



Città di Vignola

Area Tecnica unificata
Pianificazione Territoriale e Lavori Pubblici
Servizio Manutenzione e Patrimonio
Tel. 059 – 777557
e-mail: patrimonio@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

DETERMINA DI IMPEGNO

N. **92** in data **08/09/2016** del Registro di Settore

Progr. n. 1210

N. **273** in data **08/09/2016** del Registro Generale

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART 36 COMMA 2 LETT A) PREDISPOSIZIONE DELL' ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DELL'ASILO NIDO 44 GATTI- PANINI P.IND CATERINA - IMPEGNO DI SPESA- CIG Z591B20EF1.

I L FUNZIONARIO DELEGATO

PRESO atto che nella scheda 2B :“ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE” allegata al Programma triennale delle opere pubbliche 2016-2018 approvato con Delibera di Consiglio n. 13 del 29/02/2016, modificato nella sua ultima versione definitiva con Delibera di Giunta n. 83 del 27/7/2016, è inserito al punto 1 l'alienazione “Edificio già sede del complesso scolastico 44 Gatti” sito in via Caio Claudio;

RICHIAMATE:

- la L.R n. 26 del 23.12.2004 con la Regione Emilia-Romagna si è dotata di un sistema regionale di certificazione energetica degli edifici, operativo dal 1° gennaio 2009;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 1275 del 7/9/2015 entrata in vigore il 1/10/2015 con la quale sono state approvate le disposizioni regionali in materia di attestazione della prestazione energetica degli edifici (certificazione energetica) precisando che in base a tali disposizioni, è obbligatorio procedere alla attestazione della prestazione energetica nel caso di:
 1. edifici di nuova costruzione, ivi compresi tutti i casi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti, o di edifici sottoposti a ristrutturazioni importanti;
 2. edifici esistenti, nel caso di vendita, di trasferimento a titolo gratuito o di nuova locazione, ove l'edificio o l'unità immobiliare non ne sia già dotato;
 3. edifici utilizzati da pubbliche amministrazioni e aperti al pubblico con superficie utile totale superiore a 250 m², ove l'edificio non ne sia già dotato;

PRESO ATTO pertanto che si rende necessario affidare ad un tecnico certificatore accreditato la redazione dell' attestato di prestazione energetica al fine di procedere all'alienazione edificio sito in via Caio Claudio di cui alle premesse;

DATO ATTO che:

- il 19/04/2016 è entrato in vigore il nuovo codice appalti D.Lgs 50/2016, che all'art 36 comma 2 lett. a “Contratti sotto soglia” prevede la possibilità di procedere ad affidamento diretto dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 se adeguatamente motivato;
- la piena attuazione del nuovo codice avverrà solo ad emanazioni di una serie di provvedimenti attuativi, decreti ministeriali, linee guida ANAC etc e pertanto l'Amministrazione in questa fase transitoria sta procedendo alla disamina del nuovo codice per avviare le nuove procedure in esso contenute;
- in attesa di un più chiaro assetto normativo, si procede ad affidamento adeguatamente motivato previa quando possibile, svolgimento di opportuna indagine di mercato;

RICHIAMATA la nota prot. n.31778/16 con la quale è stato richiesto a 3 (tre) professionisti certificatori accreditati presso l'amministrazione comunale di Vignola, per precedenti incarichi analoghi svolti positivamente, di presentare un offerta economica per la predisposizione dell'A.P.E. al fine di procedere all'alienazione dell'edificio sede dell'asilo 44 gatti e sito in via Caio Claudio;

DATO ATTO che entro la scadenza fissata dalla richiesta di preventivi e cioè entro le ore 13 del 7/09/2016 sono pervenute le seguenti offerte:

- Nota prot. n. 32151/16 della Per. Ind Panini Caterina con studio a Spilamberto (MO) cf PNN CRN75C44F257B , dell'importo di € 400,00 onnicomprensivo oltre € 15 per la registrazione dell'attestato nel sistema SACE;
- Nota prot n. 32266/16 dello studio MAFIN Green Powe srl con sede a Castelfranco Emilia (MO) c.f/piva 03340900368 dell'importo di 1.1590,00 onnicomprensivo;

PRESO ATTO inoltre che il terzo professionista contattato , Pancaldi Nicola con mail assunta agli atti al prot. n. 31819/16 ha comunicato l'impossibilità a formulare il preventivo richiesto;

VALUTATO pertanto opportuno affidare l'incarico di predisposizione dell'A.P.E specificato in oggetto al Perito industriale Panini Caterina con studio a Savignano s.P (MO)in via Vischi n. 38 p.iva 02791903364 cf PNN CRN75C44F257B, in quanto economicamente risulta essere il più vantaggioso e in quanto la p.i Panini ha già svolto per il comune di Vignola, positivamente e celermente incarichi analoghi;

PRESO ATTO che sono stati correttamente svolti gli adempimenti :

- relativi alla verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2 della Legge 266/2002 e di cui al D.M- 24 ottobre 2007- D.U.R.C mediante consultazione del nuovo DURC ON LINE emesso da EPPI e assunto agli atti al prot. n.34361/16;
- relativi agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al comma 8 art 3 della L. 136/2010 e ss.mm ed ii mediante acquisizione della relativa dichiarazione assunta agli atti al prot. n. 32151/16;
- relativi alla verifica dei requisiti di ordine generale ex art 80 D.Lgs 50/2016 mediante acquisizione della relativa autodichiarazione assunta agli atti al prot. n. 32151/16;

DATO ATTO che la somma pari a € 415,00 trova copertura al cap 130 del Bilancio in corso;

RICHIAMATE:

- la delibera di C.C. n. 13 del 29/02/2016 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2016/2018;
- la delibera di G.C. n. 22 del 16/03/2016 avente ad oggetto"APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE E DEL PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI E DELLA PERFORMANCE PER GLI ESERCIZI FINANZIARI 2016-2017-2018;
- la Determina Dirigenziale n. 206 del 01/07/2015 con la quale è stata rinnovata la posizione organizzativa alla scrivente Responsabile del Servizio Manutenzione e Patrimonio, geom. Chiara Giacomozzi per ulteriori due anni;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il D.Lgs 163/2006 ed in particolare l'art 125;

Visti i Regolamenti comunali di contabilità e dei contratti;

Visto, in particolare l'art. 183, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

D E T E R M I N A

1. **Di considerare** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo
2. **Di conferire** al, la redazione dell'A.P.E. al fine di procedere all'alienazione dell'edificio sede dell'asilo 44 gatti e sito in via Caio Claudio;

3. **Di dare atto** che la spesa complessiva richiesta per l'espletamento dell'incarico risulta pari **€ 415 onnicomprensivi** ;

4. **Di impegnare** ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili

Eser	Cap/Art	Descrizione Capitolo	Importo	Imp	Soggetto e P.IVA
2016	130	ACCATASTAMENTI, FRAZIONAMENTI etc	€ 415,00		

5. **Di dare atto** che l'attestazione energetica oggetto del presente incarico dovrà essere consegnata entro il **15/09/2016** in duplice copia;

6. **Di dare atto** che l'obbligazione relativa all'impegno assunto con la presente determinazione diventa esigibile dal **15/09/2016**;

7. **Di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica

Descrizione	Importo	Scadenza Pagamento
Saldo prestazione	415 €	15/09/2016.

9 **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

10 **di dare attuazione** alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000;

11 **di procedere**, alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi del Regolamento di Contabilità;

12 **Di dare atto inoltre** che Il Professionista, ai sensi degli artt. 1 e 2 del DPR n.62/2013 e dell'art 1 , comma 4 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Vignola approvato con Delibera di Giunta n. 6 del 27/01/2014, con l'accettazione del presente incarico, si obbliga ad osservare il Codice stesso visionabile sul sito del Comune di Vignola al seguente link, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto [http://www.comune.vignola.mo.it/amministrazione trasparente/disposizioni generali/atti generali/codice di comportamento.htm](http://www.comune.vignola.mo.it/amministrazione_trasparente/disposizioni_generali/atti_generali/codice_di_comportamento.htm);

13 **Di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'adozione dei provvedimenti contabili

La presente istruttoria è stata eseguita dal dipendente Michela Muratori, che ha eseguito l'istruttoria del presente atto ai sensi della Legge 241/90, _____

**Il Responsabile del Servizio
Manutenzione e Gestione
Patrimonio Pubblico
(geom. Chiara Giacomozzi)**

DETERMINA DI IMPEGNO

N. **92** in data **08/09/2016** del Registro di Settore

Progr. n. 1210

N. **273** in data **08/09/2016** del Registro Generale

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART 36 COMMA 2 LETT A)
PREDISPOSIZIONE DELL' ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DELL'ASILO NIDO 44
GATTI- PANINI P.IND CATERINA - IMPEGNO DI SPESA- CIG Z591B20EF1**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 5. del D.lgs. n. 267/2000:

- si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto;
- non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile.
- non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

Data __/__/__

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO**
(Dott. Stefano Chini)