



Città di Vignola

Direzione Area Tecnica
Servizio Edilizia privata
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportello
edilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Progr.n. 441/2017

DETERMINAZIONE

NR 10 in data 29/03/2017 del Registro di Settore

NR. 116 in data 30/03/2017 del Registro Generale

OGGETTO: TRASFORMAZIONE DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E SOPPRESSIONE DEI LIMITI DI GODIMENTO DELLE AREE PEEP CEDUTE IN PROPRIETA' PRECEDENTEMENTE ALLA LEGGE 179/92. CESSIONE DEL DIRITTO IN OGGETTO AI SIGNORI ...omissis....

IL DIRIGENTE

Premesso che la Legge 23.12.1998 n.448 articolo 31, commi dal 45 al 50, prevedeva la cessione in proprietà delle aree comprese nei piani approvati a norma della Legge 18.4.1962, n.167 ovvero delimitate ai sensi dell'articolo 51 della legge 22.10.1971 n.865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art.35, quarto comma, della medesima legge n.865 del 1971 e ne fissa le modalità generali di attuazione;

Dato atto che:

- con delibera Consiglio Comunale nr. 44 del 05.07.1996 l'Amministrazione comunale ha previsto la cessione in piena proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ricomprese nei comparti P.E.E.P. del Comune;
- con contratto stipulato in data 10.07.2001, in atti al Rep. n° 1083, è stato affidato, alla Società "S.C.S. Azioninova S.p.A." di Reggio Emilia, il Servizio di assistenza operativa per quanto in oggetto;
- con delibera Giunta Comunale n° 185 del 29.10.2001 e n° 49 del 06.03.2002 l'Amministrazione comunale ha approvato le norme procedurali e i criteri relativi a tutto quanto connesso con l'alienazione di che trattasi;

Vista la domanda pervenuta e assunta al al PG. con n° 21021 del 11.07.2014 con la quale è stato richiesto il calcolo del valore di riscatto dell'area già concessa in diritto di superficie su cui è edificato l'immobile posto in Vignola, Via N.Bruni n.390, e censito al N.C.E.U. del comune di Vignola al Fg. 6 - mapp. 166;

Considerato che dalle verifiche d'ufficio risulta che il fabbricato di cui trattasi non rientra fra gli immobili oggetto dell'affidamento del Servizio di assistenza operativa avente ad oggetto "la trasformazione delle concessioni, nei terreni P.E.E.P e P.I.P da diritto di superficie a diritto di proprietà" la cui convenzione è stata stipulata in data 10/07/2001 in atti al Rep. 1083 tra il Comune di Vignola e la Società "S.C.S. Azioninova S.P.A." di Reggio Emilia.

Ritenuto necessario, pertanto determinare autonomamente il valore dell'area concessa in diritto di superficie, sulla scorta delle norme procedurali ed i relativi criteri approvati con delibera di Giunta Comunale n. 185 del 29/10/2001 e n. 49 del 06/03/2002, nonché secondo le disposizioni dell'art.48 L.448/1998;

Vista:

- la domanda presentata dai Signori *...omissis...* pervenuta al prot.gen. n. 35276 del 30/09/2016 con la quale richiedono di poter acquisire la piena proprietà dell'area P.E.E.P. già concessa in diritto di superficie su cui è edificato l'immobile sito in Vignola, Via N.Bruni n.390 e censito al N.C.E.U. del Comune di Vignola **al Foglio 6- mapp. 166 - Sub. 4 e Sub. 8;**
- la comunicazione prot.n. 42826 del 28/11/2016 dell'accoglimento dell'istanza da parte del Comune di Vignola, a firma del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica-Edilizia Geom. Sergio Tremosini, nella quale viene indicato l'importo dovuto pari a **€. 9.755,76** e la quota millesimale di proprietà generale è pari a **250,00 millesimi**, nonché le modalità di versamento della quota;

Considerato che in data 22/11/2016 al prot.gen.n 42089 è pervenuto il modulo di accettazione da parte della richiedente;

Viste le attestazioni di versamento e relative quietanze:

- **acconto pari ad €. 975,57 come da quietanza n. 3925 del 07/11/2016;**
- **saldo pari a €. 8.780,19 come da quietanza n. 31506 del 22/03/2017;**

Ritenuto opportuno accogliere la suddetta richiesta da parte dei Signori *...omissis...*, di cessione in proprietà dell'area P.E.E.P. già concessa in diritto di superficie su cui è edificato l'immobile sito in Vignola, Via N.Bruni n.390 e censito al N.C.E.U. del Comune di Vignola **al Foglio 6 - mapp. 166 - Sub. 4 e Sub. 8.**

Dato atto che le somme derivanti dalla suddetta cessione sono state introitate al Cap. di Entrata 2570 "Proventi da riscatti aree PEEP e PIP" del Bilancio 2016 e 2017;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

RICHIAMATI altresì i seguenti provvedimenti:

- Atto del Commissario Prefettizio (con i poteri del Consiglio Comunale) n. 7 del 08/03/2017 di approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi 2017-2018-2019, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;
- atto del Commissario Straordinario (con i poteri della Giunta) n. 32 del 27/03/2017 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019 dell'ente, il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267/2000 TUEL;
- il D.Lgs n. 118/2011;
- il D.Lgs n. 165/2001;
- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di Contabilità;

RICHIAMATA la determina dirigenziale n. 59 del 01.03.2017, a firma del Segretario Comunale dott. Giovanni Sapienza, con la quale sono stati confermati gli incarichi di Posizioni organizzative della Direzione Area Tecnica con estensione di ulteriori funzioni gestionali, con particolare riferimento alla posizione organizzativa già assegnata al sottoscritto con precedente determinazione dirigenziale n. 205/2015;

Dato atto che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del Servizio Edilizia privata e gestione del territorio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

Per le motivazioni sopraesposte e qui integralmente richiamate:

1. Di approvare la cessione in proprietà dell'area P.E.E.P. già concessa in diritto di superficie ai **Signori...omissis....**, dell'area P.E.E.P. già concessa in diritto di superficie su cui è edificato l'immobile sito in Vignola, Via N.Bruni n.390 e censito al N.C.E.U. del Comune di Vignola **al Foglio 6- mapp. 166 - Sub. 4 e Sub. 8;**
2. di dare atto che il versamento dei corrispettivi per la cessazione di cui alla presente determinazione risulta essere come di seguito riportato:
 - **acconto pari ad €. 975,57 come da quietanza n. 3925 del 07/11/2016;**
 - **saldo pari a €. 8.780,19 come da quietanza n. 31506 del 22/03/2017;**
3. di dare alla stipula dell'atto interverrà il Responsabile dello Sportello Unico dell'Edilizia geom. Tremosini Sergio, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 205 del 01/07/2015, di attribuzione di Posizione Organizzativa di Responsabile del Servizio Edilizia Privata;
4. di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.
5. Di dare atto che le somme derivanti dalla suddetta cessione sono state introitate al Cap. di Entrata 2570 "Proventi da riscatti aree PEEP e PIP" del Bilancio 2016 e 2017;
6. di stabilire che le spese conseguenti e dipendenti alla stipula del rogito sono a carico dei cessionari ;
7. Di attivare, ai sensi dell'art.183, ultimo comma, del D.Lgs. 267/2000, la procedura di cui all'art.153, comma 5, dello stesso decreto
8. di trasmettere copia della presente al servizio finanziario, per gli adempimenti di competenza ai sensi del vigente Regolamento di contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento – art. 4 della L. 241/90 – è stata eseguita dai dipendenti: 1. parte tecnico/amministrativa: geom. Enrichetta Giacobazzi

Enrichetta Giacobazzi _____

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO
UNICO DELL'EDILIZIA
geom. Sergio Tremosini**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 5 del D.lgs. n. 267/2000:

- si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto;
- non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile.
- non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

**IL DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI
Dott. Stefano Chini**