



Città di Vignola

AREA TECNICA PIANIFICAZIONE  
SERVIZIO MANUTENZIONE E GESTIONE PATRIMONIO  
Tel. 059 777 557  
e-mail: [patrimonio@comune.vignola.mo.it](mailto:patrimonio@comune.vignola.mo.it)

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

AT  BGC \_\_\_\_\_ [arch.int](#) [archiflow](#)

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

**Progr. n. 1684**

N. **150** in data **06/12/2016** del Registro di Settore

N. **426** in data **09/12/2016** del Registro Generale

**OGGETTO: AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. N.50/2016 DEI LAVORI DI BONIFICA, DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO DI EDIFICI INCONGRUI SITI IN AREE SULLA SPONDA SINISTRA DEL FIUME PANARO NEL TRATTO COMPRESO FRA PONTE MURATORI E VIA CONSUMA CUP F54E16000350004 – CIG ZF91C6897E - DETERMINA APPROVAZIONE ELABORATI PROGETTUALI E A CONTRARRE – PROVVEDIMENTI.**

**IL FUNZIONARIO DELEGATO**

**PREMESSO** che:

- è in corso un ampio progetto di recupero e valorizzazione di una vasta area della città di Vignola, a partire dal centro storico, che si affaccia sul fiume e questa porzione di territorio abbraccia appunto il centro storico, le vecchie mura del castello di Vignola nonché la rocca stessa, il centro nuoto e tutta l'area naturalistica nelle immediate vicinanze dell'alveo fluviale del Panaro prevedendo opere di complessiva riqualificazione sia dal punto di vista architettonico degli edifici e delle piazze, sia naturalistico, per la valenza non comune di questi luoghi, dalle peculiarità storico-paesaggistiche importanti;
- in particolare l'area che si affaccia sulla sponda sinistra del fiume Panaro è segnata dal "percorso sole" o "percorso natura" che nel suo snodarsi dalla località "Casona" di Marano sul Panaro sino a Modena Est (Ponte Sant'Ambrogio), rappresenta un elemento determinante per il territorio vignolese ed anche a livello intercomunale, sia dal punto di vista turistico, naturalistico, che del benessere e della socialità, un'area questa da salvaguardare e proteggere quindi non solo per la valenza paesaggistica ed ambientale ma anche sociale ed economica;
- a seguito di una serie di valutazioni tecniche e politiche, oltre che segnalazioni specifiche pervenute nel tempo sono state riscontrate, nella riva sinistra idraulica di proprietà demaniale e data in concessione a privati, situazioni di notevole problematicità e complessità dal momento che tali aree hanno subito negli anni trasformazioni non compatibili con quanto prescritto dalle norme urbanistico-edilizie comunali in vigore e le regole concessorie, né con i vincoli paesaggistici insistenti sulle stesse;
- è stata riscontrata infatti, a seguito di innumerevoli sopralluoghi, la presenza di recinzioni realizzate con i mezzi di fortuna, aree completamente incolte e non mantenute, invase da rifiuti di ogni genere, presenza di baraccamenti in muratura, lamiera e legno di diverse dimensioni ed assolutamente irregolari, aree occupate senza titolo e destinate ad usi non compatibili, mentre occorre ancora fare verifiche accurate in merito alla presenza o meno di materiali nocivi quali ad esempio amianto;
- è stato riscontrato inoltre, a seguito di una fitta corrispondenza con i gestori delle aree (prima Servizio Tecnico dei Bacini Affluenti del Po, oggi ARPAE), la proprietà delle aree e gli enti concessionari, l'impossibilità di risalire a chi ha effettivamente agito in modo incauto, trasformando negli anni tali aree così come ad oggi ci vengono presentate e quindi l'Amministrazione ha ritenuto di richiedere in concessione questo tratto di territorio (per un primo momento) al fine di agire in

prima persona attraverso un progetto di riqualificazione, bonifica, pulizia e recupero, per poi procedere alla realizzazione di orti urbani da potere concedere in uso attraverso sistemi di controllo diretti e più facilmente monitorabili ed al fine di eliminare le problematiche emerse problematiche non solo dal punto di vista del decoro ma anche della sicurezza sanitaria;

- tale progetto prende forza anche dalla convinzione che una buona tutela degli equilibri delle aree fluviali nasce prima di tutto dalla prevenzione, anche attraverso un buon uso ed una buona manutenzione delle aree adiacenti l'alveo, così come un maggiore presidio del territorio da parte della comunità aumenta le possibilità del costituirsi di attività volontaristiche di cura;
- per gli scopi di cui sopra, a seguito di un'attenta verifica delle aree sulle quali intervenire e sullo stato delle concessioni in essere, si è proceduto alla richiesta di concessione ad ARPAE (attuale ente gestore delle concessioni) delle aree in oggetto in capo al Comune di Vignola, già concessionario di un primo tratto (parcheggio di via Zenzano) al fine di potere possedere tutti i titoli necessari ad intervenire nella completa bonifica del corridoio a sinistra del Fiume Panaro eliminando e smaltendo, secondo quanto prescritto dalle norme di legge, tutti gli elementi incongrui presenti, operando inoltre un'accurata selezione dal punto di vista del taglio vegetazionale;
- è stata assunta agli atti in data 01/12/2016 con prot. n. 43.303/2016 una nota del Servizio Coordinamento Programmi Speciali e presidi di Competenza (Regione Emilia Romagna) recante Nulla Osta Idraulico per le opere di cui all'oggetto nonché autorizzazione al taglio selettivo, nella quale si specifica che tali interventi derivano da un'opera di collaborazione fra enti e risultano avere carattere l'urgenza rivestendo importanza dal punto di vista della sicurezza idraulica del corso d'acqua;

**Ritenuto** pertanto necessario intervenire con un primo intervento di bonifica consistente nella riqualificazione di aree completamente invase da rifiuti di ogni genere e da vegetazione incolta e non mantenute, nella rimozione di recinzioni realizzate con mezzi di fortuna e di baraccamenti in muratura, lamiera e legno di diverse dimensioni ecc.;

**VISTI** i sotto elencati elaborati tecnici predisposti dal personale tecnico del Servizio di manutenzione e gestione del patrimonio pubblico con i quali sono descritti gli interventi da eseguire e la loro quantificazione economica, ammontante complessivamente ad € 19.575,00 oltre oneri sicurezza e oltre a oneri fiscali:

- Elenco prezzi unitari;
- Computo Metrico Estimativo;
- Disciplinare prestazione
- Quadro economico

**RICHIAMATO** in particolare il Quadro Economico dei lavori in oggetto che prevede una spesa complessiva di **€ 24.570,00** così ripartita:

<b>A</b>	<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>	
A.1	Lavori a misura	€ 19.575,00
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	<b>€ 391,50</b>
	<b>Importo lavori a base d'appalto</b>	<b>€19.966,50</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	IVA lavori 22%	€4.392,63
B.2	Imprevisti e aspetti di dettaglio (iva compresa)	€ 200,00
B.3	Arrotondamenti	€ 10,87
	<b>Totale somme a disposizione - Sommano capo B</b>	<b>€ 4.603,50</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 24.570,00</b>

**DATO** atto che ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016, nuovo Codice degli appalti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le pubbliche amministrazioni devono individuare, in appositi atti, gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come peraltro previsto anche dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

**PRESO** atto che:

- trattandosi di lavoro quantificato in complessivi € 19.966,50 il Comune di Vignola ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D.Lgs 50/2016 puo' procedere direttamente all'acquisizione di tale lavoro, in quanto di importo inferiore ad € 150.000,00, senza far ricorso ad una centrale unica di committenza e senza essere in possesso della qualificazione di cui all'art 38 del D.Lgs 50/2016;
- l'Unione Terre di Castelli, di cui il Comune di Vignola fa parte, riveste il ruolo di centrale unica di committenza ai sensi dell'art 37 c. 4 lett.b) del D.Lgs 50/2016 ;
- con Delibera di Giunta dell'Unione n. 65 del 30/06/2016 sono stati definiti i limiti di valori per i quali **fare ricorso alla centrale unica di committenza** e cioe per acquisizione di beni, lavori e servizi di importo superiore a €40.000,00 confermando che per l'affidamento dei lavori in oggetto il Comune di Vignola puo' procedere direttamente;
- l'art. 36, comma 2 – lett. a), del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 consente alle stazioni appaltanti di affidare i lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00 mediante affidamento diretto adeguatamente motivato, nel rispetto comunque dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza nonchè di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e di rotazione di cui all' art 30 del D.Lgs 50/2016;

**DATO** atto che si ritiene opportuno al fine di garantire celerità, speditezza e semplificazione, necessarie al rispetto delle tempistiche richieste dall'Amministrazione, procedere ad affidamento diretto di tale intervento, previa indagine di mercato da esperire mediante richiesta di preventivo da inviare ad almeno n. 3 operatori specializzati in opere edili e di bonifica di siti, al fine di individuare a seguito di comparazione, l'offerta migliore in termini di economicità e tempistica da presentarsi sulla base degli elaborati tecnici sopra elencati dagli operatori interpellati;

**PRESO ATTO** che l'elenco degli operatori individuati per la procedura comparativa relativa ai lavori in oggetto, è riportato nell'allegato A alla presente determinazione quale parte e integrale della stessa, ma trattenuta agli atti;

**RICHIAMATA** la **Delibera di Giunta n. 115 del 11/10/2016**, con la quale sono state apportate variazioni al Bilancio di previsione 2016/2018, con particolare riferimento per l'annualità 2016 alla ridefinizione del finanziamento dei lavori in oggetto prima previsto con alienazioni e successivamente con avanzo, prevedendo la somma di € 24.570,00 al cap. 6000/40 e prelevandola dal cap. 5200/40, dando atto altresì che l'intervento è ricompreso nell'elenco annuale delle opere inferiori a €. 100.000,00 allegato al P.T.OO.PP. 2016/2018;

**DATO ATTO**, pertanto, che :

- la somma per l'esecuzione dell'intervento, comprensiva di oneri fiscali, pari a € 24.570,00 per i lavori specificati in oggetto, trova copertura nel capitolo 6000/40 del Bilancio in corso che presenta la necessaria disponibilità;
- ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;
- la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza

**RICHIAMATI:**

- la delibera di C.C. n. 13 del 29/02/2016 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2016/2018;
- la delibera di G.C. n. 22 del 16/03/2016 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE E DEL PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI E DELLA PERFORMANCE PER GLI ESERCIZI FINANZIARI 2016-2017-2018";
- il Decreto del Sindaco di Vignola prot. n. 35852 del 24/11/2014, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Area Tecnica Pianificazione Territoriale e Lavori Pubblici;

Visto lo Statuto comunale;

Visti i Regolamenti comunali di contabilità;

Visto, in particolare l'art. 183, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

## D E T E R M I N A

- 1) **di considerare** la narrativa che precede parte integrante sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **di approvare** i sotto elencati elaborati tecnici predisposti dal personale tecnico del Servizio di manutenzione e gestione del patrimonio pubblico con i quali sono descritti gli interventi da eseguire e la loro quantificazione economica, ammontante complessivamente ad € 19.575,00 oltre oneri sicurezza e oltre a oneri fiscali
- Elenco prezzi unitari;
  - Computo Metrico Estimativo;
  - Disciplinare prestazione
  - Quadro economico
- 3) **di approvare** in particolare il sotto riportato quadro economico:

<b>A</b>	<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>	
A.1	Lavori a misura	€ 19.575,00
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	<b>€ 391,50</b>
	<b>Importo lavori a base d'appalto</b>	<b>€19.966,50</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	IVA lavori 22%	€4.392,63
B.2	Imprevisti e aspetti di dettaglio (iva compresa)	€ 200,00
B.3	Arrotondamenti	€ 10,87
	<b>Totale somme a disposizione - Sommano capo B</b>	<b>€ 4.603,50</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 24.570,00</b>

- 4) **di dare atto** che si ritiene opportuno al fine di garantire celerità, speditezza e semplificazione, necessarie al rispetto delle tempistiche richieste dall'Amministrazione, procedere ad affidamento diretto dei lavori di **"BONIFICA, DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO DI EDIFICI INCONGRUI SITI IN AREE SULLA SPONDA SINISTRA DEL FIUME PANARO NEL TRATTO COMPRESO FRA PONTE MURATORI E VIA CONSUMA"**, ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, previa indagine di mercato, da esperire mediante richiesta di preventivo da inviare agli operatori specializzati individuati all'allegato A della presente determinazione quale parte integrale della stessa, ma trattenuta agli atti;
- 5) **di dare atto** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 che:
- il fine che si intende perseguire con il contratto è l'affidamento dei lavori specificati in oggetto propedeutici alla successiva realizzazione degli orti urbani;
  - somma stimata per l'esecuzione dell'intervento, comprensiva di oneri fiscali, pari a **€ 24.570,00** che trovano copertura al capitolo 6000/40 del Bilancio in corso che presenta la necessaria disponibilità;
  - la stipula del contratto avverrà secondo l'uso del commercio consistente nello scambio di lettera, ai sensi dell'art 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 previsto per affidamenti di importo non superiore a € 40.000,00;
  - le clausole ritenute essenziali sono prescritte e contenute nella richiesta di preventivo;
  - la modalità di scelta del contraente è quello dell'affidamento diretto di cui all'art 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016;
- 6) **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs n 33/2013;

7) **di trasmettere** il presente provvedimento al Dirigente del Settore Finanziario, nonché all'Assessore competente dando atto che diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

L'istruttoria del presente provvedimento è stata eseguita, ai sensi dell'art. 4 L.241/90 e ss.mm. ed ii., per la parte tecnica dai dipendenti arch Serena Bergamini \_\_\_\_\_ agrotecnico Daniele Ronchetti \_\_\_\_\_ e per la parte amministrativa dalla dipendente Michela Muratori \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE**  
***arch. corrado gianferrari***

---

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 5. del D.lgs. n. 267/200:

- si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto
- non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile.
- non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

\_\_\_\_\_

Data

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**(dott. Stefano CHINI)**

---

### **DETERMINA DIRIGENZIALE**

**Progr. n. 1684**

N. **150** in data **06/12/2016** del Registro di Settore

N. **426** in data **09/12/2016** del Registro Generale

**OGGETTO: AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. N.50/2016 DEI LAVORI DI BONIFICA, DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO DI EDIFICI INCONGRUI SITI IN AREE SULLA SPONDA SINISTRA DEL FIUME PANARO NEL TRATTO COMPRESO FRA PONTE MURATORI E VIA CONSUMA – CIG ZF91C6897E - DETERMINA APPROVAZIONE ELABORATI PROGETTUALI E A CONTRARRE – PROVVEDIMENTI.**