



Città di Vignola

Direzione Area Tecnica unificata  
Pianificazione Territoriale e Lavori Pubblici  
Servizio Edilizia privata  
Tel. 059 – 777512  
e-mail: sportello edilizia@comune.vignola.mo.it

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**Progr.n. 1335/2016**

### **DETERMINAZIONE**

NR 28 in data 10/10/2016 del Registro di Settore

**NR. 324 in data 18/10/2016 del Registro Generale**

**OGGETTO: TRASFORMAZIONE DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E SOPPRESSIONE DEI LIMITI DI GODIMENTO DELLE AREE PEEP CEDUTE IN PROPRIETA' PRECEDENTEMENTE ALLA LEGGE 179/92. CESSIONE DEL DIRITTO IN OGGETTO ...omissis**

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che la Legge 23.12.1998 n.448 articolo 31, commi dal 45 al 50, prevedeva la cessione in proprietà delle aree comprese nei piani approvati a norma della Legge 18.4.1962, n.167 ovvero delimitate ai sensi dell'articolo 51 della legge 22.10.1971 n.865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art.35, quarto comma, della medesima legge n.865 del 1971 e ne fissa le modalità generali di attuazione;

#### **dato atto che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 5.7.1996 veniva determinata la trasformazione in proprietà delle aree concesse in diritto di superficie e soppressione dei limiti di godimento delle aree PEEP cedute in proprietà di edilizia convenzionata ricadenti nel Comune di Vignola;
- con delibere di G.C. n. 185 del 29.10.2001 e n. 49 del 06.03.2002 venivano approvati i criteri e la modulistica per la trasformazione in proprietà delle aree concesse in diritto di superficie e soppressione dei limiti di godimento delle aree peep cedute in proprietà precedentemente alla L. 179/92;
- con delibera di G.C. n. 186 del 29.10.2001 venivano determinati i valori per il calcolo del corrispettivo della trasformazione del diritto di superficie del riconvenzionamento delle aree già cedute in proprietà;
- con delibere di G.C. n. 118 del 25.06.2003 e n. 186 del 02.10.2003 si provvedeva all'aggiornamento ISTAT degli importi relativi alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;
- con delibera di G.C. n. 216 del 26.11.2003 si definiva di procedere all'applicazione dei criteri di cui alle suddette delibere di G.C. n. 185/01 e n. 49/02 anche per le domande concluse successivamente alla data del 01.01.1999, data di entrata in vigore della L. 23.12.1998 n. 448;

#### **viste:**

- la domanda presentata dai signori **...omissis**, residenti a...omissis, pervenuta al prot.gen. n. 26158 del 13/07/2016 con la quale richiedono di poter acquisire la piena proprietà dell'area P.E.E.P. già concessa in diritto di superficie su cui è edificato l'immobile sito in Vignola,

Via Carlo Goldoni n.232 e censito al N.C.E.U. del Comune di Vignola **al Foglio 6- mapp. 218 - Sub. 8 e Sub. 39.**

- la comunicazione prot.n. 28199 del 29/07/2016 dell'accoglimento dell'istanza da parte del Comune di Vignola, a firma del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica-Edilizia Geom. Sergio Tremosini, nella quale viene indicato l'importo dovuto pari a € 7.486,74 e la quota millesimale di proprietà generale è pari a **40,48 millesimi**, nonché le modalità di versamento della quota;

**considerato che** in data 12/08/2016 al prot.gen.n 29812 è pervenuto il modulo di accettazione da parte dei sopraindicati richiedenti;

viste le attestazioni di versamento e relative quietanze, acquisite agli atti del procedimento:

- **acconto pari ad € 748,67 come da quietanza n. 2913 del 11/08/2016;**
- **saldo pari a € 6.738,07 come da quietanza n. 3152 del 05/09/2016;**

ritenuto opportuno accogliere la suddetta richiesta da parte dei **signori ...omissis**, di cessione in proprietà dell'area P.E.E.P. già concessa in diritto di superficie su cui è edificato l'immobile sito in Vignola, Via Carlo Goldoni n. 232 e censito al N.C.E.U. del Comune di Vignola **al Foglio 6, mapp. 218 - sub. 39 e sub. 8.**

Dato atto che le somme derivanti dalla suddetta cessione vengono introitate al Cap. di Entrata 2570 "Proventi da riscatti aree PEEP e PIP" del Bilancio 2016;

**dato atto che:**

- con delibera di C.C. n.13 del 29/02/2016 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2016/2018 e relativi allegati;
- con deliberazione di G.C. n. 22 del 16/03/2016 è stato approvato il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE E IL PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI E DELLA PERFORMANCE PER GLI ESERCIZI FINANZIARI 2016-2017-2018".
- la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio Edilizia privata e gestione del territorio;

richiamato il Decreto del Sindaco di Vignola prot.n. 35852 del 24.11.2014, con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Area Tecnica unificata del Comune di Vignola;

**Visto** lo Statuto comunale;

**Visto** il Regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, in particolare l'art. 107;

## **DETERMINA**

**Per le motivazioni sopraesposte e qui integralmente richiamate:**

1. Di approvare la cessione in proprietà dell'area P.E.E.P. già concessa in diritto di superficie, con conseguente soppressione di tutti i limiti di godimento, ai **signori ...omissis**, area su cui è edificato l'immobile sito in Vignola, Via Carlo Goldoni n. 232 e censito al N.C.E.U. del Comune di Vignola **al Foglio 6, mapp. 218 - sub. 39 e sub. 8;**
2. di dare atto che il versamento dei corrispettivi per la cessazione di cui alla presente determinazione risulta essere come di seguito riportato:
  - **acconto pari ad € 748,67 come da quietanza n. 2913 del 11/08/2016;**

- **saldo pari a €. 6.738,07 come da quietanza n. 3152 del 05/09/2016;**

come da quietanze acquisite agli atti del procedimento;

3. di dare atto che alla stipula dell'atto interverrà il Responsabile dello Sportello Unico dell'Edilizia geom. Tremosini Sergio, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 205 del 01.07.2015, di attribuzione di Posizione Organizzativa di Responsabile del Servizio Edilizia Privata;
4. di stabilire che le spese conseguenti e dipendenti alla stipula del rogito sono a carico dei cessionari ;
5. Di attivare, ai sensi dell'art.183, ultimo comma, del D.Lgs. 267/2000, la procedura di cui all'art.153, comma 5, dello stesso decreto
6. di trasmettere copia della presente al servizio finanziario, per gli adempimenti di competenza ai sensi del vigente Regolamento di contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento – art. 4 della L. 241/90 – è stata eseguita dai dipendenti: 1. parte tecnico/amministrativa: geom. Giacobazzi Enrichetta

Giacobazzi Enrichetta \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLLO  
UNICO DELL'EDILIZIA  
geom. Sergio Tremosini**

**IL DIRIGENTE  
arch. Corrado Gianferrari**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 5. del D.lgs. n. 267/2000:

si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto;

non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile.

non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI  
Dott. Stefano Chini**