



Città di Vignola

Area Tecnica unificata
Pianificazione Territoriale e Lavori Pubblici
Servizio Manutenzione e Patrimonio
Tel. 059 – 777557
e-mail: patrimonio@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Progr. n. 1236

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

N	110	in data	14/10/2015	del Registro del Settore
N	306	in data	14/10/2015	del Registro Generale

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DEGLI UFFICI DI VIA BONESI N° 15 DESTINATI A SEDE ASSOCIAZIONE "MEZALUNA" REGISTRATO A MODENA IL 30/09/2003 N. REG. 11314 – PROROGA - IMPEGNO SPESA - PROVVEDIMENTI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con Deliberazione di **Giunta Comunale n° 137 del 24.07.03** si approvava la locazione degli uffici siti in Via Bonesi n° 15 da adibirsi a sede associazione "Mezaluna" identificati catastalmente al foglio 26 mappale 244 sub. 18 costituiti da n° 3 vani oltre ai servizi igienici a livello stradale di mq. 68,28 e da un seminterrato con luci costituito da n° 4 vani di mq. 78,00;

Visto il Contratto di Locazione sottoscritto in data 01/09/2003, che prevede una durata di sei anni, tacitamente rinnovabili di ulteriori sei fino al 31/08/2015;

Richiamato l'art. 28 della L. 392 del 27/07/1978 e ss.mm. ed ii., relativo alla rinnovazione dei contratti di locazione ad uso diverso dal quello abitativo;

Visto il parere favorevole in merito alla proroga per ulteriori anni 6 (sei), espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 12/10/2015 e annotata in calce alla nota prog.int. n. 4202/2015, con l'indicazione di una successiva ridefinizione delle condizioni contrattuali;

Dato atto che l'importo da versare per l'annualità 2015/2016 è pari ad € 11.328,42 (canone ridotto del 15% ai sensi dell'art. 24 comma 4 del D.L 66/2014) oltre all'imposta di registro nella quota del 50% di €. 113,50, per complessivi **€ 11.441,92** che troverà copertura al capitolo 400/80 "Attività culturali: utilizzo beni da terzi" del Bilancio in corso e successivi;

VISTE:

- la Delibera di C.C. n. 11 del 02/03/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2015;
- la Delibera di G.M. n. 25 del 10/03/2015 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2015;
- la Determina Dirigenziale n. 206 del 01/07/2015 con la quale il Responsabile del Servizio, geom. Giacomozzi Chiara, è stata delegata di Posizione Organizzativa

Dato atto che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza dell' Area Tecnica Unificata Pianificazione Territoriale e Lavori Pubblici;

Visti lo Statuto Comunale, il Regolamenti comunali di contabilità e dei contratti, le fonti normative;

Visto il D.Lgs. 267/2000

Visto, in particolare l'art. 183 del T.U.EE.LL. (D.Lgs.vo 18.8.2000 n. 267

DETERMINA

1. **Di dare atto** della proroga del contratto di Locazione degli uffici di via Bonesi n° 15 destinati a sede dell'Associazione "Mezaluna" registrato a Modena il 30/09/2003 n. reg. 11314, precisando che la proprietà ha provveduto alla comunicazione di detta proroga all'agenzia dell'Entrate in data 24/09/2015;
2. **Di impegnare**, a seguito della suddetta proroga e a favore della proprietà Sigg. Della Casa Anna Maria e Cattaneo Mariantonia, il canone per l'annualità 2015/2016 pari ad € 11.328,42 (canone ridotto del 15% ai sensi dell'art. 24 comma 4 del D.L 66/2014) oltre all'imposta di registro nella quota del 50% di €. 113,50, per complessivi **€. 11.441,92**, con imputazione al cap. 400/80 "Attività culturali: utilizzo beni da terzi" del Bilancio in corso, dando atto che la data in cui l'obbligazione diventa esigibile è il **31/10/2015**;
1. **Di attivare**, ai sensi dell'art. n. 183 comma 9 del D.Lgs. 267/2000, la procedura di cui all'art. 151 comma 4 del medesimo D.Lgs;
2. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Assessore di competenza ed al Responsabile del Servizio Finanziario per l'adozione dei provvedimenti contabili

L' Istruttoria del presente provvedimento - art. 4 L. 241/90 e ss. mm ed ii – è stata eseguita dal dipendente-
Katia Boni – Firma _____.

**SERVIZIO MANUTENZIONE E
PATRIMONIO
IL RESPONSABILE**
(geom. Chiara Giacomozzi)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4. del D.lgs. n. 267/2000:

- si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto;
- non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile;
- non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

Data

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Stefano CHINI)