

**COMUNE DI VIGNOLA**  
(Provincia di Modena)

**DIREZIONE AREA TECNICA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E LAVORI PUBBLICI**  
**Servizio Manutenzione e Gestione del Patrimonio Pubblico**

File: \_\_\_\_/2016

**DETERMINAZIONE DI IMPEGNO**

NR **153** in data **12/12/2016** del Registro di Settore;

NR **436** in data **13/12/2016** del Registro Generale;

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI NUOVO UFFICIO PRESSO IL PALAZZETTO DELLO SPORT DI VIA DI VITTORIO – CODICE CIG: Z6A1C75039 – CODICE CPV: 45212290-5 – AFFIDAMENTO DIRETTO – IMPEGNO DI SPESA – PROVVEDIMENTI.**

**IL TITOLARE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA**  
**al Servizio Manutenzione e Gestione del Patrimonio Pubblico**

**PREMESSO** che con **Determina Dirigenziale n.° 206 del 01/07/2015** si è provveduto a prorogare la Posizione Organizzativa al Responsabile del Servizio Manutenzione e Gestione del Patrimonio Pubblico, Geom. CHIARA GIACOMOZZI, fino al 30 giugno 2017;

**CONSIDERATO** che è emersa la necessità di ricavare un nuovo spazio, da adibire ad ufficio per le Associazioni Sportive, all'interno del Palazzetto dello Sport, ubicato in Vignola, Via G. Di Vittorio e che tali opere dovranno essere concluse entro il 31/12/2016;

**PRESO ATTO** che:

- il Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici e Protezione Civile ha stimato che, per la realizzazione delle suddette opere, risulta necessario un importo pari a complessivi **€. 12.000,00** (oneri esclusi) comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- sulla base della suddetta stima dei lavori effettuata dallo scrivente Servizio, le opere da realizzare possono riassumersi come di seguito riportato:
  - Demolizione di parete non portante in muratura;
  - Realizzazione di pareti in cartongesso, comprese di finiture, con resistenza al fuoco REI 120;
  - Realizzazione di controsoffitto in cartongesso, appeso e ancorato alla struttura esistente, con resistenza al fuoco REI 120 e peso proprio  $\leq 0,10$  kN/mq;
  - Fornitura e posa in opera di porta REI 120;
  - Modifica del serramento esistente da fisso ad apribile (vasistas) per garantire la ventilazione dei locali;
  - Spostamento e ricollocazione degli impianti esistenti presenti nella parete in muratura da demolire, compresa certificazione ai sensi della normativa vigente;
  - Realizzazione di impianto elettrico e di illuminazione, compresa certificazione ai sensi della normativa vigente;

**PRESO ATTO** inoltre che:

- trattandosi di una prestazione di importo sicuramente inferiore ad €. 40.000,00, la stessa può essere affidata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. a, del D.Lgs. 50/2016 direttamente ad un operatore qualificato nel settore;
- l'Amministrazione Comunale ha la necessità di realizzare le opere oggetto della presente determinazione entro il 31/12/2016;

**CONSIDERATO** pertanto che, a tal fine, la scrivente Amministrazione Comunale, con propria nota prot. n.° 43031 del 29/11/2016, ha svolto una indagine di mercato per procedere all'affidamento dell'opera sopra descritta, interpellando i seguenti n.° 2 (due) Operatori Economici specializzati nel settore:

- 1) **CANDINI ARTE S.R.L.** - Via dei Tintori, 5 - 41013 CASTELFRANCO EMILIA (MO);
- 2) **G.S.P. COSTRUZIONI S.R.L.** - Via Graziosi, 660 - 41018 SAN CESARIO S. PANARO (MO);

**PRESO ATTO** che, dalle risultanze della suddetta indagine di mercato è emerso che:

- la Ditta **CANDINI ARTE S.r.l.** non ha presentato l'offerta economica entro il termine fissato del 06/12/2016;
- la Ditta **G.S.P. COSTRUZIONI S.r.l.**, con offerta assunta agli atti con prot. 44066 del 06/12/2016 ha offerto una percentuale di ribasso sull'importo fissato a base d'asta pari al **5,50%** (dicesi **CINQUEVIRGOLACINQUANTAPERCENTO**);

**VALUTATA** l'offerta presentata dalla Ditta **G.S.P. COSTRUZIONI S.r.l.**, congrua e rispondente alle necessità di attuazione dei programmi dello scrivente Servizio;

**VISTO** il QUADRO ECONOMICO definitivo, a seguito del suddetto ribasso offerto, predisposto dal Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici e Protezione Civile, con il quale si stima che, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, la spesa complessiva necessaria risulta essere pari ad **€. 15.225,18** (oneri inclusi), al netto del ribasso d'asta offerto, suddivisa come di seguito indicato:

<b>N.°</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Unità di Misura</b>	<b>Quantità</b>	<b>Importo</b>
<b>1</b>	Lavori di realizzazione nuovo ufficio per Associazioni Sportive presso il Palazzetto dello Sport di Vignola, Via G. Di Vittorio consistenti in: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Demolizione di parete non portante in muratura;</li> <li>o Realizzazione di pareti in cartongesso, comprese di finiture, con resistenza al fuoco REI 120;</li> <li>o Realizzazione di controsoffitto in cartongesso, appeso e ancorato alla struttura esistente, con resistenza al fuoco REI 120 e peso proprio ≤ 0,10 kN/mq;</li> <li>o Fornitura e posa in opera di porta REI 120;</li> <li>o Modifica del serramento esistente da fisso ad apribile (vasistas) per garantire la ventilazione dei locali;</li> <li>o Spostamento e ricollocazione degli impianti esistenti presenti nella parete in muratura da demolire, compresa certificazione ai sensi della normativa vigente;</li> <li>o Realizzazione di impianto elettrico e di illuminazione, compresa certificazione ai sensi della normativa vigente;</li> </ul>			
	IMPORTO A BASE D'ASTA	A corpo	1	€. 11.500,00

	RIBASSO OFFERTO DEL 5,50%			€. - 632,50
	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO	A corpo	1	€. 10.867,50,
<b>A) Importo complessivo lavori</b>				<b>€. 10.867,50</b>
B) Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)				€. 500,00
<b>A) + B) Importo complessivo dell'affidamento oneri fiscali esclusi:</b>				<b>€. 11.367,50</b>
C) I.V.A. 22%				€ 2.500,85
D) Imprevisti al 10% (comprensivi di I.V.A. al 22%)				€. 1.386,83
<b>A) + B) + C) + D) -TOTALE AFFIDAMENTO</b>				<b>€. 15.255,18</b>

**DATO ATTO** inoltre che si ritiene necessario prevedere una somma per imprevisti pari al 10% dell'importo complessivo di aggiudicazione oltre l'I.V.A., per l'esecuzione di eventuali lavori aggiuntivi non prevedibili in fase progettuale, quantificati in €. 1.386,83 (I.V.A. al 22% compresa);

**ACCERTATO** che tale affidamento risponde ai principi generali sanciti all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, economicità, efficacia, tempestività e correttezza, difatti:

- il principio di economicità è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base della negoziazione è stato determinato non mediante un confronto diretto tra Comune ed affidatario bensì sulla base di un ribasso sull'importo posto a base di gara;
- il principio dell'efficacia è rispettato in quanto l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore ma per rispondere alle esigenze tecniche e di urgenza del Comune che attraverso l'esecuzione delle opere colma l'esigenza di eseguire uno spazio per le Associazioni Sportive all'interno del Palazzetto dello Sport, utilizzato, a fronte di accordi con l'Amministrazione tale impianto sportivo;
- il principio della tempestività è assicurato in quanto l'acquisizione delle prestazioni avviene entro i termini previsti dall'Amministrazione Comunale;
- il principio della correttezza è rispettato, garantendo che il contraente non sia individuato attraverso una scelta certa o dando luogo nei suoi confronti ad un privilegio, bensì consentendo ai soggetti interpellati di ricevere il medesimo invito con identiche condizioni di negoziazione;

**PRESO ATTO** inoltre che

- si è provveduto alla verifica, nei confronti della Ditta affidataria, della regolarità contributiva di cui all'art. 2, della Legge 266/2002 (prot. INAIL\_5252356 del 02/11/2016);
- in allegato alla sopra richiamata nota, assunta agli atti con prot. n.° 44066 del 06/12/2016, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii., la Ditta **G.S.P. COSTRUZIONI S.r.l.**, ha comunicato il **CONTO CORRENTE** dedicato alle transazioni finanziarie derivanti dal contratto in oggetto, mentre il **CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG)** attribuito al presente affidamento è il seguente: **Z6A1C75039**;

**PRESO ATTO** che l'importo complessivo di **€. 15.255,18** (diconsi **Euro QUINDICIMILACUECENTOCINQUANTACINQUE/18**) trova copertura al **Capitolo 358/52** del Bilancio in corso, avente ad oggetto "**PALESTRE E IMPIANTI SPORTIVI SCOLASTICI - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI E IMPIANTI (RILEVANTE IVA)**", ove sussiste la corrispondente disponibilità finanziaria;

**RICHIAMATI** altresì i seguenti atti:

- la **Deliberazione del Consiglio Comunale n.° 13 del 29/02/2016** di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016;

- la **Deliberazione della Giunta Municipale n.° 22 del 16/03/2016** con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano dettagliato degli obiettivi e delle performance per gli esercizi finanziari 2016-2017-2018;

**VISTO** il **D.Lgs. 18 aprile 2016 n.° 50**, ed in particolare gli artt. 30, 32, 36 e 95;

**VISTI** inoltre:

- il D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Regolamento Comunale dei Contratti;

**DATO ATTO** che la presente Determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi della DIREZIONE AREA TECNICA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E LAVORI PUBBLICI e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

### D E T E R M I N A

- 1) **Di considerare** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **Di affidare**, per ragioni di economicità e convenienza, l'intervento denominato **"REALIZZAZIONE DI NUOVO UFFICIO PRESSO IL PALAZZETTO DELLO SPORT DI VIA DI VITTORIO"**, all'Impresa **G.S.P. COSTRUZIONI S.r.l.** con sede in San Cesario sul Panaro (MO), Via Graziosi n.° 660, P.I.: 02196990366, sulla base delle risultanze della indagine di mercato citata in premessa e del ribasso offerto sull'importo fissato a base d'asta da tale Operatore Economico che risulta pari al **5,50%** (dicesi **CINQUEVIRGOLA-CINQUANTAPERCENTO**);
- 3) **Di approvare**, il QUADRO ECONOMICO definitivo, predisposto dal Servizio Programmazione e Progettazione Lavori Pubblici e Protezione Civile che, a seguito del suddetto ribasso offerto, prevede una spesa complessiva necessaria pari a complessivi **€. 15.225,18** (oneri inclusi) suddivisa come di seguito indicato:

<i>N.°</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Unità di Misura</i>	<i>Quantità</i>	<i>Importo</i>
<b>1</b>	Lavori di realizzazione nuovo ufficio per Associazioni Sportive presso il Palazzetto dello Sport di Vignola, Via G. Di Vittorio consistenti in: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Demolizione di parete non portante in muratura;</li> <li>○ Realizzazione di pareti in cartongesso, comprese di finiture, con resistenza al fuoco REI 120;</li> <li>○ Realizzazione di controsoffitto in cartongesso, appeso e ancorato alla struttura esistente, con resistenza al fuoco REI 120 e peso proprio ≤ 0,10 kN/mq;</li> <li>○ Fornitura e posa in opera di porta REI 120;</li> <li>○ Modifica del serramento esistente da fisso ad apribile (vasistas) per garantire la ventilazione dei locali;</li> <li>○ Spostamento e ricollocazione degli impianti</li> </ul>			

	esistenti presenti nella parete in muratura da demolire, compresa certificazione ai sensi della normativa vigente; o Realizzazione di impianto elettrico e di illuminazione, compresa certificazione ai sensi della normativa vigente;			
	IMPORTO A BASE D'ASTA	A corpo	1	€ 11.500,00
	RIBASSO OFFERTO DEL 5,50%			€ - 632,50
	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO	A corpo	1	€ 10.867,50,
<b>A) Importo complessivo lavori</b>				<b>€. 10.867,50</b>
B) Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)				€. 500,00
<b>A) + B) Importo complessivo dell'affidamento oneri fiscali esclusi:</b>				<b>€. 11.367,50</b>
C) I.V.A. 22%				€ 2.500,85
D) Imprevisti al 10% (comprensivi di I.V.A. al 22%)				€. 1.386,83
<b>A) + B) + C) + D) -TOTALE AFFIDAMENTO</b>				<b>€. 15.255,18</b>

4) **Di dare atto** inoltre che si ritiene necessario prevedere una somma per imprevisti pari al 10% dell'importo complessivo di aggiudicazione oltre l'I.V.A., per l'esecuzione di eventuali lavori aggiuntivi non prevedibili in fase progettuale, quantificati in €. 1.386,83 (I.V.A. al 22% compresa);

5) **Di dare atto** altresì che con nota assunta agli atti con prot. n.° 44066 del 06/12/2016, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii., la Ditta **G.S.P. COSTRUZIONI S.r.l.**, ha comunicato il **CONTO CORRENTE** dedicato alle transazioni finanziarie derivanti dal contratto in oggetto, mentre il **CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG)** attribuito al presente affidamento è il seguente: **Z6A1C75039**;

6) **Di impegnare** ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Esercizio	Cap/Art	Descrizione Capitolo	Importo	Soggetto e P.IVA
2016	358/52	<b>PALESTRE E IMPIANTI SPORTIVI SCOLASTICI - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI E IMPIANTI (RILEVANTE IVA)</b>	<b>€. 15.255,18</b>	<b>G.S.P. COSTRUZIONI S.R.L.</b> Via Graziosi, 660 41018 SAN CESARIO SUL PANARO (MO) P.I.: 02196990366

7) **Di dare atto** che:

- l'obbligazione relativa all'impegno assunto con la presente determinazione diventa esigibile dal 31/12/2016;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.
- si è provveduto alla verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2, della Legge 266/2002 (prot. INAIL\_5252356 del 02/11/2016);

8) **Di attivare**, ai sensi dell'art. 183, comma 9, del D.lgs. 267/2000, la procedura di cui all'art. 153, comma 5, del medesimo D.Lgs.;

- 9) Di dare attuazione** alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000;
- 10) Di procedere** alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi del Regolamento di Contabilità.
- 11) Di dare atto** che il presente provvedimento verrà trasmesso al Dirigente dei Servizi Finanziari e diverrà **esecutivo** a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

L' Istruttoria del presente provvedimento - art. 4 L. 241/90 e ss. mm. ed ii. - è stata eseguita dai dipendenti:

- Per la parte amministrativa:

Stefano Vincenzi

Firma \_\_\_\_\_.

- Per la parte tecnica:

ing. Francesca Aleotti

Firma \_\_\_\_\_.

**IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA AL  
SERVIZIO MANUTENZIONE E GESTIONE  
DEL PATRIMONIO PUBBLICO  
Geom. Chiara Giacomozzi**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000:

- si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto;
- non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile.
- non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

\_\_\_\_\_

Vignola, li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dott. Stefano Chini)

\_\_\_\_\_