



Città di Vignola

Area Tecnica unificata  
Pianificazione Territoriale e Lavori Pubblici  
Servizio Edilizia privata  
Tel. 059 – 777512.  
e-mail: sportello  
edilizia@comune.vignola.mo.it

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**Progr.n. 1295/15**

### **DETERMINAZIONE**

NR 35 in data 26/10/2015 del Registro di Settore

**NR. 321 in data 29/10/2015 del Registro Generale**

**OGGETTO: TRASFORMAZIONE DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E SOPPRESSIONE DEI LIMITI DI GODIMENTO DELLE AREE PEEP CEDUTE IN PROPRIETA' PRECEDENTEMENTE ALLA LEGGE 179/92. CESSIONE DEL DIRITTO IN OGGETTO *omissis***

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che la Legge 23.12.1998 n. 448 articolo 31, commi dal 45 al 50, prevedeva la cessione in proprietà delle aree comprese nei piani approvati a norma della Legge 18.4.1962, n.167 ovvero delimitate ai sensi dell'articolo 51 della legge 22.10.1971 n.865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art.35, quarto comma, della medesima legge n.865 del 1971 e ne fissa le modalità generali di attuazione;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 5.7.1996 veniva determinata la trasformazione in proprietà delle aree concesse in diritto di superficie e soppressione dei limiti di godimento delle aree PEEP cedute in proprietà di edilizia convenzionata ricadenti nel Comune di Vignola;
- con delibere di G.C. n. 185 del 29.10.2001 e n. 49 del 06.03.2002 venivano approvati i criteri e la modulistica per la trasformazione in proprietà delle aree concesse in diritto di superficie e soppressione dei limiti di godimento delle aree peep cedute in proprietà precedentemente alla L. 179/92;
- con delibera di G.C. n. 186 del 29.10.2001 venivano determinati i valori per il calcolo del corrispettivo della trasformazione del diritto di superficie del riconvenzionamento delle aree già cedute in proprietà;
- con delibere di G.C. n. 118 del 25.06.2003 e n. 186 del 02.10.2003 si provvedeva all'aggiornamento ISTAT degli importi relativi alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;
- con delibera di G.C. n. 216 del 26.11.2003 si definiva di procedere all'applicazione dei criteri di cui alle suddette delibere di G.C. n. 185/01 e n. 49/02 anche per le domande concluse successivamente alla data del 01.01.1999, data di entrata in vigore della L. 23.12.1998 n. 448

Vista:

- la domanda presentata dai Sigg.*omissis*, pervenuta al prot.gen. n. 1198 del 15/01/2015 con la quale richiedono di poter acquisire la piena proprietà dell'area P.E.E.P. già concessa in diritto di superficie su cui è edificato l'immobile sito in Vignola, Via Cavedoni *omissis* e

- censito al N.C.E.U. del Comune di Vignola **al Foglio 13- mapp. 303 - Sub. 52 e Sub.19.**
- la comunicazione prot.n. 4702 del 16/02/2015 dell'accoglimento dell'istanza da parte del Comune di Vignola, a firma del Responsabile dello Sportello Unico dell'Edilizia geom. Sergio Tremosini, nella quale viene indicato l'importo dovuto pari a **€. 8.716,25** e la quota millesimale di proprietà generale è pari a **33,73 millesimi**, nonché le modalità di versamento della quota;

Considerato che in data 26/02/2015 al prot.gen.n 6099 è pervenuto il modulo di accettazione da parte della richiedente;

Viste le attestazioni di versamento e relative quietanze acquisite agli atti:

- **acconto pari a € 871,62 come da quietanza n. 463 del 26/02/2015;**
- **saldo pari a € 7.844,63 come da quietanza n. 2848 del 14/09/2015;**

Ritenuto opportuno accogliere la suddetta richiesta da parte dei Sigg. *omissis* cessione in proprietà dell'area P.E.E.P. già concessa in diritto di superficie su cui è edificato l'immobile sito in Vignola, Via Cavedoni *omissis* e censito al N.C.E.U. del Comune di Vignola **al Foglio 13- mapp. 303 - Sub. 52 e Sub. 19.**

Dato atto che le somme derivanti dalla suddetta cessione vengono introitate al Cap. di Entrata 2570 "Proventi da riscatti aree PEEP e PIP" del Bilancio 2015;

Dato atto che:

- con delibera di C.C. n.11 del 02/03/2015 è stato approvato il Bilancio di previsione 2015 e relativi allegati;
- con deliberazione di G.C. n. 25 del 10/03/2015 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario per gli Esercizi 2015-2016-2017;

**Visto** lo Statuto comunale;

**Visto** il Regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, in particolare l'art. 107;

## **DETERMINA**

**Per le motivazioni sopraesposte e qui integralmente richiamate:**

1. Di approvare la cessione in proprietà dell'area P.E.E.P. già concessa in diritto di superficie ai **Signori *omissis***, dell'area P.E.E.P. già concessa in diritto di superficie, con conseguente soppressione di tutti i limiti di godimento, su cui è edificato l'immobile sito in Vignola, Via Cavedoni *omissis* e censito al N.C.E.U. del Comune di Vignola **al Foglio 13- mapp. 303 - Sub. 52 e Sub.19;**
2. di dare atto che il versamento dei corrispettivi per la cessazione di cui alla presente determinazione risulta essere come di seguito riportato:
  - **acconto pari a € 871,62 come da quietanza n. 463 del 26/02/2015;**
  - **saldo pari a € 7.844,63 come da quietanza n. 2848 del 14/09/2015;;**
3. di dare alla stipula dell'atto interverrà il Responsabile dello Sportello Unico dell'Edilizia geom. Tremosini Sergio, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 205 del 01.07.2015, di attribuzione di Posizione Organizzativa di Responsabile del Servizio Edilizia

- Privata;
4. di stabilire che le spese conseguenti e dipendenti alla stipula del rogito sono a carico dei cessionari ;
  5. di dare atto inoltre che il presente atto:
    - si riferisce ad una tipologia di contratto esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii. e dalla direttiva dell'Amministrazione prot. int. 350 del 12/05/2011;
    - non risulta necessaria la verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2 della Legge 266/2002, come da direttiva n. 2 del Direttore Generale prot. 20827 del 16/11/2009;
  6. Di attivare, ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.Lgs. 267/2000, la procedura di cui all'art. 151 comma 4 del medesimo D.Lgs.;
  7. Di attivare, ai sensi dell'art.183, ultimo comma, del D.Lgs. 267/2000, la procedura di cui all'art.151, comma 4, dello stesso decreto
  8. di trasmettere copia della presente al servizio finanziario, per gli adempimenti di competenza ai sensi del vigente Regolamento di contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento – art. 4 della L. 241/90 – è stata eseguita dai dipendenti: 1. parte tecnico/amministrativa: geom. Giacobazzi Enrichetta

Giacobazzi Enrichetta \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLLO  
UNICO DELL'EDILIZIA  
geom. Sergio Tremosini**

**IL DIRIGENTE  
arch. Corrado Gianferrari**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4. del D.lgs. n. 267/2000:

si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto;

non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile.

non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI  
Dott. Stefano Chini**