



Città di Vignola

DIREZIONE AREA TECNICA

Servizio Urbanistica

Tel. 059.777.512

e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

DETERMINA DIRIGENZIALE

PROGR. 1139/2017

NR. 22 in data 29/09/2017 del Registro di Settore;

NR. 328 in data 29/09/2017 del Registro Generale;

OGGETTO: CESSIONE DI AREE DI URBANIZZAZIONE DI CUI AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DI PROPRIETA' DELL'IMMOBILIARE SANTA MARIA ROTONDA – VIGNOLA . – ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE.

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 13.02.2003 è stato approvato il PPIP denominato “Il Borgo di Santa Maria Rotonda” relativo alla costruzione di fabbricati civili ad uso residenziale, di proprietà della Soc. Immobiliare Santa Maria Rotonda S.r.l., della ditta F.lli Galassini srl e il sig. Galassini Natalino;
- il Piano Particolareggiato in parola, interessa un'area posta tra le vie per Sassuolo, Venezia e Pisa originariamente individuata al foglio 11 mappali 172, 173, 289parte, 290parte, 381, 517, 518, 538, 539, 542, 543 ed è individuato urbanisticamente nel PRG vigente in zona omogenea C3 di cui all'art. 64 della NTA.
- in data 06.03.2003 è stata stipulata la relativa Convenzione Urbanistica rep. n. 80753/24901 a ministero notaio Mauro Smeraldi;
- in data 07.03.2003 con prot.n 21199 è stato rilasciato il PdC Pos 13000 relativo alle opere di urbanizzazione primaria del Piano in parola;
- in data 23.06.2009 al prot.n. 12131 è stato rilasciato il PdC pratica n. 78/2008 relativo alla variante delle opere di urbanizzazione come sopraccitate;

dato atto che:

- in data 16.11.2011 con prot. n. 19700 è stata assunta agli atti la comunicazione di fine lavori relativa alle opere di Urbanizzazione primaria del PPIP in oggetto, il cui certificato di ultimazione dei lavori è stato redatto in data 11.11.2011;
- in data 29.11.2011 con prot. n. 20555 è stato assunto agli atti il Collaudo finale delle opere di urbanizzazione primaria del Piano;
- in data 11.10.2012 sono state assunte agli atti con prot. n. 21658 e 21659 le notifiche tipo frazionamento dei terreni in oggetto.
- la Ditta Immobiliare S. Maria Rotonda ha presentato istanza assunta agli atti in data 18.02.2013 con prot. n. 5923 con la quale richiede la presa in carico delle aree di urbanizzazione primaria e secondaria relative al PP in oggetto e distinte al N.C.T. del Comune di Vignola al foglio e classificate catastalmente al foglio 11, mappali 676, 695, 724, 768, 769, 772, 774, 775, 517, 538, 539, 771, 773;
- la responsabile del Servizio Manutenzioni e Patrimonio geom. Chiara Giacomozzi, ha espresso parere favorevole alla presa in carico delle opere suddette con parere pervenuto in data 01.03.2013;

Richiamate le proprie precedenti determinazioni:

- n. 221 del 08.07.2013 ad oggetto: “CESSIONE DI AREE DI URBANIZZAZIONE DI CUI AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DI PROPRIETA' DELL'IMMOBILIARE

SANTA MARIA ROTONDA – VIGNOLA. –PROVVEDIMENTI”, nella quale per mero errore materiale nel dispositivo della soprarichiamata determinazione ai punti 1. e 2. erano stati indicati in modo errato i dati della Ditta e l’identificazione catastale delle aree di cessione, anziché come correttamente riportati nella premessa e nell’allegato elaborato catastale;

- n. 279 del 26/08/2013 con la quale si è provveduto alla correzione dell'errore materiale sopraindicato e si autorizzava l’acquisizione al patrimonio comunale delle suddette aree, in adempimento degli obblighi di cui alla convenzione urbanistica del 06.03.2003 a cura del notaio Smeraldi Mauro n. 80753/24901, demandando a successivo atto di acquisizione al patrimonio comunale delle aree identificate al foglio 11 mapp.li 695, 724, 517, 538, 539, di proprietà della ditta ...omissis..., in quanto tali aree sono attualmente oggetto di curatela fallimentare;

Considerato che a seguito di verifiche patrimoniali effettuate dal Notaio Giorgio Cariani, incaricato dalla Ditta per la stipula dell'atto, ad oggi non si è potuto procedere alla formale cessione di tali aree in quanto parte delle stesse erano gravate da ipoteca, condizione ora superata e regolarizzata come comunicato dalla Ditta Immobiliare Santa Maria Rotonda S.r.l. e verificato dallo Studio del notaio Dr. Giorgio Cariani;

Richiamati gli articoli da 8 a 12 della soprarichiamata convenzione Rep.n. 80753/24901 del 06.03.2003, ai sensi dell'art.25 della legge regionale 7 dicembre 1978 n. 47, in ordine alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e alle aree di cessione;

ritenuto pertanto opportuno procedere all’acquisizione al patrimonio comunale delle suddette aree , in adempimento degli obblighi di cui alla convenzione urbanistica del 06.03.2003 a cura del notaio Smeraldi Mauro n. 80753/24901, demandando a successivo atto di acquisizione al patrimonio comunale delle aree identificate al foglio 11 mapp.li 695, 724, 517, 538, 539, di proprietà della ditta ...omissis... in quanto tali aree sono attualmente oggetto di curatela fallimentare;

dato atto che alla stipula dell'atto di acquisizione al patrimonio comunale interverrà:

- per il Comune di Vignola il Funzionario incaricato - Responsabile SUE geom. Sergio Tremosini della Direzione Area Tecnica, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 215 del 23.06.2017;
- per la proprietà l’ing. Gianluca Ghiaroni, in qualità di Presidente della società immobiliare Santa Maria Rotonda, con sede legale a Pavullo, in Via Giardini Sud n. 52 – C.F. e P.I. 02766360362;

Richiamati altresì i seguenti provvedimenti:

- Il Decreto prot. n. 9099 del 01/03/2017 del Commissario Prefettizio con il quale è stato conferito al Segretario Comunale dott. Giovanni Sapienza l’incarico temporaneo di Dirigente della Direzione Area Tecnica;
- la Determina Dirigenziale n. 215 del 23.06.2017 , a firma del Segretario Comunale dott. Giovanni Sapienza, con la quale sono stati confermati fino al 31.12.2017 gli incarichi di Posizioni Organizzative della Direzione Area Tecnica, con estensione di ulteriori funzioni gestionali;
- l’Atto del Commissario Prefettizio (con i poteri del Consiglio Comunale) n. 7 del 08/03/2017 di approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi 2017-2018-2019;
- l’Atto del Commissario Prefettizio (con i poteri della Giunta Comunale) n. 32 del 27/03/2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario per gli esercizi 2017-2018-2019 il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTI i Regolamenti Comunali di Contabilità e dei Contratti;

DATO ATTO che la presente Determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi dell’AREA TECNICA e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Vista la L.R. 47/78 e ss.mm. e ii;

Vista la L.R. 31/2002

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, in particolare l'art. 107;

DETERMINA

Per le motivazioni riportate in premessa e qui integralmente richiamate;

1. **Di** acquisire al patrimonio comunale dalla società immobiliare Santa Maria Rotonda, con sede legale a Pavullo, in Via Giardini Sud n. 52 – C.F. e P.I. 02766360362 le aree identificate catastalmente al foglio 11, mappali 676, 768, 769, 772, 774, 775, 771, 773, in adempimento degli obblighi di cui alla convenzione urbanistica del 06.03.2003 a cura del notaio Smeraldi Mauro Rep. n. 80753/24901;
2. **Di** dare atto che alla stipula dell'atto di acquisizione di aree al patrimonio comunale interverrà:
 1. per il Comune di Vignola il Funzionario incaricato - Responsabile SUE geom. Sergio Tremosini della Direzione Area Tecnica, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 215 del 23.06.2017;
 2. per la proprietà l'ing. Gianluca Ghiaroni, in qualità di Presidente della società immobiliare Santa Maria Rotonda, con sede legale a Pavullo, in Via Giardini Sud n. 52 – C.F. e P.I. 02766360362;
3. **Di** stabilire che le spese conseguenti e dipendenti al rogito in parola sono a carico della proprietà suddetta, così come ogni ulteriore eventuale spesa relativa ad attività connesse, quali collaudi, frazionamenti, ecc.;
4. **Di** trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Patrimonio, per gli adempimenti di competenza;
5. **Di** attivare, ai sensi dell'art.183, ultimo comma, del D.Lgs. 267/2000, la procedura di cui all'art.151, comma 4, dello stesso decreto;
6. **Di** dare atto che il presente provvedimento verrà, pertanto, trasmesso al Dirigente dell'Area Servizi Finanziari, e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

L'istruttoria del presente provvedimento – art. 4 della L. 241/90 – è stata eseguita dai dipendenti: 1. parte amministrativa: Marcella Soravia

IL FUNZIONARIO DELEGATO
geom Sergio Tremosini

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000:

- si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto;
- non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile.
- non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

Vignola, li _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Stefano Chini
