



Città di Vignola

Area Tecnica unificata
Pianificazione Territoriale e Lavori Pubblici
Tel. 059 – 777503
e-mail: lavori pubblici@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. **122** in data **04/11/2016** del Registro di Settore

Progr. n. **1462**

N. **367** in data **14/11/2016** del Registro Generale

OGGETTO: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO FONDAZIONI E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SEDE DELL'ASSOCIAZIONE LAG A CAMPIGLIO – PRIMO STRALCIO – CUP F51H13000920004 - CIG 66454617E5 – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE - PROVVEDIMENTI.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con **Determina dirigenziale n. 242 del 23/07/2013** è stato affidato l'incarico di esecuzione delle verifiche tecniche, della progettazione definitiva dell'intervento complessivo e progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva dei lavori in oggetto allo studio TERRAMARE ENGINEERING con sede a Corlo di Formigine (MO) per l'importo complessivo di € 11.007,79 (oneri inclusi);
- nel Programma triennale delle opere pubbliche 2015-2017 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 02/03/2015 è inserito nella scheda n.2 al punto 8 l'intervento in oggetto nell'annualità 2015 per € 170.000,00;
- è stata individuata, nella medesima scheda 2 sopra citata, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Francesca ALEOTTI dipendente dell'Area Tecnica;
- è intenzione dell'Amministrazione procedere con i lavori che interessano l'edificio principale sede dell'associazione LAG, realizzando per il momento un primo stralcio che prevede il consolidamento delle fondazioni con micropali e la riparazione mediante cuci-scuci delle murature più lesionate;

PRESO ATTO che con **Determina dirigenziale n. 352 del 30/11/2015** è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento complessivo ed il progetto esecutivo del primo stralcio redatto dallo studio TERRAMARE ENGINEERING e da porre a base di gara dei "LAVORI DI CONSOLIDAMENTO FONDAZIONI E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SEDE DELL'ASSOCIAZIONE LAG A CAMPIGLIO – PRIMO STRALCIO - CUP: F51H13000920004";

RICHIAMATO in particolare il Quadro Economico del suddetto Progetto Esecutivo del primo stralcio che prevede una spesa complessiva di **€ 130.000,00** così ripartita:

A	SOMME A BASE D'APPALTO	
A.1	Lavori a misura	€ 43.031,16
	Importo lavori a base d'asta	€ 43.031,16
A.2	Costo del personale (non soggetto a ribasso art. 82, c. 3-bis del D. Lgs. 163/06)	€ 33.548,49
A.3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso art. 86, c. 3-ter del D.Lgs. 163/06)	€ 8.852,00
	Importo lavori a base d'appalto - Sommano capo A	€ 85.431,65
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA lavori 22%	€ 18.794,96
B.2	Imprevisti e aspetti di dettaglio	€ 9.331,91
B.3	IVA su imprevisti 22%	€ 2.053,02
B.4	Incentivi di progettazione 2% (art. 93 c. 7 bis del D.Lgs 163/2006)	€ 1.107,19
B.5	Spese tecniche (oneri fiscali e previdenziali inclusi)	€ 13.251,27
B.6	Contributo ANAC	€ 30,00
	Totale somme a disposizione - Sommano capo B	€ 44.568,35
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 130.000,00

RICHIAMATA inoltre la **Determina Dirigenziale n. 353 del 30/11/2015** con la quale:

- è stato dato atto che l'affidamento degli stessi sarebbe avvenuto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs 163/2006 con aggiudicazione al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato dovendo stipulare il relativo contratto a misura, mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell' art 82, comma 2 lett.a) del D.Lgs 163/2006 invitando a partecipare alla gara n. 10 (dieci) Ditte;
- è stata demandata la procedura di gara relativa ai lavori in oggetto, alla "CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE TERRE DI CASTELLI" - C.U.C.;

VISTE:

- la **Determinazione n. 160 del 02/03/2016** della C.U.C. che ha proceduto ad **aggiudicare definitivamente** i "LAVORI DI CONSOLIDAMENTO FONDAZIONI E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SEDE DELL'ASSOCIAZIONE LAG A CAMPIGLIO – PRIMO STRALCIO - CUP: F51H13000920004" all'Impresa Lori Costruzioni srl, con sede a Fiorano Modenese (MO) Via Pedemontana n. 130 p.iva/C.F. 03056410362, che ha offerto un ribasso sull'elenco prezzi unitari del 27,62% determinando l'importo lavori pari a **€ 31.145,95** oltre ad € 33.548,49 per il costo del personale ed € 8.852,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di **€ 73.546,44**;
- la **Determina Dirigenziale n. 97 del 01/04/2016** con la quale è stato preso atto della determina di aggiudicazione sopra citata, ed in particolare è stato approvato il quadro economico di aggiudicazione sotto riportato:

A	SOMME A BASE D'APPALTO	
A.1	Lavori a misura	€ 31.145,95
	Importo lavori a base d'asta	€ 31.145,95
A.2	Costo del personale (non soggetto a ribasso art. 82, c. 3-bis del D. Lgs. 163/06)	€ 33.548,49
A.3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso art. 86, c. 3-ter del D.Lgs. 163/06)	€ 8.852,00
	Importo lavori a base d'appalto - Sommano capo A	€ 73.546,44
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA lavori 22%	€ 16.180,22
B.2	Imprevisti e aspetti di dettaglio	€ 7.354,65
B.3	IVA su imprevisti 22%	€ 1.618,02
B.4	Incentivi di progettazione 2% (art. 93 c. 7 bis del D.Lgs 163/2006)	€ 664,32
B.5	Spese tecniche (oneri fiscali e previdenziali inclusi)	€ 13.251,27
B.6	Contributo ANAC	€ 30,00
B.7	Forniture dirette	€ 17.355,08
	Totale somme a disposizione - Sommano capo B	€ 56.453,56
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 130.000,00

- la **Determina Dirigenziale n. 295 del 27/09/2016** con la quale è stato integrato l'incarico professionale conferito allo studio TERRAMARE Engineering in ragione dell'incremento dei lavori complessivi progettati da € 50.000,00 a € 370.400,00 in quanto a seguito delle verifiche sismiche svolte sull'edificio sede dell'associazione LAG, è emersa la necessità di realizzare ulteriori interventi di miglioramento sismico;

CONSIDERATO inoltre che dell'importo di **€ 130.000,00** sono già state impegnate le seguenti somme :

- **€ 30,00** Imp n. 624/16 sul capitolo 6050/40 relativamente al contributo A.N.A.C (Associazione nazionale anticorruzione - ex AVCP);
- **€ 89.726,66 (IVA 22% compresa)** imp n. 623/16 Capitolo 6050/40 a favore della ditta LORI COSTRUZIONI SRL aggiudicataria dei lavori;
- **€ 664,32** imp n. 626/16 Capitolo 6050/40 relativamente agli incentivi di progettazione;
- **€ 3.660,00** imp n. 1062 sul Cap 6050/40 relativamente alle prove di collaudo a favore della ditta INTERSONDA srl;
- **€ 11.674,52** imp n.1064 sul Cap 6050/40 relativamente alle spese di progettazione a favore dallo studio TERRAMARE ENGINEERING;

VISTO il Contratto Rep. n. 6918 del 08/06/2016 stipulato con la ditta aggiudicataria LORI COSTRUZIONI srl;

CONSIDERATO che, causa l'impossibilità, come inizialmente prospettato, di spostare gli utenti dell'Associazione in una sede alternativa è stato necessario variare i lavori previsti nel primo stralcio in oggetto, rinunciando alla realizzazione dei micropali interni e anticipando alcuni interventi previsti nei due stralci successivi come di seguito specificato:

- ripristino della muratura che presenta i giunti dilavati;
- fissaggio dei travetti lignei della copertura;
- inserimento di catene metalliche all'estradosso del solaio del secondo impalcato;
- rinforzo delle travi lignee di copertura con profilati in acciaio;
- demolizione della veletta nel salone;
- apertura di una botola di accesso al sottotetto;
- ampliamento dei lucernai presenti sulle falde e l'apertura di un nuovo nella falda
- la realizzazione di linea vita sulle coperture;

e per recepire alcune richieste dell'Amministrazione, completando gli interventi di rinforzo previsti nell'edificio minore al fine di garantire la fruibilità dell'intera struttura, in particolare quelli previsti nel solaio in legno sottostante il terrazzo.

PRESO ATTO che:

- con Comunicato del presidente dell'ANAC del 11 maggio 2016, a seguito dell'entrata in vigore del nuovo codice appalti D.Lgs 50/2016 del 18.04.2016 si chiarisce che si applicano le previgenti disposizioni normative, D.Lgs 163/2006 a tutti gli avvisi e procedure indette entro il 19/4/2016;
- **la gestione tecnico/amministrativa di tale appalto, ricade pertanto nel quadro normativo del D.lg. 163/2006 precisando che rimangono in essere le condizioni contrattuali definite nel contratto d'appalto rep n. 6918/16;**

DATO ATTO che le suddette lavorazioni hanno comportato la necessità della redazione di una perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi dell'art. 132 c. 3 periodo 2° del D.Lgs. 163/2006;

VISTA la Perizia di variante e suppletiva predisposta dal progettista ing. Elis Montanari dello studio tecnico TERRAMARE ENGINEERING e assunta agli atti al prot. n. 39349 del 02/11/2016 successivamente integrata con nota prot. n. 39444 del 03/11/2016, che prevede una spesa complessiva per opere in più, al netto del ribasso, di **€ 4.420,17, IVA esclusa**, corrispondente al 6.01% dell'importo contrattuale di cui al comma 1, lettera b) e comma 3, secondo periodo dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006;

VISTI i sotto elencati elaborati della Perizia, controfirmati dall'impresa in segno di accettazione:

- Relazione Tecnica di perizia;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Quadro economico di raffronto;
- Quadro di incidenza della manodopera;
- Elenco prezzi unitari con stima dell'incidenza della manodopera;
- Computo metrico estimativo;
- Tav. G1 Interventi in progetto;
- Tav. G2 Interventi in variante: fabbricato principale;
- Tav. G3 Interventi in variante: fabbricato minore;

DATO ATTO che la Perizia di Variante e Suppletiva comprende, nello schema di atto di sottomissione, il concordamento di n. 31 (trentuno) nuovi prezzi, ed una proroga di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi del termine contrattuale;

CONSIDERATO quindi che il nuovo quadro economico di perizia espone una spesa complessiva netta dei lavori di € 77.966,61 (costi per la sicurezza e costo della mano d'opera inclusi) in relazione ad una maggiore spesa di € 4.420,17 rispetto all'importo contrattuale, dando atto che le lavorazioni aggiuntive della suddetta Perizia, a seguito di specifica valutazione del progettista hanno comportano oneri aggiuntivi del costo della mano d'opera ed oneri inferiori del costo della sicurezza;

VERIFICATO che in base ai disposti dell'art. 161, comma 9 del D.P.R. 207/2010, è competenza del Responsabile Unico del Procedimento approvare le varianti che non alterano la sostanza del progetto e non comportano ulteriore spesa rispetto a quella prevista dal quadro economico dello stesso progetto approvato;

CONSIDERATO inoltre che per l'aumento dell'importo dei lavori è necessario procedere alla modifica del Quadro Economico come di seguito riportato:

A	SOMME A BASE D'APPALTO	
A.1	Lavori a misura	€ 26.679,09
	Importo lavori a base d'asta	€ 26.679,09
A.2	Costo del personale (non soggetto a ribasso art. 82, c. 3-bis del D. Lgs. 163/06)	€ 47.553,32
A.3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso art. 86, c. 3-ter del D.Lgs. 163/06)	€ 3.734,20
	Importo lavori a base d'appalto - Sommano capo A	€ 77.966,61
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA lavori 22%	€ 17.152,65
B.2	Imprevisti e aspetti di dettaglio	€ 2.934,48
B.3	IVA su imprevisti 22%	€ 645,59
B.4	Incentivi di progettazione 2% (art. 93 c. 7 bis del D.Lgs 163/2006)	€ 1.383,99
B.5	Spese tecniche (oneri fiscali e previdenziali inclusi)	€ 22.682,31
B.5.1	Spese tecniche per il collaudo (oneri fiscali e previdenziali inclusi)	€ 1.522,56
B.6	Contributo ANAC	€ 30,00
B.7	Forniture dirette	€ 2.021,81
B.7.1	Spese per le prove di carico	€ 3.660,00
	Totale somme a disposizione - Sommano capo B	€ 52.033,39
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 130.000,00

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

RICHIAMATI:

- la delibera di C.C. n. 13 del 29/02/2016 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2016/2018;
- la delibera di G.C. n. 22 del 16/03/2016 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE E DEL PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI E DELLA PERFORMANCE PER GLI ESERCIZI FINANZIARI 2016-2017-2018;
- il Decreto del Sindaco di Vignola prot. n. 35852 del 24/11/2014, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Tecnica Unificata Pianificazione Territoriale e Lavori Pubblici;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267/2000 TUEL;
- il D.Lgs n. 118/2011;
- il D.Lgs n. 165/2001;
- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di Contabilità;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento ing Francesca ALEOTTI

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

- 1) **di considerare** la narrativa che precede parte integrante sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **di approvare**, la Perizia di variante e suppletiva predisposta dal progettista ing. Elis Montanari dello studio tecnico TERRAMARE ENGINEERING e assunta agli atti al prot. n. 39349 del 02/11/2016 successivamente integrata con nota prot. n. 39444 del 03/11/2016 e costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica di perizia;
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - Quadro economico di raffronto;
 - Quadro di incidenza della manodopera;
 - Elenco prezzi unitari con stima dell'incidenza della manodopera;

- Computo metrico estimativo;
- Tav. G1 Interventi in progetto;
- Tav. G2 Interventi in variante: fabbricato principale;
- Tav. G3 Interventi in variante: fabbricato minore;

- 3) di dare atto** che la Perizia di Variante e Suppletiva prevede **n. 31 (trentuno)** nuovi prezzi e che prevede una proroga dell'ultimazione lavori di 45 (quarantacinque) giorni, rispetto al termine contrattuale;
- 4) di dare atto, altresì** che a seguito dell'approvazione di tale Perizia, il quadro economico dell'intervento risulta così modificato:

A	SOMME A BASE D'APPALTO	
A.1	Lavori a misura	€ 26.679,09
	Importo lavori a base d'asta	€ 26.679,09
A.2	Costo del personale (non soggetto a ribasso art. 82, c. 3-bis del D. Lgs. 163/06)	€ 47.553,32
A.3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso art. 86, c. 3-ter del D.Lgs. 163/06)	€ 3.734,20
	Importo lavori a base d'appalto - Sommano capo A	€ 77.966,61
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA lavori 22%	€ 17.152,65
B.2	Imprevisti e aspetti di dettaglio	€ 2.934,48
B.3	IVA su imprevisti 22%	€ 645,59
B.4	Incentivi di progettazione 2% (art. 93 c. 7 bis del D.Lgs 163/2006)	€ 1.383,99
B.5	Spese tecniche (oneri fiscali e previdenziali inclusi)	€ 22.682,31
B.5.1	Spese tecniche per il collaudo (oneri fiscali e previdenziali inclusi)	€ 1.522,56
B.6	Contributo ANAC	€ 30,00
B.7	Forniture dirette	€ 2.021,81
B.7.1	Spese per le prove di carico	€ 3.660,00
	Totale somme a disposizione - Sommano capo B	€ 52.033,39
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 130.000,00

- 5) di integrare**, l'importo contrattuale dei lavori a favore dell'impresa LORI COSTRUZIONI SRL aggiudicataria dell'appalto di **€ 5.392,61** (al netto del ribasso, oneri sicurezza, costo del personale e IVA inclusi), dando atto che la maggiore spesa trova copertura nel quadro economico di perizia sopra riportato alla voce "IMPREVISTI" e "IVA su imprevisti al 22%";
- 6) di impegnare** ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eser	Cap/Art	Descrizione Capitolo	Importo	Imp	Soggetto e P.IVA
2016	6050/40	REALIZZAZIONE E MAN.STR. STRUTTURE SERVIZI SOCIALI-FINANZ. AVANZO AMM.NE"	€ 5.392,61	623/16	LORI COSTRUZIONI SRL- C.F. 03056410632

- 7) di dare atto** che le obbligazioni relative agli impegni assunti con la presente determinazione diventeranno esigibili al **31/12/2016**;
- 8) di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Descrizione	Importo	Scadenza Pagamento
Fine lavori prevista per il 31/12/2016	€5.392,61	31/12/2016

- 9) di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs n 33/2013;

10) di dare atto che è stata verificata la regolarità contributiva di cui all'art. 2 della Legge 266/2002 Durc on line INPS 4165085_16 scadenza 29/12/2016;

11) di dare atto che con nota prot n.18582/16 è pervenuta la dichiarazione con la quale la società:

- **si assume** gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al comma 8 art. 3 della L. 136/10 e ss.mm. ed ii e
- **comunica** gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui al comma 7 art. 3 della L. 136/10 e ss.mm che verranno **utilizzati per il/i successivo/i pagamento/i**, anche se diversi da quelli indicati in fattura, salvo diversa comunicazione da parte dell'operatore economico;

12) di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art. 153 comma 5 del medesimo D.lgs;

13) di dare attuazione alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto alla ditta LORI COSTRUZIONI SRL ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000;

14) di procedere, alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi del Regolamento di Contabilità;

15) di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente del Settore Finanziario, nonché all'Assessore competente dando atto che diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

L'istruttoria del presente provvedimento è stata eseguita, ai sensi dell'art. 4 L.241/90 e ss.mm. ed ii., dal dipendente Michela Muratori per la parte amministrativa _____ e dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Francesca Aleotti per la parte tecnica _____

IL DIRIGENTE
arch. corrado gianferrari

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 5. del D.lgs. n. 267/2000:

- () si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto;
- () non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile.
- () non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

Data __/__/____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Stefano Chini)