



Città di Vignola

Area tecnica unificata
Servizio Manutenzione e Gestione Patrimonio
Tel. 059.777.557
e-mail: patrimonio@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

NR. 82 in data 28/07/2017 del Registro di Settore

Progr. n. 916

NR. **260** in data **28/07/2017** del Registro Generale

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO GRATUITO DEL BENE IMMOBILE DENOMINATO "EX MACELLO" DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VIGNOLA AI SENSI DELL' ART. 11 CO. 3 D.L. N. 83/2014, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. N. 106/2014 — DETERMINA A CONTRATTARE – PROVVEDIMENTI.

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Premesso che:

- nel dicembre 2015 è stato firmato un Protocollo d'Intesa tra MiBACT, MIT, ANAS S.p.A. e Agenzia del Demanio per la valorizzazione a rete di immobili pubblici situati lungo itinerari storico – religiosi e ciclopedonali, per favorire lo slow travel, la scoperta di territori e destinazioni minori attraverso circuiti lenti e mobilità dolce, nell'ambito delle iniziative di sviluppo dei territori e della promozione dell'imprenditorialità turistica, per il rilancio economico del Paese, favorito anche dalla disciplina introdotta con il D.L. n. 83/2014, conv. in L. n. 106/2014 (c.d. D.L. Art Bonus e Turismo),;
- attraverso tali iniziative, e a seguito del suddetto protocollo di intesa, è stato avviato il progetto "CAMMINI E PERCORSI" che ha la finalità di avviare azioni congiunte volte al recupero di immobili pubblici riconducibili al patrimonio minore e al patrimonio culturale di pregio, promuovendo, altresì, la fruizione di itinerari turistico-culturali che possano fungere da volano per lo sviluppo dei territori, con particolare attenzione alle destinazioni minori;
- gli obiettivi del progetto sono orientati al potenziamento dell'offerta turistico-culturale e alla messa a rete di siti di interesse storico e paesaggistico presenti sul territorio, attraverso il recupero e il riuso di edifici che si trovano in prossimità dei cammini storico-religiosi e dei percorsi ciclopedonali, da affidare ad investitori privati, ma anche ad imprese, cooperative e associazioni giovani, attraverso procedure ad evidenza pubblica;
- con nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 1090 del 25/01/2017 si comunicava che è stata avviata una attività di selezione di immobili pubblici di grande interesse da inserire nell'Iniziativa "CAMMINI E PERCORSI", individuando suscettibile di inclusione anche l'immobile di proprietà di questo Comune denominato "Ex-Macello", già inserito nel Progetto "VALORE PAESE-DIMORE" promosso sempre dall'Agenzia del Demanio;
- il suddetto immobile è stato dichiarato di interesse culturale con Decreto del MiBact n. 992 del 08/01/2007 e pertanto è soggetto alla disciplina del decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii
- l'inclusione del suddetto immobile di proprietà comunale in tale progetto, avviene attraverso il ricorso allo strumento di valorizzazione della concessione gratuita, di cui all'art. 11 co. 3 del D.L. 83/2004 convertito in L. n. 106/2004, ad imprese, cooperative e associazioni di giovani, finalizzata proprio alla realizzazione di circuiti nazionali di eccellenza e alla promozione di percorsi pedonali, ciclabili e mototuristici;

Richiamate a tale proposito:

- la **Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/01/2017** con la quale, considerate le intenzioni dell'Amministrazione di perseguire politiche di riqualificazione delle aree centrali con particolare riguardo ai tessuti storici consolidati mediante il recupero e la riqualificazione di immobili dismessi all'interno di dette aree, è stato disposto di aderire al citato progetto "CAMMINI E PERCORSI" promosso dall'Agenzia del Demanio;

- l' **Atto del Commissario Straordinario (con poteri di Giunta Comunale) n. 38 del 13/04/2017**, con cui, a seguito della comunicazione dell'Agazia del Demanio prot. n. 3196/2017 del 02/03/2017, assunta agli atti comunali in pari con data prot. n. 9287/17, è stato approvato lo schema di Protocollo di Intesa, da stipularsi con la medesima Agazia, al fine di istituzionalizzare il processo di partecipazione al citato Progetto "CAMMINI E PERCORSI" con l'inclusione del immobile di proprietà in oggetto;
- il **Protocollo d'Intesa n. 40/2017** del Registro dei Contratti di Vignola, stipulato in data 09/06/2017 con l'Agazia del Demanio-Direzione Regione Emilia Romagna, al fine di avviare le procedure e le attività necessarie a perseguire gli obiettivi del progetto in condivisione e collaborazione con medesima Agazia;
- l' **Atto del Commissario Straordinario (con poteri di Giunta Comunale) n. 66 del 09/06/2017**, con cui è stato approvato il trasferimento dell'immobile denominato Ex-Macello censito al NCEU del comune di Vignola al fog. 26 P.386 dal patrimonio indisponibile al patrimonio disponibile dell'Ente;

Visto l'art. 11 co. 3 del D.L. n. 83/2014, convertito con modificazioni in L. n. 106/2014, che prevede: *"le case cantoniere, i caselli e le stazioni ferroviarie o marittime, le fortificazioni e i fari, nonché ulteriori immobili di appartenenza pubblica non utilizzati o non utilizzabili a scopi istituzionali, possono essere concessi in uso gratuito, con acquisizione delle eventuali migliorie, senza corresponsione di alcun corrispettivo, al momento della restituzione del bene, mediante procedura ad evidenza pubblica nella quale sia riconosciuta adeguata rilevanza agli elementi di sostenibilità ambientale, efficienza energetica e valutazione dell'opportunità turistica, a imprese, cooperative e associazioni, costituite in prevalenza da soggetti fino a quaranta anni, con oneri di manutenzione straordinaria a carico del concessionario. Il termine di durata della concessione non può essere superiore a nove anni, rinnovabili per altri nove anni, tenendo in considerazione le spese di investimento sostenute"*;

Preso atto che in data 12/07/2017 l'Agazia del Demanio, in esecuzione agli impegni assunti con la sottoscrizione del sopra citato protocollo di intesa, ha inviato lo schema di avviso di gara e la relativa documentazione al fine di consentire al Comune il completamento dell'avvio della procedura di gara con la relativa pubblicazione del bando in concomitanza con le procedure avviate da tutti gli enti aderenti al progetto in questione;

Ritenuto pertanto di avviare la procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione dell'immobile in oggetto di proprietà comunale in concessione ad uso gratuito ai sensi dell'art. 11 co. 3 del D.L. 83/2014 all'affidamento in concessione;

Visti l'Avviso di gara e tutta la relativa documentazione tra cui anche lo schema di contratto di concessione da stipularsi all'esito delle procedure di gara, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale ma trattenuti agli atti del Servizio Gare;

Visto l'art. 192 comma 1 del D.Lgs. 18/08/200 n. 267 e ss.m. ed ii. il quale dispone che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante il fine e l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente;

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.Lgs. n. 118/2011, dal 1 gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;
- la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

RICHIAMATI altresì i seguenti provvedimenti:

- Il Decreto prot. n. 9099 del 01/03/2017 del Commissario Prefettizio con il quale è stato conferito al Segretario Comunale dott. Giovanni Sapienza l'incarico temporaneo di Dirigente della Direzione Area Tecnica;
- la Determina Dirigenziale n. 59 del 01/03/2017, a firma del Segretario Comunale dott. Giovanni Sapienza, con la quale sono stati confermati gli incarichi di Posizioni Organizzative della Direzione Area Tecnica con estensione di ulteriori funzioni gestionali;
- l' Atto del Commissario Prefettizio (con i poteri della Giunta Comunale) n. 73 del 09/06/2017 con il quale ha prorogato tutti gli incarichi delle Posizioni Organizzative dell' Ente fino al 31/12/2017;
- la Determina dirigenziale n. 215 del 23/06/2017 , a firma del Segretario Comunale dott. Giovanni Sapienza con la quale sono stati prorogati gli incarichi di Posizioni organizzative della Direzione Area Tecnica;

- l'Atto del Commissario Prefettizio (con i poteri del Consiglio Comunale) n. 7 del 08/03/2017 di approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi 2017-2018-2019;
- l'Atto del Commissario Prefettizio (con i poteri della Giunta Comunale) n. 32 del 27/03/2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario per gli esercizi 2017-2018-2019 il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI inoltre:

- il D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Regolamento Comunale dei Contratti;

D E T E R M I N A

- 1) **di considerare** la narrativa che precede parte integrante sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **di avviare** la procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione dell'immobile in oggetto di proprietà comunale in concessione ad uso gratuito ai sensi dell'art. 11 co. 3 del D.L. 83/2014 all'affidamento in concessione;
- 3) **di approvare** l'Avviso di gara e la seguente documentazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale ma trattenuta agli atti del Servizio Gare:
 - Allegato I – Scheda Immobile "Ex-Macello"
 - Allegato II – Domanda di partecipazione
 - Allegato III - Conoscenza stato dei luoghi
 - Allegato IV – Dichiarazione sostitutiva
 - Allegato V – Dichiarazione di Impegno
 - Allegato VI – Proposta Progettuale
 - Allegato VII – Concessione gratuita
 - Art. 80 D.lgs. 50/2016
 - Dichiarazione requisiti dell'aggiudicatario
 - Information memorandum
 - Rilievo stato di fatto
- 4) **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento della Concessione in oggetto è la sottoscritta Geom. Chiara Giacomozzi;
- 5) **di attivare** ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art. 153 comma 5 del medesimo D.lgs.;
- 6) **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs n 33/2013;
- 7) **di trasmettere** il presente provvedimento al Dirigente del Settore Finanziario, all'Ufficio Gare, nonché all'Assessore competente dando atto che diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

L'istruttoria del presente provvedimento è stata eseguita, ai sensi dell'art. 4 L.241/90 e ss.mm. ed ii., dal dipendente Katia Boni _____

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Responsabile del Servizio Manutenzione e
Gestione del Patrimonio
geom. Chiara Giacomozzi

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 5. del D.lgs. n. 267/200:

- si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto
- non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile.
- non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

Data

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
dott. Stefano CHINI

Determinazione Dirigenziale

NR. 82 in data 28/07/2017 del Registro di Settore

Progr. n. 916

NR. 260 in data 28/07/2017 del Registro Generale