



Città di Vignola

Area tecnica unificata
Servizio Manutenzione e Gestione
Patrimonio
Tel. 059.777.557
e-mail: patrimonio@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

DETERMINA DI IMPEGNO

N. 143 in data 29/11/2016 del Registro di Settore

Progr. n. 1644

N. 435 in data 13/12/2016 del Registro Generale

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART 36 COMMA 2 LETT.A) DEL D.LGS. 50/2016 DELL'ACCATASTAMENTO DEL CASELLO DEMANIALE PRATICA MOB0449 – GEOM CRISTINA GOZZI - CIG Z351C60058 - PROVVEDIMENTI.

IL FUNZIONARIO DELEGATO

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 18/10/2016 avente ad oggetto "ACCETTAZIONE PER PRESA IN CARICO CON TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' A TITOLO NON ONEROSO DI BENI DI PROPRIETA' STATALE AI SENSI DELL'ART 56 BIS D.L. N. 69/2013 CONVERTITO IN LEGGE CON MODIFICAZIONE DALL'ART 1 COMMA 1 L 9 AGOSTO 2013 N. 98" che si ritiene qui integralmente riportata, con la quale in particolare si da atto che gli immobili identificati dalla richiesta di attribuzione n. 20054 (MOB0449) "Terreni ex caselli ferroviari 151/F", vengono trasferiti ed entrano a far parte del patrimonio disponibile del Comune di Vignola a seguito di parere favorevole rilasciato dall'Agenzia del demanio assunto agli atti al prot. n. 21152/2016;

PRESO atto che ai fini della formalizzazione di tale trasferimento a titolo non oneroso, è necessario procedere all'accatastamento del manufatto denominato Casello Demaniale e identificato all'agenzia del Territorio di Modena al Foglio 2 mappale 23 facente parte degli immobili identificati con n. di attribuzione n. 20054 (MOB0449) "Terreni ex caselli ferroviari 151/F";

PRESO atto pertanto che:

- si deve procedere all'affidamento di un incarico esterno in quanto la specificità delle suddette prestazioni non consentono di essere eseguite con risorse tecniche rinvenibili all'interno dell'ente comunale;
- è stata verificata l'inesistenza dei servizi professionali in oggetto nelle convenzioni stipulate da Consip spa e dall'Agenzia Intecenter-Er, nonché nel MEPA, pertanto tale fattispecie di affidamento è scuso dall'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 1 c. 450 del l. 296/2006, così come modificato dalla L. 94/2012;
- trattandosi di servizio di importo modico, il Comune di Vignola ai sensi dell'art 37 comma 1 del D.Lgs 50/2016 può procedere direttamente all'acquisizione di tali servizi senza far ricorso ad una centrale unica di committenza;
- l'Unione Terre di Castelli, di cui il Comune di Vignola fa parte, riveste il ruolo di centrale unica di committenza ai sensi dell'art 37 c. 4 lett.b) del D.Lgs 50/2016 ;
- con Delibera di Giunta dell'Unione n. 65 del 30/06/2016 sono stati definiti i limiti di valori per i quali **fare ricorso alla centrale unica di committenza** e cioè per acquisizione di beni, lavori e servizi di importo superiore a €40.000,00 confermando che per l'affidamento del servizio in oggetto il Comune di Vignola può procedere direttamente;
- l'art. 36, comma 2 – lett. a), del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 consente alle stazioni appaltanti di affidare i lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00 mediante affidamento diretto adeguatamente motivato, nel rispetto comunque dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza nonché di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e di rotazione di cui all' art 30 del D.Lgs 50/2016;

DATO atto pertanto di procedere con l' affidamento dell'accatastamento in oggetto alla geom Cristina GOZZI con studio a Modena in via Francesco Selmi n. 66 c.f GZZCST69T63F257X sulla base del preventivo assunto agli atti al prot n. 43006/16 dell'importo di **€ 780,00** oltre oneri previdenziali al 4% e fiscali al 22% per complessivi **€ 986,66**, dando atto che tale professionista si è resa immediatamente disponibile ad effettuare il servizio richiesto;

CONSIDERATO che l'affidamento diretto di tale servizio tecnico si ritiene adeguatamente motivato in quanto vengono rispettati e garantiti i principi generali previsti dalla normativa vigente ed in particolare quelli:

- di economicità: il preventivo presentato si ritiene in linea con i prezzi di mercato in considerazione anche del fatto che viene soddisfatta, la richiesta di svolgimento immediato delle prestazioni oggetto dell'incarico;
- di tempestività: una diversa procedura selettiva avrebbe dilatato eccessivamente i tempi di affidamento, non riuscendo conseguentemente a concludere tempestivamente il trasferimento a titolo non oneroso dell'immobile in oggetto, come richiesto dall'Agenzia Demaniale;
- di efficacia: la procedura di affidamento attuata si ritiene congrua sia in ragione del modesto importo contrattuale sia in ragione dello scopo che l'Amministrazione intende raggiungere;
- di rotazione: è stato interpellato un operatore economico che non ha rapporti consolidati di collaborazione con l' Amministrazione pur essendo conosciuto ed stimato a fronte di precedenti incarichi svolti più che positivamente;

PRESO atto che sono stati correttamente svolti gli adempimenti relativi:

- alla verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2 della Legge 266/2002 e di cui al D.M - 24 ottobre 2007 - D.U.R.C, mediante acquisizione del certificato regolare emesso dalla Cassa Geometri e assunto agli atti al prot. n. 43975/16;
- agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al comma 8 art 3 della L. 136/2010 e ss.mm ed ii mediante acquisizione della relativa dichiarazione assunta agli atti al prot. n. 43803/16;

PRESO atto inoltre che sono stati acquisiti:

- l'autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art 80 D.Lgs 50/2016 con nota prot. n43803/16;
- il curriculum vitae della geom Cristina Gozzi dal quale risulta il possesso dei requisiti professionali per lo svolgimento dell'incarico in oggetto;

DATO atto che:

- ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;
- la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

RICHIAMATE:

- la delibera di C.C. n. 13 del 29/02/2016 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2016/2018;
- la delibera di G.C. n. 22 del 16/03/2016 avente ad oggetto"APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE E DEL PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI E DELLA PERFORMANCE PER GLI ESERCIZI FINANZIARI 2016-2017-2018;
- la Determina Dirigenziale n. 206 del 01/07/2015 con la quale è stata rinnovata la posizione organizzativa alla scrivente Responsabile del Servizio Manutenzione e Patrimonio, geom. Chiara Giacomozzi per ulteriori due anni;

Visto lo Statuto comunale;

Visti i Regolamenti comunali di contabilità e dei contratti;

Visto, in particolare l'art. 183, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

D E T E R M I N A

1. **di considerare** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. **di conferire**, sulla base delle premesse e sull'offerta presentata e assunta agli atti al prot. n. 43006/16 alla geom Cristina GOZZI con studio a Modena in via Francesco Selmi n. 66 c.f. GZZCST69T63F257X, l'incarico di accatastamento dell'immobile del manufatto denominato Casello Demaniale e identificato all'agenzia del Territorio di Modena al Foglio 2 mappale 23 facente parte degli immobili identificati con n. di attribuzione 20054 (MOB0449) "Terreni ex caselli ferroviari 151/F" – Federalismo demaniale per l'importo di € 780,00 oltre oneri previdenziali e fiscali per complessivi **€ 986,66**;
3. **di impegnare** ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili

| Eser | Cap/Art | Descrizione Capitolo | Importo | Imp | Soggetto e P.IVA |
|-------------|----------------|---|-----------------|------------|--|
| 2016 | 130 | ACCATASTAMENTI, FRAZIONAMENTI E AGGIORNAMENTO INVENTARI BENI IMMOBILI | € 989,66 | 1335 | geom Cristina GOZZI cf GZZCST69T63F257X |

4. **di dare atto** che l'obbligazione relativa all'impegno assunto con la presente determinazione diventa esigibile dal **31/12/2016**;
5. **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

| Descrizione | Importo | Scadenza Pagamento |
|---|-----------------|---------------------------|
| Saldo a conclusione dell'accatastamento | € 989,66 | 31/12/2016. |

6. **di attivare** ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art. 153 comma 5 del medesimo D.lgs;
7. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
8. **di dare attuazione** alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000;
9. **di procedere**, alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi del Regolamento di Contabilità;
10. **di dare atto** che il contratto avverrà secondo l'uso del commercio consistente nello scambio di lettera, ai sensi dell'art 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 previsto per affidamenti di importo non superiore a € 40.000,00;
11. **di dare atto** che le prestazioni oggetto dell'incarico devono concludersi entro il 31/12/2016;
12. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'adozione dei provvedimenti contabili

L'istruttoria del presente provvedimento è stata eseguita, ai sensi dell'art. 4 L.241/90 e ss.mm. ed ii., dal dipendente Michela Muratori per la parte amministrativa _____

Il Funzionario Delegato

geom. Chiara GIACOMOZZI

DETERMINA DI IMPEGNO

N. 143 in data 29/11/2016 del Registro di Settore

Progr. n. 1644

N. in data /12/2016 del Registro Generale

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART 36 COMMA 2 LETT.A) DEL D.LGS. 50/2016 DELL'ACCATASTAMENTO DEL CASELLO DEMANIALE PRATICA MOB0449 – GEOM CRISTINA GOZZI - CIG Z351C60058 - PROVVEDIMENTI.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 5. del D.lgs. n. 267/2000:

- si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto;
- non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile.
- non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

Data __/__/__

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO**
dott. Stefano Chini