



Città di Vignola

Area Tecnica unificata  
Pianificazione Territoriale e Lavori Pubblici  
Servizio Manutenzione e Patrimonio  
Tel. 059 – 777557  
e-mail: [patrimonio@comune.vignola.mo.it](mailto:patrimonio@comune.vignola.mo.it)

---

*Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli*

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

□ AT □ BGC \_\_\_\_\_ arch.int archiflow

N. **146** in data **18/12/2015** del Registro di Settore

Progr **1601**

N. **391** in data **23/12/2015** del Registro Generale

**OGGETTO: C.I.G. 60089885C3 – INTEGRAZIONE DELLA CONDUZIONE E MANUTENZIONE OLTRE AL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VIGNOLA E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI TELEGESTIONE DA REMOTO DELLE IMPOSTAZIONI ORARIO, DELL'ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E CONDUZIONE DI IMPIANTI IN TELERISCALDAMENTO PER IL BIENNIO 2016/2017 – DITTA O.GITEK DI GUIDO ORAZIO – PROVVEDIMENTI**

### **IL RESPONSABILE**

PREMESSO che:

- con determina dirigenziale n.357 del 30/10/2014 è stato aggiudicato il servizio di conduzione e manutenzione di impianti termoidraulici e di condizionamento installati in edifici del Comune di Vignola alla ditta O.GITEK di Guido Orazio per il triennio 2014/2017 mediante procedura sul MEPA;
- il Comune di Vignola è di recente divenuto proprietario di un immobile sito in via Caselline nel quale sono presenti impianti di riscaldamento e condizionamento che devono rientrare nella sopra citata manutenzione ordinaria a carico del comune;
- con determina dirigenziale n. 443 del 30/12/2014 è stato affidato il servizio di manutenzione di impianti termoidraulici allacciati all'impianto di teleriscaldamento alla medesima ditta OGITEK di Guido Orazione per tutta l'annualità 2015, per ragioni di uniformità d'intervento, praticità di gestione dell'appalto ed economicità dell'offerta;

CONSIDERATO pertanto necessario:

- integrare la sopra richiamata determina n. 357/2014 di affidamento del servizio di conduzione e manutenzione di impianti termoidraulici inserendo anche gli impianti dell'immobile sito in via Caselline ;
- procedere all'affidamento del servizio di telegestione da remoto delle impostazioni orario degli impianti in teleriscaldamento anche per l'annualità 2016/2017;

DATO atto che è stato predisposto sulla piattaforma del MEPA, il relativo RDO n. 969755 avente ad oggetto "INTEGRAZIONE DEL CONTRATTO DI SERVIZIO PER LA CONDUZIONE E MANUTENZIONE, OLTRE AL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE PER ANNI 3 DI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO INSTALLATI IN EDIFICI GESTITI DAL COMUNE DI VIGNOLA", rivolto alla ditta O.GITEK di Guido Orazio SRL con sede a Camerano (AN) in via Garibaldi n. 38 – p.iva 02654690425;

DATO atto pertanto che la ditta O.GITEK ha presentato la sua offerta che quantifica in **€ 17.020,00 oltre IVA al 22%** le prestazioni di conduzione/manutenzione di n. 5 impianti di riscaldamento/condizionamento posti nell'immobile di via Caselline per l'importo di **600 € oltre IVA per le due annualità 2016/2017** e le prestazioni di conduzione/manutenzione di n. 10 impianti collegati al teleriscaldamento per l'importo di **€ 15.820 oltre IVA per le due annualità 2016/2017**;

PRESO ATTO che trattandosi di prestazioni di importo stimato inferiore a € 20.000,00 risulta applicabile il Regolamento delle forniture e dei servizi in economia del Comune di Vignola, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 26/06/2007, ed è quindi possibile procedere all'affidamento in economia ai sensi del comma 1 paragrafo 1 dell' art 7 del Regolamento, precisando che la tipologia del servizio rientra nella lettera a) dell'art 3 del Regolamento in questione;

ATTESTATA la regolarità contributiva ai sensi dell'art. 2 della Legge 266/2002 mediante consultazione on line del Documento Unico di Regolarità Contributiva risultato regolare;

DATO ATTO che l'importo complessivo relativo all'integrazione e all'affidamento in oggetto pari a **€ 20.764,40 (IVA compresa)** troverà copertura nel Bilancio pluriennale 2015/2016/2017 e precisamente per **€ 10.382,20** sul Bilancio 2016 e per **€ 10.382,20** sul Bilancio 2017;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione Consiliare n. 11 del 02.03.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio 2015;
- la Delibera di Giunta comunale n.25 del 10/03/2015 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Finanziario per gli Esercizi 2015-2016-2017 e adozione piano dettagliato degli obiettivi e della performance 2015-2017 ai sensi del D.Lgs. 150/2009 e degli artt. 108 e 169 del TUEL n. 267/2000";
- la Determina Dirigenziale n. 206 del 01/07/2015 con la quale è stata rinnovata la posizione organizzativa al Responsabile del Servizio Manutenzione e Patrimonio, geom. Chiara Giacomozzi per ulteriori due anni;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il D.Lgs 163/2006 ed in particolare l'art 125;

Visti i Regolamenti comunali di contabilità e dei contratti;

Visto, in particolare l'art. 183, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

## DETERMINA

1. **DI INTEGRARE**, sulla base di quanto riportato in premessa, e sulla base delle risultanze del RDO 969755/2015 il "CONTRATTO DI SERVIZIO PER LA CONDUZIONE E EMANUTENZIONE, OLTRE AL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE PER ANNI 3 DI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO INSTALLATI IN EDIFICI GESTITI DAL COMUNE DI VIGNOLA" e **DI AFFIDARE** il servizio di manutenzione di impianti termoidraulici allacciati all'impianto di teleriscaldamento per le annualità 2016/2017 di alla ditta O.Gitek di Guido Orazio, con sede a Camerano (AN) via Garibaldi n. 38 – P.IVA 02491780421/C.F GDURZO69B10D086L, per l'importo complessivo di **€ 20.764,40 (iva compresa)**;
2. **DI IMPEGNARE** per l'espletamento del servizio in oggetto l'importo di **€ 20.764,40 (IVA compresa)** con la seguente ripartizione di spesa:

CAP	anno 2016	imp n.	Esigibilità	CAP	anno 2017	imp n	Esigibilità
<b>33/52</b>	€ 965,02		31/12/2016	<b>33/52</b>	€ 965,02		31/12/2017
<b>127/52</b>	€ 732,00		31/12/2016	<b>127/52</b>	€ 732,00		31/12/2017
<b>283/52</b>	€ 1.930,04		31/12/2016	<b>283/52</b>	€ 1.930,04		31/12/2017

<b>297/52</b>	€ 1.930,04		31/12/2016	<b>297/52</b>	€ 1.930,04	31/12/2017
<b>328/52</b>	€ 965,02		31/12/2016	<b>328/52</b>	€ 965,02	31/12/2017
<b>358/20</b>	€ 1.930,04		31/12/2016	<b>358/20</b>	€ 1.930,04	31/12/2017
<b>376/20</b>	€ 1.930,04		31/12/2016	<b>376/20</b>	€ 1.930,04	31/12/2017
<b>totale</b>	<b>€ 10.382,20</b>				<b>€10.382,20</b>	

3. **DI DARE ATTO** che si formalizza tale integrazione mediante stipula del contratto in formato elettronico sulla piattaforma del ME.PA;
4. **DI ATTIVARE**, ai sensi dell'art. 183, del D.Lgs. 267/2000, la procedura di cui all'art. 151, comma 4, dello stesso D.Lgs.;
5. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà, trasmesso al Dirigente del Servizio Finanziario, e all'Assessore competente e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

L'istruttoria del presente provvedimento è stata eseguita, ai sensi dell'art. 4 L. 241/90 e ss. mm ed ii, dal dipendente Michela Muratori per la parte amministrativa \_\_\_\_\_ e dal dipendente geom Fabio MONTAGUTI per la parte tecnica \_\_\_\_\_.

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO MANUTENZIONE  
E GESTIONE PATRIMONIO PUBBLICO**  
*(geom. Chiara Giacomozzi)*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4. del D.lgs. n. 267/2000:

- si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto;
- non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile.
- non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

\_\_\_\_\_

Data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Dott. Chini Stefano