



Città di Vignola

Direzione Area Tecnica  
Servizio Edilizia privata  
Tel. 059 – 777512  
email:  
sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**Progr.n. 1436/2017**

**DETERMINAZIONE**

**NR. 28 in data 28/11/2017 del Registro di Settore**

**NR. 428 in data 28.11.2017 del Registro Generale**

**OGGETTO: TRASFORMAZIONE DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E SOPPRESSIONE DEI LIMITI DI GODIMENTO DELLE AREE PEEP CEDUTE IN PROPRIETA' PRECEDENTEMENTE ALLA LEGGE 179/92. CESSIONE DEL DIRITTO IN OGGETTO AI SIGNORI *omissis*.**

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

Premesso che la Legge 23.12.1998 n. 448 articolo 31, commi dal 45 al 50, prevedeva la cessione in proprietà delle aree comprese nei piani approvati a norma della Legge 18.4.1962, n.167 ovvero delimitate ai sensi dell'articolo 51 della legge 22.10.1971 n.865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art.35, quarto comma, della medesima legge n.865 del 1971 e ne fissa le modalità generali di attuazione;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 5.7.1996 veniva determinata la trasformazione in proprietà delle aree concesse in diritto di superficie e soppressione dei limiti di godimento delle aree PEEP cedute in proprietà di edilizia convenzionata ricadenti nel Comune di Vignola;
- con delibere di G.C. n. 185 del 29.10.2001 e n. 49 del 06.03.2002 venivano approvati i criteri e la modulistica per la trasformazione in proprietà delle aree concesse in diritto di superficie e soppressione dei limiti di godimento delle aree peep cedute in proprietà precedentemente alla L. 179/92;
- con delibera di G.C. n. 186 del 29.10.2001 venivano determinati i valori per il calcolo del corrispettivo della trasformazione del diritto di superficie del riconvenzionamento delle aree già cedute in proprietà;
- con delibere di G.C. n. 118 del 25.06.2003 e n. 186 del 02.10.2003 si provvedeva all'aggiornamento ISTAT degli importi relativi alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;
- con delibera di G.C. n. 216 del 26.11.2003 si definiva di procedere all'applicazione dei criteri di cui alle suddette delibere di G.C. n. 185/01 e n. 49/02 anche per le domande concluse successivamente alla data del 01.01.1999, data di entrata in vigore della L. 23.12.1998 n. 448

Viste:

- la domanda presentata dai Signori *omissis*, pervenuta al prot.gen. n. 38389 del 18/10/2017 con la quale richiedono di poter acquisire la piena proprietà dell'area P.E.E.P. già concessa in diritto di superficie su cui è edificato l'immobile sito in Vignola, Via Salvo D'Acquisto 232, e censito al N.C.E.U. del comune di Vignola al Fg. 13 - mapp. 338 - Sub. 10 e Sub. 44;
- la comunicazione prot.n. 39018 del 23/10/2017 dell'accoglimento dell'istanza da parte del Comune di Vignola, a firma del Responsabile dello Sportello Unico dell'Edilizia geom. Sergio Tremosini, nella quale viene indicato l'importo dovuto pari a € **9.577,31** e la quota millesimale di proprietà generale pari a **29,00 millesimi**, nonché le modalità di versamento della quota;

Dato atto che in data 21/11/2017 al prot.gen.n 42926 è pervenuto il modulo di accettazione da parte dei richiedenti Signori *omissis*;

Vista l'attestazione di versamento a saldo e relativa quietanza acquisita agli atti:

- **saldo pari ad € 9.577,31 come da quietanza n. 4187 del 21/11/2017**

Ritenuto opportuno accogliere la suddetta richiesta da parte dei Signori *omissis* per la cessione in proprietà dell'area P.E.E.P. già concessa in diritto di superficie su cui è edificato l'immobile sito in Vignola, Via Salvo D'Acquisto 232, e censito al N.C.E.U. del comune di Vignola al Fg. 13 - mapp. 338 - Sub. 10 e Sub. 44;

dato atto che le somme derivanti dalla suddetta cessione sono state introitate al Cap. di Entrata 2570 "Proventi da riscatti aree PEEP e PIP" del Bilancio 2017;

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- atto del Commissario Prefettizio (con i poteri del Consiglio Comunale) n. 7 del 08/03/2017 di approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi 2017-2018-2019, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;
- atto del Commissario Prefettizio (con i poteri della Giunta) n. 32 del 27/03/2017 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019 dell'ente;

Richiamati altresì:

- il Decreto del Commissario Prefettizio prot.n. 9099 del 01.03.2017 e successivo provvedimento del Sindaco prot.n. con la quale è stato conferito al Segretario Comunale dott. Giovanni Sapienza l'incarico temporaneo di Dirigente della Direzione Area Tecnica, il cui ruolo sarà sostanzialmente di coordinamento, sovrintendenza e collaborazione alle Posizioni Organizzative già presenti;
- la determina dirigenziale n. 215 del 23/06/2017, a firma del Segretario Comunale dott. Giovanni Sapienza, con la quale sono stati prorogati al 31.12.2017 gli incarichi di Posizioni organizzative della Direzione Area Tecnica con estensione di ulteriori funzioni gestionali, con particolare riferimento alla posizione organizzativa assegnata al geom. Sergio Tremosini;

Dato atto che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del Servizio Edilizia privata e gestione del territorio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

Visti:

- il D.Lgs n. 267/2000 TUEL;
- il D.Lgs n. 118/2011;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di Contabilità;

## **DETERMINA**

**Per le motivazioni sopraesposte e qui integralmente richiamate:**

1. Di approvare la cessione in proprietà dell'area P.E.E.P. già concessa in diritto di superficie ai Signori *omissis*, con conseguente soppressione di tutti i limiti di godimento, su cui è edificato l'immobile sito in Vignola, Via Salvo D'Acquisto 232, e censito al N.C.E.U. del comune di Vignola al Fg. 13 - mapp. 338 - Sub. 10 e Sub. 44;
2. di dare atto che il versamento dei corrispettivi per la cessazione di cui alla presente determinazione risulta essere come di seguito riportato:
  - **saldo pari ad € 9.577,31 come da quietanza n. 4187 del 21/11/2017**
3. di dare alla stipula dell'atto interverrà il sottoscritto, in esecuzione della determinazione dirigenziale

- n. 215 del 23/06/2017, di attribuzione di Posizione Organizzativa di Responsabile del Servizio Edilizia Privata;
4. di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.
  5. Di dare atto che le somme derivanti dalla suddetta cessione sono state introitate al Cap. di Entrata 2570 "Proventi da riscatti aree PEEP e PIP" del Bilancio 2017;
  6. di stabilire che le spese conseguenti e dipendenti alla stipula del rogito sono a carico dei cessionari ;
  7. Di attivare, ai sensi dell'art.183, ultimo comma, del D.Lgs. 267/2000, la procedura di cui all'art.153, comma 5, dello stesso decreto
  8. di trasmettere copia della presente al servizio finanziario, per gli adempimenti di competenza ai sensi del vigente Regolamento di contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento – art. 4 della L. 241/90 – è stata eseguita dai dipendenti:

1. parte tecnico/amministrativa: geom. Enrichetta Giacobazzi \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
**Responsabile SUE**  
**geom. Sergio Tremosini**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000:

- si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto;
- non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile.
- non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

Vignola, li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott. Stefano Chini

\_\_\_\_\_