



Città di Vignola

Area Tecnica  
Pianificazione Territoriale e Lavori Pubblici  
Servizio Manutenzione e Gestione Patrimonio Pubblico  
Tel. 059 – 777557  
e-mail: [patrimonio@comune.vignola.mo.it](mailto:patrimonio@comune.vignola.mo.it)

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

□ **AT** [arch.int](http://arch.int) **archiflow**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N **33** in data **27/03/2017** del Registro di Settore

Progr.**434**

N **112** in data **28/03/2017** del Registro Generale

**OGGETTO: REGISTRAZIONE COMODATO D'USO GRATUITO A FINI SOCIALI DI DUE ALLOGGI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VIGNOLA IN FAVORE DI UNIONE TERRE DI CASTELLI – IMPEGNO DI SPESA**

### **IL FUNZIONARIO DELEGATO**

#### **RICHIAMATE:**

- la Delibera di Giunta Municipale del Comune di Vignola n. 150/2015 con cui è stato approvato il "COMODATO D'USO GRATUITO A FINI SOCIALI DI DUE ALLOGGI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VIGNOLA IN FAVORE DI UNIONE TERRE DI CASTELLI";
- la Delibera di Giunta dell'Unione Terre di Castelli n. 123/2015 con cui è stato approvato il "COMODATO D'USO GRATUITO A FINI SOCIALI DI DUE ALLOGGI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VIGNOLA IN FAVORE DI UNIONE TERRE DI CASTELLI";

**PRESO ATTO** che nel suddetto accordo è stato stabilito che:

- il Comune concede in comodato d'uso gratuito ad Unione due alloggi del proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica ERP gestito dall'Azienda Casa Emilia Romagna della provincia di Modena;
- il comodato d'uso gratuito avrà una durata ventennale, dalla data di approvazione, eventualmente prorogabile previa revisione;
- in caso di necessità l'accordo può essere rescisso anticipatamente, in tal caso i beni immobili ritorneranno nella disponibilità dell'Ente proprietario;
- al Comune, titolare della proprietà, compete la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria/ordinaria necessarie per la predisposizione degli immobili;
- Unione è titolare della gestione degli immobili per tutta la durata del presente accordo, attraverso i servizi sociali, socio-sanitari, tecnici e di pubblica sicurezza territoriali;
- le imposte di bollo e di registrazione del comodato d'uso gratuito saranno anticipate dal Comune di Vignola e rimborsate per il 50% da Unione Terre di Castelli previa rendicontazione;

**CONSIDERATO** che, per questioni di urgenza di Unione, l'avvio del progetto di accoglienza è stato anticipato rispetto alla data di sottoscrizione del contratto di comodato d'uso, con la consegna dei due alloggi avvenuta nel mese di giugno 2016;

**DATO ATTO** che tra la documentazione necessaria alla la registrazione del contratto di comodato vi sono le Certificazioni Energetiche e le planimetrie catastali dei due alloggi;

**DATO ALTRESI' ATTO** che:

- nel corso del mese di ottobre 2016 sono pervenute agli atti da parte di ACER la Certificazione

Energetica dei due alloggi;

- in data 15 febbraio 2017 ACER ha trasmesso la planimetria catastale aggiornata di uno dei due alloggi;

**RAVVISATA** la necessità di procedere alla stipula del contratto di "COMODATO D'USO GRATUITO A FINI SOCIALI DI DUE ALLOGGI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VIGNOLA IN FAVORE DI UNIONE TERRE DI CASTELLI" con decorrenza 1° giugno 2016;

RICHIAMATO l'art. 17 del D.P.R. n. 131/1986 dove si stabilisce che entro 20 giorni debba avvenire la registrazione degli atti, salvo quanto disposto dall'articolo 17 del succitato D.P.R.;

**CONSIDERATO** che:

- la registrazione dei contratti di comodato d'uso gratuito prevedono una imposta di registro nella misura fissa di € 200,00 da versare all'Agenzia delle Entrate con mod.F23;
- il pagamento dell'imposta di registro deve essere fatta entro 20gg dalla data di stipula del contratto. Il codice da utilizzare nel F23 per il versamento di questa imposta è 109T.

**DATO ATTO** che, per le ragioni sopra riportare, la registrazione del comodato d'uso avverrà oltre i termini di legge sopra riportati e prevedendo pertanto le spese per il pagamento della sanzione;

**VERIFICATO** che l'importo del pagamento della sanzione minima, prevista dal secondo comma dell'art.73 del DPR 131/86, ammonta a € 64,56 da versare all'Agenzia delle Entrate con mod.F23, se il ritardo rientra nei 356 giorni dalla violazione commessa;

**PRESO ATTO** che la spesa di € 264,56 trova copertura come di seguito precisato:

- € 132,28 (corrispondente al 50% dell'imposta di registro e della sanzione minima) sul capitolo 29/136 del bilancio corrente a carico del Comune di Vignola;
- € 132,28 sul capitolo 8800 del bilancio corrente, precisando che tale importo verrà rimborsato dall'Unione terre di Castelli;

**DATO ATTO** che la presente Determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza dell' Area Tecnica - Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici e Protezione Civile;

**RICHIAMATI** altresì i seguenti provvedimenti:

- Il Decreto prot. n. 9099 del 01.03.2017 del Commissario Prefettizio con il quale ha conferito al Segretario Comunale dott. Giovanni Sapienza l'incarico temporaneo di Dirigente della Direzione Area Tecnica;
- la determina dirigenziale n. 59 del 01.03.2017, a firma del Segretario Comunale dott. Giovanni Sapienza, con la quale sono stati confermati gli incarichi di Posizioni organizzative della Direzione Area Tecnica con estensione di ulteriori funzioni gestionali;
- Atto del Commissario Prefettizio (con i poteri del Consiglio Comunale) n. 7 del 08/03/2017 di approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi 2017-2018-2019, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;
- Atto del Commissario Prefettizio (con i poteri della Giunta Comunale) n. 32 del 27/03/2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario per gli esercizi 2017-2018-2019 il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di Contabilità e dei Contratti;

**VISTO** in particolare l'art. 183, ultimo comma del D.Lgs. 267/2000;

## **DETERMINA**

1. **di considerare** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. **di impegnare** ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eser	Cap/Art	Descrizione Capitolo	Importo	Imp	Soggetto e P.IVA
2017	29/136	PATRIMONIO - IMPOSTE E TASSE	<b>€ 132,28</b>		AGENZIA DELLE ENTRATE CF 06363391001
	8800	ANTICIPAZIONI PER CONTO TERZI - CAPITOLO DI ENTRATA: 3900 -	<b>€ 132,28</b>		

3. **di dare atto** che l'obbligazione relativa all'impegno assunto con la presente determinazione diventa esigibile dalla data del presente atto;
4. **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Descrizione	Importo	Scadenza Pagamento
Pagamento F23	<b>€ 264,56</b>	30/04/2017

5. **di attivare** ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art. 153 comma 5 del medesimo D.lgs;
6. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
7. **di dare attuazione** alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000;
8. **di procedere**, alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi del Regolamento di Contabilità;
9. **di dare atto** che tale atto non è soggetto né alla normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2000 né a quella relativa alla verifica della regolarità contributiva;
10. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'adozione dei provvedimenti contabili

L'istruttoria del presente provvedimento è stata eseguita, ai sensi dell'art. 4 L.241/90 e ss.mm. ed ii., dal dipendente Michela Muratori per la parte amministrativa \_\_\_\_\_ dal dipendente geom Fabio Montaguti per la parte tecnica \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO DELEGATO**  
**geom Chiara Giacomozzi**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 5 del D.lgs. n. 267/2000:

- si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto;
- non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile;
- non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

Data

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
**(dott. Stefano CHINI)**