



Città di Vignola

Area Tecnica
Pianificazione Territoriale e Lavori Pubblici
Servizio Manutenzione e Gestione Patrimonio Pubblico
Tel. 059 – 777557
e-mail: patrimonio@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N **092** in data **16/08/2017** del Registro di Settore

Progressivo **958**

N **276** in data **16/08/2017** del Registro Generale

Progr. Archiflow 3275/17

OGGETTO: ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX ASILO NIDO 44 GATTI" SITO IN VIA CAIO CLAUDIO – NUOVO ESPERIMENTO MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA E PUBBLICIZZATA AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE - PROVVEDIMENTI

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Premesso che:

- il Comune di Vignola è proprietario di un immobile denominato "ex asilo nido 44 gatti" sito in via Caio Claudio a Vignola, censito catastalmente al N.C.E.U. al Foglio 20 mappale 390, e che lo stesso rientra tra il patrimonio immobiliare disponibile dell'Ente;
- detto immobile è pervenuto al Comune di Vignola con rogito del Notaio Sereni rep. n. 13750 del 24/05/1975;
- nella scheda 2B "Elenco degli immobili da trasferire ex articolo 191 del D.Lgs 50/2016" del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2016-2018, approvato unitamente al Bilancio di Previsione 2016-2018 con Delibera di Consiglio Comunale n. 13/2016 del 29/02/2016, nell'annualità 2016 era inserita l'alienazione n. 1 "Edificio già sede del plesso scolastico "44 Gatti" sito in via Caio Claudio" per un valore stimato pari a € 800.000,00;
- a seguito di perizia di stima, pervenuta agli atti in data 27/06/2016 prot. 23770, redatta dal geom. Cesare Venturelli, tecnico incarico dall'Ente, il valore dell'immobile è risultato essere pari a € 801.320,00 (diconsi euro ottocentounomilatrecentoventi/00);
- con Determina Dirigenziale n. 400/2016 il Dirigente dell'Are Tecnica, arch. Corrado Gianferrari, approvava l'indizione di un'asta pubblica per l'alienazione del suddetto immobile, da tenersi col sistema delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base, ai sensi del combinato disposto dell'art.7 del vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.63 del 30/9/98 e modificato con delibera di Consiglio n.93 del 27/12/2001 e n.11 del 21/02/2006 e all'art.73 lettera c) del R.D. 827/1924, per un prezzo a base d'asta pari a € 801.320,00 oltre iva di legge.

Visto il verbale redatto in data 26/01/2017 con il quale il Funzionario del Servizio Gare e Contratti, sig.ra Carla Zecca, rendeva noto che la procedura di alienazione relativa al suddetto immobile, con scadenza entro le ore 13:00 del 16/01/2017, era andata deserta.

Considerato che nella scheda 2B "Elenco degli immobili da trasferire ex articolo 191 del D.Lgs 50/2016" del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2017-2019, approvato unitamente al Bilancio di previsione 2017-2019 con Atto del Commissario Straordinario (con i poteri del Consiglio Comunale) n. 7 del 08/03/2017, nell'annualità 2017 è inserita l'alienazione n. 1 "Edificio già sede del plesso scolastico "44 Gatti" sito in via Caio Claudio" per un valore stimato pari a € 800.000,00 (diconsi euro ottocentomila/00).

Richiamato l'articolo n. 9 comma 1 lettera C del vigente Regolamento per l'Alienazione del patrimonio comunale, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 21/02/2006, che prevede la possibilità indire una procedura di alienazione mediante trattativa diretta e pubblicizzata, qualora sia stata effettuata un'asta pubblica e che la stessa sia andata deserta, con possibilità di ammissione di offerte a ribasso fino a una massimo del 20% sul valore di stima.

Dato atto che da valutazioni tecniche e dopo indagini di mercato sulla possibilità di vendita di immobili con

analoghe caratteristiche, il Responsabile del Servizio Manutenzione e Gestione Patrimonio Pubblico ha ritenuto proporre alla Giunta di indire una nuova procedura di alienazione con possibilità di ammissioni di offerte a ribasso fino a un massimo del 15% sul valore di stima.

Visto il parere positivo espresso dalla Giunta in data 08/08/2017, in merito alla nuova possibilità di indire una nuova procedura di alienazione alle condizioni indicate dalla Responsabile del Servizio Manutenzione e Gestione Patrimonio Pubblico.

Ritenuto opportuno procedere ad un nuovo esperimento di alienazione mediante trattativa diretta e pubblicizzata, ai sensi dell'articolo n. 9 comma 1 lettera C del vigente Regolamento per l'Alienazione del patrimonio comunale, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 21/02/2006, alle seguenti condizioni:

- possibilità di ammissione di offerte a ribasso fino ad un massimo del 15% sul valore di stima;
- il prezzo a base d'asta pari a € 801.320,00 potrà pertanto essere diminuito, senza risultare inferiore a € 681.122,00 (oltre a IVA 22%).

Viste le condizioni di gara riportate nel bando predisposto dal Responsabile del Servizio Gare e Contratti, sig.ra Carla Zecca, che indica in particolare la scadenza per la formulazione delle offerte entro le ore 13:00 del 02 ottobre 2017.

Richiamato:

- il Decreto del Commissario Straordinario prot. n. 9099 del 01/03/2017 con cui è stato conferito al Segretario Generale Dr. Giovanni Sapienza, l'incarico temporaneo di Dirigente dell'Area Tecnica, con ruolo di coordinamento e collaborazione alle Posizioni Organizzative della medesima Area Tecnica;
- la Determina Dirigenziale n. 59 del 01/03/2017, a firma del Segretario Comunale dott. Giovanni Sapienza, con la quale sono stati confermati gli incarichi di Posizioni Organizzative della Direzione Area Tecnica con estensione di ulteriori funzioni gestionali;
- l'Atto del Commissario Prefettizio n. 73 del 9.06.2017, assunto con i poteri della Giunta Comunale, al fine di garantire la continuità delle funzioni espletate nella fase di avvicendamento della nuova Amministrazione, sono stati prorogati al 31/12/2017.

Visti:

- l'Atto del Commissario Straordinario (con i poteri del Consiglio Comunale) n. 7 del 08/03/2017 di approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi 2017 – 2018 – 2019.
- l'Atto del Commissario Straordinario (con i poteri della Giunta Municipale) n. 32 del 27/03/2017 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano dettagliato degli obiettivi e della performance per gli Esercizi Finanziari 2017 – 2018 - 2019.

Visti:

- il Regio Decreto n. 2440 del 18/11/1923 "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato. Pubblicato nella Gazz. Uff. 23 novembre 1923, n. 275. Il decreto, emanato in virtù della legge di delegazione di poteri, L. 3 dicembre 1922, n. 1601, sostituisce il R.D. 17 febbraio 1884, n. 2016;
- il Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- la Legge n. 241 del 07/08/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- la Legge n. 448 del 28/12/2001 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2002).

Visto altresì il D.Lgs. 267/2000.

DETERMINA

- a. di considerare la narrativa che precede parte integrante sostanziale del presente dispositivo;
- b. **DI CONFERMARE** l'alienazione dell'immobile denominato "ex asilo nido 44 gatti" sito in via Caio Claudio a Vignola, censito catastalmente al N.C.E.U. al Foglio 20 mappale 390, prevista nell'annualità 2017 al punto n. 1 della scheda 2B "Elenco degli immobili da trasferire ex articolo 191 del D.Lgs 50/2016" del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2017-2019, approvato unitamente al Bilancio di previsione 2017-2019 con Atto del Commissario Straordinario (con i poteri del Consiglio Comunale) n. 7 del 08/03/2017, per un valore stimato pari a € 801.320,00 (dicansi euro ottocentounomilatrecentoventi/00);
- c. **DI INDIRE**, ai sensi dell'articolo n. 9 comma 1 lettera C del vigente Regolamento per l'Alienazione del patrimonio comunale, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 21/02/2006, una nuova procedura di alienazione mediante trattativa diretta e pubblicizzata alle seguenti condizioni:
 - possibilità di ammissione di offerte a ribasso fino ad un massimo del 15% sul valore di stima;
 - il prezzo a base d'asta pari a € 801.320,00 potrà essere diminuito, senza risultare inferiore a € 681.122,00.
- d. **DI CONFERMARE ALTRESÌ** le condizioni di gara riportate nel bando predisposto dal Responsabile del Servizio Gare e Contratti, sig.ra Carla Zecca;
- e. **DI DARE ATTO CHE** il dirigente della Direzione Area Tecnica Unificata, in nome e per conto del Comune di Vignola stipulerà il relativo contratto, secondo le condizioni economiche che risulteranno dalla gara.
- f. **DI INTROITARE** il ricavato dell'alienazione al Cap. 2550 "Proventi alienazioni beni patrimoniali" del Bilancio 2017.
- g. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'adozione dei provvedimenti contabili.

L'istruttoria del presente provvedimento è stata eseguita, ai sensi dell'art. 4 L. 241/90 e ss. mm ed ii, dal dipendente Fabio Montaguti: _____

LA RESPONSABILE
(geom. Chiara Giacomozzi)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 5 del D.lgs. n. 267/2000:

- h. si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto;
- i. non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile.
- j. non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

Data __/__/____

DIREZIONE SERVIZI FINANZIARI - ECONOMATO
IL DIRIGENTE
(Dott. Stefano Chini)