



Città di Vignola

Area Tecnica unificata  
Pianificazione Territoriale e Lavori Pubblici  
Servizio Manutenzione e Patrimonio  
Tel. 059 – 777557  
e-mail: [patrimonio@comune.vignola.mo.it](mailto:patrimonio@comune.vignola.mo.it)

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Progr. n. 1306

## DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

N	<b>118</b>	in data	<b>28/10/2015</b>	del Registro del Settore
N	<b>320</b>	in data	<b>28/10/2015</b>	del Registro Generale

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE PER CHIOSCO FIORI PRESSO IL CIMITERO MONUMENTALE DI VIGNOLA IN VIA BARELLA – IL LILIUM DI COPPI MARIANGELA – PROROGA DAL 15/10/2015 AL 14/10/2021 - PROVVEDIMENTI.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso** che:

- deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 12.03.2003 veniva deliberata l'assegnazione in locazione di due chioschi di proprietà comunale antistanti il Cimitero di Vignola, in Via Barella, da destinare all'esercizio del commercio al dettaglio di piante e fiori e di articoli cimiteriali;
- previo esperimento di gara pubblica risultava aggiudicataria dell'assegnazione in locazione del chiosco destinato alla vendita di piante e fiori "Il Lilium" della Sig.ra Coppi Mariangela;

**Visto** il Contratto di Locazione sottoscritto in data 15/10/2003, che prevede una durata di sei anni fino al 14/10/2009, tacitamente rinnovabili di ulteriori sei fino al 14/10/2015;

**Richiamato** l'art. 28 della L. 392 del 27/07/1978 e ss.mm. ed ii., relativo alla rinnovazione dei contratti di locazione ad uso diverso dal quello abitativo;

**Visto** il parere favorevole in merito alla proroga per ulteriori anni 6 (sei), espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 27/10/2015 e annotata in calce alla nota prog.int. n. 4300/2015;

**Dato atto** che l'importo del canone di locazione, aggiornato annualmente dall'inizio del contratto con i vari indici Istat rilevati nel corso degli anni, ammonta ad **€. 6.500,54** (oltre ad IVA al 22% per complessivi **€.7.930,66** che verrà introitato al cap. 1690/10 "Fitti attivi: fabbricati vari" del bilancio 2015 e successivi;

**VISTE:**

- la Delibera di C.C. n. 11 del 02/03/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2015;
- la Delibera di G.M. n. 25 del 10/03/2015 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2015;
- la Determina Dirigenziale n. 206 del 01/07/2015 con la quale il Responsabile del Servizio, geom. Giacomozzi Chiara, è stata delegata di Posizione Organizzativa

**Dato atto** che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza dell' Area Tecnica Unificata Pianificazione Territoriale e Lavori Pubblici;

**Visti** lo Statuto Comunale, il Regolamenti comunali di contabilità e dei contratti, le fonti normative;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000

**Visto**, in particolare l'art. 183 del T.U.EE.LL. (D.Lgs.vo 18.8.2000 n. 267

### **DETERMINA**

1. **Di dare atto** della proroga del contratto di Locazione ad uso commerciale del chiosco fiori presso il Cimitero Monumentale di Vignola in via Barella a favore della "Lilium di Coppi Mariangela" registrato a Modena il 10/11/2003 n. reg. 13350, precisando che si procederà alla comunicazione di detta proroga all'agenzia dell'Entrate entro il 14/11/2015;
2. **Di dare atto** che l'importo del canone di locazione, aggiornato annualmente dall'inizio del contratto con i vari indici Istat rilevati nel corso degli anni, ammonta ad €. 6.500,54 (oltre ad IVA al 22% per complessivi €.7.930,66;
3. **di accertare** il suddetto importo di €. €.7.930,66 oltre ad €. 32,50, quale quota del 50% dell'imposta di registro di € 65,01, che verrà introitato al cap. 1690/10 "Fitti attivi: fabbricati vari" del bilancio 2015 e successivi;
4. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Assessore di competenza ed al Responsabile del Servizio Finanziario per l'adozione dei provvedimenti contabili

L' Istruttoria del presente provvedimento - art. 4 L. 241/90 e ss. mm ed ii – è stata eseguita dal dipendente–  
Katia Boni – Firma \_\_\_\_\_.

**SERVIZIO MANUTENZIONE E  
PATRIMONIO  
IL RESPONSABILE**  
*(geom. Chiara Giacomozzi)*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4. del D.lgs. n. 267/2000:

- si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto;
- non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile;
- non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

\_\_\_\_\_  
Data

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
**(dott. Stefano CHINI)**