



Città di Vignola

Direzione Area tecnica
Sportello Unico Edilizia - Urbanistica
Tel. 059 – 777512
e-mail:
sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

PROGR. 1608/2017

arch. int. n. 2 /2018

NR. 35 in data 20/12/2017 del Registro di Settore

NR. 485 in data 20/12/2017 del Registro Generale

OGGETTO: SOMME DA RESTITUIRE IN ESECUZIONE DELLE SENTENZE TAR E.R. 544/2017 (PERMESSO DI COSTRUIRE POS 13502 DEL 20.02.2006 - Lotto A E SUCC. VARIANTE E PDC 13503 DEL 20.02.2006 Lotto B E SUCC. VARIANTI) DITTA VALLE FIORITA SRL E TAR E.R. 545/2017 (PERMESSO DI COSTRUIRE POS 13337 DEL 10.12.2004 E SUCC. VARIANTI DITTA IMMOBILIARE SANTA MARIA ROTONDA SRL, A SEGUITO DI RIDETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO A SUPERFICIE UTILE E SUPERFICIE ACCESSORIA ERRONEAMENTE COMPUTATA. IMPEGNO DI SPESA.

I L SEGRETARIO COMUNALE

Richiamati i provvedimenti:

- prot. n. 7688 del 23.04.2009 col quale si determinava il Contributo di Costruzione relativo al PdC n. 13337 del 10.12.2004 e successive varianti, rilasciato alla Soc. Immobiliare Santa Maria Rotonda s.r.l. relativo alla realizzazione di fabbricati residenziali, per complessivi Euro 141.356,89, e si disponeva, altresì, a conguaglio delle somme già versate per il predetto Titolo il recupero del contributo non ancora versato, stimato in complessivi Euro 25.389,45 ;
- prot. n. 7697 del 23.04.2009 col quale si determinava il Contributo di Costruzione relativo al PdC n. 13502 del 20.02.2006 e successive varianti, rilasciato alla Soc. ValleFiorita S.r.l. relativo alla realizzazione di fabbricato residenziale - Lotto A, per complessivi Euro 63.431,71, e si disponeva, altresì, a conguaglio delle somme già versate per il predetto Titolo il recupero del contributo non ancora versato, stimato in complessivi Euro 18.273,20;
- prot. n. 7698 del 23.04.2009 col quale si determinava il Contributo di Costruzione relativo al PdC n. 13503 del 20.02.2006 e successive varianti, rilasciato alla Soc. ValleFiorita S.r.l. relativo alla realizzazione di fabbricato residenziale - Lotto B, per complessivi Euro 65.328,76, e si disponeva, altresì, a conguaglio delle somme già versate per il predetto Titolo il recupero del contributo non ancora versato, stimato in complessivi Euro 17.143,68;

visto e preso atto:

- della Sentenza n. 544/2017 del 07.06.2017 con la quale il T.A.R. E.R. ha accolto parzialmente il ricorso della Soc. ValleFiorita S.r.l. relativa alla determinazione del contributo di costruzione di cui ai citati provvedimenti 7697/2009 e 7698/2009;
- della Sentenza n. 545/2017 del 07.06.2017 con la quale il T.A.R. E.R. ha accolto parzialmente il ricorso della Soc. Immobiliare Santa Maria Rotonda s.r.l. relativa alla determinazione del contributo di costruzione di cui al citato provvedimento 7688/2009;

tenuto conto che:

- per dare compiuta esecuzione alla predette sentenze, limitatamente per le parti oggetto di accoglimento, è necessario procedere ad una complessiva rideterminazione del contributo di costruzione relativamente ai titoli soprarichiamati, con particolare riferimento al computo delle superfici utili e accessorie concorrenti alla determinazione del detto contributo ai fini dello

scomputo delle somme già versate a tale titolo dal corrispondente contributo come rideterminato;

- a tal fine si procederà quindi alla re-istruttoria della predette pratiche edilizie secondo i criteri e parametri richiamati dalle stesse sentenze, previa riassegnazione del procedimento al competente Sportello Unico dell'Edilizia, responsabile del procedimento geom. Sergio Tremosini;

valutato in via preventiva da una prima verifica tecnico-amministrativa effettuata sulla scorta dei documenti d'ufficio, rinviando l'esatta determinazione delle somme da restituire alla completa e corretta re-istruttoria da parte del soprarichiamato Responsabile del procedimento, di provvedere all'impegno di spesa in favore delle società ricorrenti delle somme a credito come di seguito indicato:

- **Soc. Immobiliare Santa Maria Rotonda s.r.l.** - Pdc 13337/2004 per € 49.647,75;
- **Soc. ValleFiorita S.r.l.** - Pdc 13502/2006/Lotto A per € 5.337,20 e Pdc 13503/2006/ Lotto B per € 6.178,01, complessivamente per € 11.515,21;

considerato che si provvederà a comunicare l'avvio del procedimento alle suddette società e che a conclusione dell'istruttoria della precisa rideterminazione del contributo di costruzione relativamente ai titoli soprarichiamati, si provvederà ad inviare le relazioni istruttorie alle società medesime, comunicando altresì la somma da restituire alle stesse a seguito delle sentenze soprarichiamate;

ritenuto pertanto necessario provvedere all'impegno di spesa della somma presunta complessiva di € 61.162,96, imputandola al CDC 560 cap. di spesa 1610/20 "Restituzione oneri urbanizzazione" del Bilancio 2017 - 2019, che presente la necessaria disponibilità, come di seguito indicato:

- quanto a € 49.647,75 in favore di Soc. Immobiliare Santa Maria Rotonda s.r.l
- quanto a € 11.515,21 in favore di Soc. ValleFiorita S.r.l.

rinviano l'esatta determinazione delle somme da restituire alla completa e corretta re-istruttoria da parte del soprarichiamato Responsabile del procedimento, geom. Sergio Tremosini;

dato atto che:

- il presente impegno si riferisce ad un contratto/tipologia di spesa esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii.;
- non risulta necessaria la verifica della regolarità contributiva ai sensi della L.266/2002 e del D.M. 24/10/2007;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

RICHIAMATI:

- l'Atto del Commissario Prefettizio (con i poteri della Giunta Comunale) n. 73 del 09/06/2017 con il quale ha prorogato tutti gli incarichi delle Posizioni Organizzative dell' Ente fino al 31/12/2017;
- la determina dirigenziale n. 215 del 23/06/2017, a firma del Segretario Comunale dott. Giovanni Sapienza facenti funzioni dirigenziali, con la quale sono stati prorogati gli incarichi di Posizioni organizzative della Direzione Area Tecnica;
- Il Decreto prot. n. 36758 del 05/10/2017 del Sindaco dott. Simone Pelloni, con il quale conferma al Segretario Generale dott. Giovanni Sapienza l'incarico provvisorio di Dirigente dell'Area Tecnica.

RICHIAMATI altresì i seguenti provvedimenti:

- l'Atto del Commissario Prefettizio (con i poteri del Consiglio Comunale) n. 7 del 08/03/2017 di approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi 2017-2018-2019;
- l'Atto del Commissario Prefettizio (con i poteri della Giunta Comunale) n. 32 del 27/03/2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario per gli esercizi 2017-2018-2019 il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire.

VISTI:

- il D.Lgs n. 267/2000 TUEL, in particolare gli artt. 183 e 184;
- il D.Lgs n. 118/2011;

- il D.Lgs n. 165/2001;
- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm. e ii.,
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di Contabilità;

Dato atto che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

1. Di impegnare la somma presunta complessiva di € 61.162,96 a titolo di somme da restituire a seguito di sentenze TAR imputando la stessa al CDC 560 cap. di spesa 1610/20 "Restituzione oneri urbanizzazione" del Bilancio 2017 - 2019 che presenta la necessaria disponibilità, come di seguito indicato:
 - quanto a € 49.647,75 in favore di Soc. Immobiliare Santa Maria Rotonda s.r.l , C.F. 02766360362, con sede in Via Giardini sud, 52 41026 Pavullo nel Frignano (MO)
 - quanto a € 11.515,21 in favore di Soc. Valle Fiorita S.r.l. C.F. 02708150368, con sede in Via Giordano Bruno n. 27 a Vignola (Mo);
2. Di provvedere, al fine di dare compiuta esecuzione alla predette sentenze, limitatamente per le parti oggetto di accoglimento, alla complessiva rideterminazione del contributo di costruzione relativamente ai titoli soprarichiamati, con particolare riferimento al computo delle superfici utili e accessorie concorrenti alla determinazione del detto contributo ai fini dello scomputo delle somme già versate a tale titolo dal corrispondente contributo come rideterminato;
3. Di dare mandato al Responsabile SUE geom. sergio Tremosini, responsabile del procedimento, affinché provveda alla re-istruttoria della predette pratiche edilizie secondo i criteri e parametri richiamati dalle stesse sentenze;
4. Di dare atto che:
 - il presente impegno si riferisce ad un contratto/tipologia di spesa esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii. e direttiva del Dirigente della Direzione Affari Generali prot. int. n. 350 del 12.05.2011;
 - non risulta necessaria la verifica della regolarità contributiva di cui all'art.2 L.266/2002 come da direttiva n. 2 del Direttore Generale Prot. 20827 del 16/11/2009
5. di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art. 153 comma 5 del medesimo D.lgs;
6. di dare atto che il presente provvedimento verrà, pertanto, trasmesso al Dirigente dei Servizi Finanziari, e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

L'istruttoria del presente provvedimento – art. 4 della L. 241/90 – è stata eseguita dal dipendente Marcella Soravia _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giovanni Sapienza

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 5. del D.lgs. n. 267/2000:

- () si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto;
- () non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile.
- () non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

Vignola, lì

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI
Dott. Stefano Chini