quale richiede di poter acquisire la piena proprietà dell'area P.E.E.P. già concessa in diritto di superficie su cui è edificato l'immobile sito in Vignola, Via Cavedoni n. 98, e censito al N.C.E.U. del comune di Vignola al Fg. 13 - mapp. 303 - Sub. 49 e Sub. 5;

- la comunicazione prot.n. 27563 del 14/07/2017 dell'accoglimento dell'istanza da parte del Comune di Vignola, a firma del Responsabile dello Sportello Unico dell'Edilizia geom. Sergio Tremosini, nella quale viene indicato l'importo dovuto pari a **€ 9.225,90** e la quota millesimale di proprietà generale pari a **35,21 millesimi**, nonché le modalità di versamento della quota;

Dato atto che in data 01/08/2017 al prot.gen.n 29514 è pervenuto il modulo di accettazione da parte della richiedente Signora ...omissis...;

Vista l'attestazione di versamento a saldo e relative quietanze acquisita agli atti:

- **prima rata come acconto pari ad € 922,59 come da quietanza n. 2829 del 01/08/2017**
- **seconda rata pari a € 2.767,77 come da quietanza n. 3623 del 10/10/2017**
- **terza rata pari a € 2.767,77 come da quietanza n. 3624 del 10/10/2017**
- **quarta rata a saldo pari a € 2.767,77 come da quietanza n. 4515 del 13/12/2017**

Ritenuto opportuno accogliere la suddetta richiesta da parte della Signora ...omissis... per la cessione in proprietà dell'area P.E.E.P. già concessa in diritto di superficie su cui è edificato l'immobile sito in Vignola, Via Cavedoni n. 98, e censito al N.C.E.U. del comune di Vignola al Fg. **13** - mapp. **303** - Sub. **49** e Sub. **5**;

Dato atto che le somme derivanti dalla suddetta cessione sono state introitate al Cap. di Entrata 2570 "Proventi da riscatti aree PEEP e PIP" del Bilancio 2017;

VISTO che il Ministero dell'Interno con Decreto in data 29 Novembre 2017 ha approvato il differimento dal 31 dicembre 2017 al 28 febbraio 2018 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli Enti Locali;

RICHIAMATO inoltre:

- l'articolo 163 del D.lgs 267/2000 relativo all'esercizio provvisorio e gestione provvisoria ed in particolare i commi 1 e 5
- l'allegato n. 4/2 al D.lgs 118/2011 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" in particolare al punto 8 "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria";

RICHIAMATE altresì le seguenti deliberazioni:

- Atto del Commissario Prefettizio (con i poteri del Consiglio Comunale) n. 7 del 08/03/2017 di approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi 2017-2018-2019 il quale, ad oggi, contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;

- Atto del Commissario Straordinario (con i poteri della Giunta) n. 32 del 27/03/2017 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019 dell'ente il quale contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

Richiamata altresì la determina dirigenziale n. 532 del 29/12/2017, a firma del Segretario Comunale dott. Giovanni Sapienza, con la quale sono stati conferiti fino al 31.12.2018 gli incarichi di Posizioni organizzative, in particolare quella dell'Area Tecnica con estensione di ulteriori funzioni gestionali alla posizione organizzativa assegnata al geom. Sergio Tremosini;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

1. Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare la cessione in proprietà dell'area P.E.E.P. già concessa in diritto di superficie alla Signora ...omissis..., con conseguente soppressione di tutti i limiti di godimento, su cui è edificato l'immobile sito in Vignola, Via Cavedoni n.98, e censito al N.C.E.U. del comune di Vignola al Fg. 13 - mapp. 303 - Sub. 49 e Sub. 5;
3. di dare atto che il versamento dei corrispettivi per la cessazione di cui alla presente determinazione risulta essere come di seguito riportato:
 - **prima rata come acconto pari ad € 922,59 come da quietanza n. 2829 del 01/08/2017**
 - **seconda rata pari a €. 2.767,77 come da quietanza n. 3623 del 10/10/2017**
 - **terza rata pari a €. 2.767,77 come da quietanza n. 3624 del 10/10/2017**
 - **quarta rata a saldo pari a €. 2.767,77 come da quietanza n. 4515 del 13/12/2017**
4. di dare atto che alla stipula interverrà il sottoscritto, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 532 del 29/12/2017, di attribuzione di Posizione Organizzativa di Responsabile del Servizio Edilizia Privata;
5. Di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.
6. Di dare atto che le somme derivanti dalla suddetta cessione sono state introitate al Cap. di Entrata 2570 "Proventi da riscatti aree PEEP e PIP" del Bilancio 2017;
7. di stabilire che le spese conseguenti e dipendenti alla stipula del rogito sono a carico dei cessionari ;
8. Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dalle dipendenti:

Marcella Soravia - parte amministrativa
Enrichetta Giacobazzi - parte tecnica