



Città di Vignola

Area Tecnica
Pianificazione Territoriale e Lavori Pubblici
Servizio Manutenzione e Patrimonio
Tel. 059 – 777557
e-mail: patrimonio@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

DETERMINA DI IMPEGNO

N. **112** in data **17/10/2016** Registro di Settore.

Progr. **1365**

N. **326** in data **19/10/2016** Registro Generale.

**OGGETTO: ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "SEDE DELLE ASSOCIAZIONI"
VIA PONTE MURATORI N.6 – ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA-
PROVVEDIMENTI**

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Premesso che:

- rientra nel patrimonio immobiliare del Comune di Vignola come bene disponibile il fabbricato sito in Via Ponte Muratori n.6 censito al N.C.E.U al Foglio 26 mappale 266 con destinazione "Sede delle Associazioni";
- detto immobile è pervenuto al Comune di Vignola con rogito del Segretario Generale della Provincia di Modena rep. n.8996 del 26/8/1975;
- nel Programma Triennale dei LL.PP: 2016/2018, approvato unitamente al Bilancio con delibera di Consiglio Comunale n.13 del 29/02/2016, è stato inserito nella scheda 2B all'intervento n.2 l'alienazione del "edificio sede delle associazioni di volontariato via Ponte Muratori", prevista per l'anno 2016 per un importo di €505.000;
- attualmente il suddetto immobile risulta dimesso e libero da tutte le associazioni;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale, ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs.42/2004, in data 1/3/2007 prot.4465 ha provveduto ad inoltrare al "Ministero per i beni e le attività culturali Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici" la pratica per la verifica dell'interesse culturale dell'immobile sito in Via Ponte Muratori n.6, Vignola;
- con nota del 7/5/2007 prot. n.7355, assunta agli atti in data 10/5/2007 prot. n.9734, la Direzione Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali ha trasmesso il seguente parere: l'immobile non presenta requisiti di interesse storico e artistico ai sensi dell'art. 10-12 del D. Lgs. 42/2004, specificando che l'area di pertinenza dell'immobile è ubicata in prossimità dell'antico abitato medievale, pertanto si ritiene opportuno che eventuali progetti di ristrutturazione che comportino scavi vengano segnalati anche alla soprintendenza per i beni Archeologici per i controlli del caso;

Verificato che i dati catastali dell'immobile e la planimetria catastale sono conformi allo stato di fatto dell'immobile, ed in particolare che non sussistono difformità tali da influire sul calcolo della rendita catastale e dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale;

Viste le verifiche catastali dalle quali risulta che l'immobile è correttamente accatastrato presso il NCEU del Comune di Vignola al foglio 26 mappale 266 comprendente l'immobile principale costituito da un piano interrato e quattro piani fuori terra, compreso un piccolo edificio a servizio dell'edificio principale con destinazione locale tecnico centrale termica;

Visto l'attestato di certificazione energetica redatto dall'ing. Lorenzo Serri rilasciato il 18/10/2012;

Vista la perizia di stima redatta dall'ing. Lorenzo Serri tecnico incaricato dal Comune di Vignola,

pervenuta agli atti in data 16/11/2015 prot. N. 36886, dalla quale si rileva che il valore dell'immobile è pari ad €505.000;

Visto il Certificato di destinazione Urbanistica rilasciato dal Dirigente del Servizio Edilizia Privata in data 30/7/2015 dal quale si rileva che l'immobile oggetto dell'alienazione ai sensi del nuovo PRG approvato con delibera di G.P.n.359/2001 e successive modificazioni, rientra in: Zona Tipo A art.59, Perimetro bellezze naturali – vincolo ex legge 1497/39, Percorsi ciclabili, art.90;

Ritenuto opportuno procedere alla gara mediante asta pubblica con aggiudicazione a favore del presentatore della maggiore offerta in aumento rispetto al base d'asta, ai sensi del combinato disposto dell'art.7 del vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n.63 del 30/9/98 e modificato con delibera di Consiglio n.93 del 27/12/2001 e n.11 del 21/02/06 e all'art.73 lettera c) del R.D. 827/1924;

Ritenuto inoltre opportuno, per dare la massima diffusione e pubblicità al bando, procedere alla pubblicazione del bando integrale sui siti del Comune di Vignola e di tutti i Comuni aderenti all'Unione nonché all'albo pretorio on-line del Comune di Vignola e mediante volantaggio con un estratto del bando da distribuire presso le attività commerciali del Paese;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 80, comma 1, del Dlgs n.118/2011, dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- CC. N.13 del 29/2/2016 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016 e del bilancio pluriennale 2016-2017-2018, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;
- GC n.2 del 16/3/2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario per gli esercizi 2016-2017-2018 il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

Vista la determina dirigenziale n.206 del 1/7/2015 con la quale è stata conferito, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n.86 del 30/6/2015, alla sottoscritta geom. Chiara Giacomozzi l'incarico di Posizione Organizzativa è stata attribuita di Responsabile del Servizio Manutenzione e Gestione del Patrimonio Pubblico a far tempo dal 1/7/2015 fino al termine del 30/6/2017;

Vista la seguente normativa:

R.D. 2440/1923;

R.D. 827/1924;

L. 241/1990;

D.P.R. 165/2001;

L. 448/2001;

D.Lgs n.118/2011

Decreto Legislativo n.267 del 18/8/2000;

Visto il Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale;

DETERMINA

- 1) **Di alienare** l'immobile sito a Vignola in Via Ponte Muratori n.6 denominato "sede delle associazioni" censito al N.C.E.U. del Comune di Vignola al foglio 26 mappale 266 per un prezzo a base di gara pari ad €505.000 (escluso dal campo IVA per mancanza dell'elemento soggettivo);
- 2) **Di indire** un'asta pubblica da tenersi col sistema delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base ai sensi del combinato disposto dell'art.7 del vigente regolamento per

l'alienazione del patrimonio comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n.63 del 30/9/98 e modificato con delibera di Consiglio n.93 del 27/12/2001 e n.11 del 21/02/06 e all'art.73 lettera c) del R.D. 827/1924;

- 3) **Di stabilire** il deposito cauzionale di garanzia nella misura del 5% del prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art.7 comma 6 del regolamento delle alienazioni del patrimonio comunale.
- 4) **Di dare atto che il** dirigente della Direzione Area Tecnica Unificata, in nome e per conto del Comune di Vignola stipulerà il relativo contratto, secondo le condizioni economiche che risulteranno dalla gara.
- 5) **Di introitare** il ricavato dell'alienazione al Cap. 2550 "Proventi alienazioni beni patrimoniali" del Bilancio 2016.
- 6) **Di dare atto** che il presente provvedimento verrà, pertanto, trasmesso al Dirigente del Settore Finanziario, al Dirigente dell'Ufficio Gare, nonché all'Assessore competente e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile ;

**Il Responsabile del Servizio
Manutenzione e Gestione
del Patrimonio Pubblico
*geom. Chiara Giacomozzi***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000 :

() si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto;

() non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

Data _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dr. Stefano Chini
