



Città di Vignola

Area Tecnica unificata
Pianificazione Territoriale e Lavori Pubblici
Servizio Manutenzione e Patrimonio
Tel. 059 – 777557
e-mail: patrimonio@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE

NR. 117 in data **06/10/2017** del Registro di Settore

Progr. 1172

NR. 341 in data **09/10/2017** del Registro Generale

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DEGLI UFFICI DI VIA BONESI N° 15 DESTINATI A SEDE ASSOCIAZIONE "MEZALUNA" REGISTRATO A MODENA IL 30/09/2003 N. REG. 11314 – RIDUZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE – APPROVAZIONE SCHEMA SCRITTURA PRIVATA – IMPEGNO E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE - PROVVEDIMENTI.

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Premesso che con **Deliberazione di Giunta Comunale n° 137 del 24.07.03** si approvava la locazione degli uffici siti in Via Bonesi n° 15 da adibirsi a sede associazione "Mezaluna" identificati catastalmente al foglio 26 mappale 244 sub. 18 costituiti da n° 3 vani oltre ai servizi igienici a livello stradale di mq. 68,28 e da un seminterrato con luci costituito da n° 4 vani di mq. 78,00;

Visto il Contratto di Locazione sottoscritto in data 01/09/2003, che prevede una durata di sei anni, tacitamente rinnovabili di ulteriori sei fino al 31/08/2015;

Richiamata la Determina Dirigenziale n. **306 del 14/10/2015** con la quale si prende atto della proroga del suddetto contratto di ulteriori 6 anni e pertanto fino al **31/08/2021**, con un canone ammontante ad **€ 11.328,42**, aggiornato dall'inizio del contratto con i vari indici Istat rilevati nel corso degli anni e ridotto con decorrenza 01/09/2014 del 15% ai sensi dell'art. 24 comma 4 del D.L. 66/2014;

Richiamata la Determina Dirigenziale n. **247 del 04/08/2016**, con la quale è stata approvata la scrittura privata stipulata con la proprietà dell'immobile in oggetto con cui è stata concordata la riduzione del canone di locazione da **€ 11.328,42 a € 9.000,00**, con decorrenza dal **01/09/2016**;

Vista la nota assunta agli atti con **prot. 34821 del 20/09/2017**, inviata dalla proprietaria sig.ra Anna Maria Della Casa con cui si comunica l'importo relativo al canone di locazione per l'annualità 01/09/2017-31/08/2018, adeguatamente aggiornato con l'indice ISTAT (ridotto), di agosto 2012, ammontante a **€ 9.081,00**;

Dato atto che il 50% dell'imposta di registro pari al 2% del canone di locazione, corrispondente a **€ 90,81** è a carico dell'amministrazione Comunale in qualità di conduttore;

Ritenuto pertanto impegnare l'importo del canone dell'annualità 2017-2018 di **€ 9.081,00**, oltre alla quota di propria competenza dell'imposta di registro pari a **€ 90,81**, ai seguenti capitoli del Bilancio in corso:

- **€ 9081,00 al cap. 400/80**
- **€ 90,81 al cap. 29/136**

RICHIAMATI altresì i seguenti provvedimenti:

- Il Decreto prot. n. 36758 del 05.10.2017 del Sindaco con il quale è stato conferito al Segretario Comunale dott. Giovanni Sapienza l'incarico temporaneo di Dirigente della Direzione Area Tecnica;
- la Determina Dirigenziale n. 59 del 01/03/2017, a firma del Segretario Comunale dott. Giovanni Sapienza, con la quale sono stati confermati gli incarichi di Posizioni Organizzative della Direzione Area Tecnica con estensione di ulteriori funzioni gestionali;
- l'Atto del Commissario Prefettizio (con i poteri della Giunta Comunale) n. 73 del 09/06/2017 con il quale ha prorogato tutti gli incarichi delle Posizioni Organizzative dell'Ente fino al 31/12/2017;
- la determina dirigenziale n. 215 del 23/06/2017, a firma del Segretario Comunale dott. Giovanni Sapienza con la quale sono stati prorogati gli incarichi di Posizioni organizzative della Direzione Area Tecnica;
- l'Atto del Commissario Prefettizio (con i poteri del Consiglio Comunale) n. 7 del 08/03/2017 di approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi 2017-2018-2019;
- l'Atto del Commissario Prefettizio (con i poteri della Giunta Comunale) n. 32 del 27/03/2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario per gli esercizi 2017-2018-2019 il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visti i Regolamenti Comunali di Contabilità e dei Contratti;

DATO ATTO che la presente Determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi dell'Area Tecnica e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. **DI IMPEGNARE** a favore della Sig.ra Anna Maria Della Casa **CF. DLLNMR63P52A944F**; sulla base delle motivazioni indicate in premessa, la somma complessiva di **€ 9.171,81 (€ 9081,00 al cap. 400/80 e € 90,81 al cap. 29/136)** del Bilancio in corso che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la data in cui l'obbligazione diventa esigibile è immediata;
3. **DI PROCEDERE** alla liquidazione del canone per la somma complessiva di **€ 9.171,81** a favore della Sig.ra Anna Maria Della Casa, mediante bonifico bancario sul seguente IBAN: **IT 85 0 02008 05407 000040697055**;
4. **DI IMPUTARE** la somma di **€ 9081,00 al cap. 400/80 (imp.922) e € 90,81 al cap. 29/136 (imp. 923)** del bilancio in corso;
5. **DI ATTIVARE**, ai sensi dell'art. 183, del D.Lgs. 267/2000, la procedura di cui all'art. 153, comma 5, dello stesso D.Lgs;
6. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà, pertanto, trasmesso al Dirigente del Servizio Finanziario, nonché all'Assessore competente e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

ATTESTAZIONE DURC:

✓ Si attesta che per la presente liquidazione non risulta necessaria la verifica della regolarità contributiva di cui all'art.2 L.266/2002;

ATTESTAZIONE IBAN E TRACCIABILITA'

- ✓ Si da' atto che la presente liquidazione si riferisce ad una tipologia di contratto esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art.3 della L.136/2010 e ss.mm. ed ii., e dalla direttiva dell'Amministrazione prot. n. 23522 del 24/08/11.

OBBLIGHI DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che l'atto di impegno relativo al presente provvedimento:

È rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs n. 33/2013, pertanto la pubblicazione è avvenuta e l'atto è efficace.

✓ Non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs n. 33/2013.

L' Istruttoria del presente provvedimento - art. 4 L. 241/90 e ss. mm ed ii – è stata eseguita dal dipendente– Giada Trieste – Firma _____.

**SERVIZIO MANUTENZIONE E
PATRIMONIO
IL RESPONSABILE**
(geom. Chiara Giacomozzi)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 5. del D.lgs. n. 267/2000:

- si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto;
- non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile;
- non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

Data

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Stefano CHINI)

