



Città di Vignola

Area Tecnica unificata
Pianificazione Territoriale e Lavori Pubblici
Servizio Manutenzione e Patrimonio
Tel. 059 – 777557
e-mail: patrimonio@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

DETERMINA DI IMPEGNO DETERMINA DI IMPEGNO

N. **27** in data **09/03/2017** del Registro di Settore **Progr. n. 344**

N. **123** in data **03/04/2017** del Registro Generale

OGGETTO: AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART 31 COMMA 8 DEL D.LGS 50/2016 AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART 31 COMMA 8 DEL D.LGS 50/2016 DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA ANNUALE PER LA GESTIONE DELL'INVENTARIO PATRIMONIALE RELATIVO ALL'ANNO 2017 – STI - STUDIO TECNICO INFORMATICO DI GHIRARDINI SANDRO - CIG Z261DFEDC - IMPEGNO DI SPESA

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Preso atto che occorre procedere come ogni anno all'aggiornamento dell' inventario del patrimonio immobiliare del Comune al fine tra l' altro dell' aggiornamento degli ammortamenti dei cespiti per l' inserimento di tale dato nel Bilancio annuale;

Considerato che:

- il procedimento di inventariazione è un'operazione complessa ed indispensabile per la determinazione del valore dei componenti del patrimonio;
- il processo di armonizzazione contabile ai sensi del D.Lgs 118/2011 impone a tutti gli enti di avere una corretta gestione della contabilità economico patrimoniale ed in particolare impone la determinazione dei valori di mercato della sola parte fabbricati con la divisione dei valori immobiliari in quota terreni e quota fabbricati;
- vista la complessità dell'operazione si ritiene opportuno avvalersi di uno studio tecnico esterno che oltre a fornire idoneo software per la gestione dell' inventario immobiliare offre anche idonea assistenza tecnico-amministrativa annuale informatica del software stesso

Preso atto che :

- il servizio tecnico in oggetto si inquadra tra quelli di cui all'art 3 lett.vvvv del Codice in quanto si tratta di prestazione da rendere da parte di professionalità regolamentata quale quella del geometra, e rientra tra quelli previsti dall'art 31 comma 8 del Codice stesso ;
- trattandosi di servizio tecnico stimato di importo inferiore ai € 40.000,00, il Comune di Vignola ai sensi dell'art 37 comma 1 del D.Lgs 50/2016 puo' procedere direttamente all'acquisizione di tali servizi tecnici, senza far ricorso ad una centrale unica di committenza e senza essere in possesso della qualificazione di cui all'art 38 del D.Lgs 50/2016;
- l'Unione Terre di Castelli, di cui il Comune di Vignola fa parte, riveste il ruolo di centrale unica di committenza ai sensi dell'art 37 c. 4 lett.b) del D.Lgs 50/2016 ;
- con Delibera di Giunta dell'Unione n. 65 del 30/06/2016 sono stati definiti i limiti di valori per i quali **fare ricorso alla centrale unica di committenza** e cioè per acquisizione di beni, lavori e servizi di importo superiore a €40.000,00 confermando che per l'affidamento del servizio tecnico in oggetto il Comune di Vignola puo' procedere direttamente;
- l'art. 31, comma 8 del Codice consente alle stazioni appaltanti di affidare i servizi tecnici di importo inferiore ad € 40.000,00 mediante affidamento diretto adeguatamente motivato, nel rispetto comunque dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza nonché di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e di rotazione di cui all' art 30 del D.Lgs 50/2016;

Preso atto inoltre che il Servizio Patrimonio ha acquistato nel 1995 la soluzione Software STIMATRIX Appraising Full per la gestione dall' inventario immobiliare dallo STI- STUDIO TECNICO INFORMATICO di

Ghirardini Sandro, geometra iscritto all' Albo dei Geometri della Provincia di Mantova al n.1958, con sede a Mantova che si rende disponibile a svolgere il servizio di aggiornamento del valore di ammortamento da attribuire ad ogni cespite dell' inventario e l'ulteriore prestazione professionale di determinazione dei valori di mercato della sola parte fabbricati con la divisione dei valori immobiliari in quota terreni e quota fabbricati;

Dato atto che l'affidamento diretto a tale studio si impone in virtù dell'acquisto e dell'utilizzo del software STIMATRIX in uso dall' amministrazione ormai da parecchi anni, in quanto strumento utile e versatile per la gestione dei cespiti;

VISTO il preventivo dello studio STI di Ghirardini Sandro con sede in via C.Pisacane n 6 – Mantova p.iva 01584810202 c.f GHRSDR66C15E897F assunto agli atti al prot. n. 8835/17 che si allega alla presente quale parte integrale e sostanziale ma trattenuto agli atti, che prevede il compenso di € 1.450,00 oltre IVA al 22% per le prestazioni legate alla gestione dell'inventario patrimoniale comunale;

PRESO atto che sono stati correttamente svolti gli adempimenti :

- relativi alla verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2 della Legge 266/2002 e di cui al D.M-24 ottobre 2007- D.U.R.C, mediante acquisizione on line del DURC regolare prot n. 6546968 scadenza 27/6/2017;
- relativi agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al comma 8 art 3 della L. 136/2010 e ss.mm ed ii mediante acquisizione della relativa dichiarazione assunta agli atti al prot. n. 11510_17;

PRESO atto inoltre che è stata acquisita l'autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art 80 D.Lgs 50/2016 con nota prot. n. 11510_17 ed il certificato della Camera di commercio dal quale non emerge alcuna criticità rilevante;

RITENUTO pertanto opportuno affidare il servizio tecnico in oggetto studio STI di Ghirardini Sandro in quanto l'affidamento diretto è adeguatamente motivato per le seguenti ragioni:

- l'affidatario ha i requisiti tecnici e professionali, necessari allo svolgimento delle prestazioni e comprovate competenze desunte sia dal curriculum trasmesso che da precedenti incarichi svolti più che positivamente per la scrivente Amministrazione;
- l'offerta economica e tecnica presentata, risponde alle esigenze dell'Amministrazione;
- viene garantita la celerità nello svolgimento delle prestazioni affidate;

DATO atto che:

- ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;
- la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

RICHIAMATI altresì i seguenti provvedimenti:

- Atto del Commissario Prefettizio (con i poteri del Consiglio Comunale) n. 7 del 08/03/2017 di approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi 2017-2018-2019, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;
- GC n. 22 del 16/03/2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario per gli esercizi 2016-2017-2018 il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;
- la determina dirigenziale n. 59 del 01.03.2017, a firma del Segretario Comunale dott. Giovanni Sapienza, con la quale sono stati confermati gli incarichi di Posizioni organizzative della Direzione Area Tecnica con estensione di ulteriori funzioni gestionali;

Visto lo Statuto comunale;

Visto, in particolare l'art. 183, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il D.Lgs 50/2016 codice degli appalti;

DETERMINA

- 1) **di considerare** la narrativa che precede parte integrante sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **di impegnare** ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eser	Cap/Art	Descrizione Capitolo	Importo	Imp	Soggetto e P.IVA
2017	130		€ 1.769,00	498	studio STI di Ghirardini Sandro c.f. GHRSDR66C15E897F

- 3) **di dare atto** che l'obbligazione relativa all'impegno assunto con la presente determinazione diventa esigibile dal **30/06/2017**;
- 4) **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Descrizione	Importo	Scadenza Pagamento
Saldo a conclusione del servizio e aggiornamento dei cespiti	€ 1.769,00	30/06/2017.

- 5) **di attivare** ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art. 153 comma 5 del medesimo D.lgs.;
- 6) **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- 7) **di dare attuazione** alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs. 267/2000;
- 8) **di procedere**, alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi del Regolamento di Contabilità;
- 9) **di dare atto** che il contratto avverrà secondo l'uso del commercio consistente nello scambio di lettera, ai sensi dell'art 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 previsto per affidamenti di importo non superiore a € 40.000,00;
- 10) **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'adozione dei provvedimenti contabili

L'istruttoria del presente provvedimento è stata eseguita, ai sensi dell'art. 4 L.241/90 e ss.mm. ed ii., dal dipendente

Michela Muratori per la parte amministrativa _____

IL RESPONSABILE
geom. Chiara Giacomozzi

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 5. del D.lgs. n. 267/2000:

- si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto
- non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile.
- non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

Data _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Stefano CHINI)
