



Città di Vignola

Area Tecnica unificata
Pianificazione Territoriale e Lavori Pubblici
Servizio Manutenzione e Patrimonio
Tel. 059 – 777557
e-mail: patrimonio@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Progr. n. 1088

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

N	74	in data	01/08/2016	del Registro del Settore
N	244	in data	02/08/2016	del Registro Generale

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DEI LOCALI UBICATI ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA MONTANARA N. 692 ADIBITI A BAR "AUTOSTAZIONE" – PROROGA DAL 01/08/2016 AL 31/07/2022 - PROVVEDIMENTI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 06/08/2003 si approvava il contratto di locazione ad uso commerciale dei locali ubicati all'interno dell'immobile sito in Via Montanara da adibire a Bar "Autostazione";

Visto il Contratto di Locazione sottoscritto in data 19/08/2003, che prevede una durata di sei anni decorrenti dal 01/08/2004 fino al 31/07/2010, prorogato con determina Dirigenziale n. 248 del 10/5/2010 fino al 31/07/2016;

Richiamato l'art. 28 della L. 392 del 27/07/1978 e ss.mm. ed ii., relativo alla rinnovazione dei contratti di locazione ad uso diverso dal quello abitativo;

Visto che nella seduta del Giunta del 27/07/2016 è stato preso atto della comunicazione prot. n. 2727 del 25/07/2016 con cui si comunicava la prorogare del medesimo contratto di locazione di ulteriore sei anni, pertanto dal 01/08/2016 al 31/07/2022, non avendo proceduto alla formale disdetta dodici mesi prima della scadenza;

Dato atto che l'importo del canone di locazione, aggiornato annualmente dall'inizio del contratto con i vari indici Istat rilevati nel corso degli anni, ammonta ad **€. 3.584,74** (oltre ad IVA al 22% per complessivi **€.4.373,38** che verrà introitato al cap. 1690/10 "Fitti attivi: fabbricati vari" del bilancio in corso;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

RICHIAMATE altresì le seguenti deliberazioni:

- CC n. 13 del 29/02/2016 di approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi 2016-2017-2018, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;
- GC n. 22 del 16/03/2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario per gli esercizi 2016-2017-2018 il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 206 del 01/07/2016 con la quale il Responsabile del Servizio,

geom. Giacomozzi Chiara, è stata delegata di Posizione Organizzativa

Dato atto che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza dell' Area Tecnica Unificata Pianificazione Territoriale e Lavori Pubblici;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267/2000 TUEL;
- il D.Lgs n. 118/2011;
- il D.Lgs n. 165/2001;
- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di Contabilità;

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
1. **Di dare atto** della proroga del contratto di Locazione ad uso commerciale dei locali ubicati all'interno dell'immobile sito in Via Montanara n. 692 adibiti a "**BAR Aautostazione**" a favore della "L.D. di Lanzillo Angelo C. snc" registrato a Modena il 10/11/2003 n. reg. 13350, precisando che si procederà alla comunicazione di detta proroga all'agenzia dell'Entrate entro il 30/08/2016;
2. **Di dare atto** che l'importo del canone di locazione, aggiornato annualmente dall'inizio del contratto con i vari indici Istat rilevati nel corso degli anni, ammonta ad €. 3.584,74 (oltre ad IVA al 22% per complessivi €.4.373,38;
3. **di accertare** il suddetto importo di €. 4.373,38 oltre ad €. 33,50, quale quota del 50% dell'imposta di registro in quota minima di € 67,00, che verrà introitato al cap. 1690/10 "Fitti attivi: fabbricati vari" del bilancio 2016 e successivi;
4. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.
5. **Di attivare**, ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art. 153 comma 5 del medesimo D.lgs;
6. **Di dare atto** che il presente provvedimento verrà trasmesso al Dirigente dei Servizi Finanziari e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

L' Istruttoria del presente provvedimento - art. 4 L. 241/90 e ss. mm ed ii – è stata eseguita dal dipendente-
Katia Boni – Firma _____.

**SERVIZIO MANUTENZIONE E
PATRIMONIO
IL RESPONSABILE**
(geom. Chiara Giacomozzi)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 5. del D.lgs. n. 267/2000:

- si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto;
- non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile;
- non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

Data

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Stefano CHINI)

Progr. n. 1088

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

N	74	in data	01/08/2016	del Registro del Settore
N	244	in data	02/08/2016	del Registro Generale