



Città di Vignola

Area Tecnica unificata
Pianificazione Territoriale e Lavori Pubblici
Tel. 059 – 777503
e-mail: lavori pubblici@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

DETERMINA DIRIGENZIALE

Progr. n. 1055

N. **91** in data **26/08/2015** del Registro di Settore

N. **259** in data **31/08/2015** del Registro Generale

OGGETTO: PRESA IN POSSESSO PER LA RELATIVA GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE E OPERE DI URBANIZZAZIONE DEI COMPARTI DENOMINATI "PRATOMAGGIORE 1" E "SANTA MARIA ROTONDA" IN ESECUZIONE ALLA DELIBERA DI GIUNTA N. 64 DEL 26/05/2015 - PROVVEDIMENTI.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la **Delibera di Giunta Comunale n. 64 DEL 26/05/2015** con la quale, è stato disposto di provvedere, incaricando il sottoscritto dirigente dei necessari conseguenti atti, di procedere alla presa in possesso delle seguenti aree e relative opere di urbanizzazione primaria e secondaria:

- aree di cui al **PPIP Pratomaggiore 1** censite al NCT del Comune di Vignola ai sotto indicati mappali:
 - foglio 4, mappali 342, 351, Foglio 10, mappali 27, 256, 291, 383, 361, 365, 376, 392, 395, 399, 402, 427, 444, 459, e mappali esterni al comparto 300, 301, 221, 496, 494- proprietà Pratomaggiore srl
 - foglio 10 mappale 456 - proprietà ICEA
 - foglio 10 mappale 493 - proprietà Giuliano Zanasi (in corso di frazionamento);
- aree di cui al **PPIP Santa Maria Rotonda** censite al NCT del Comune di Vignola ai sotto indicati mappali:
 - foglio 11, mappali 646 cabina elettrica, 676, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775 - proprietà Immobiliare Santa Maria Rotonda s.r.l
 - foglio 11, mappali 695, 724 - proprietà Galassini Natalino Ferruccio;
 - foglio 11, mappali 517, 539 - proprietà SRL f.lli Galassini.

VISTI gli elaborati grafici relativi alle opere di urbanizzazione dei suddetti piani particolareggiati, trattenuti agli atti del Servizio Urbanistica;

DATO ATTO, come esposto anche nella suddetta delibera, che alcune delle proprietà sopra elencate sono interessate da procedure fallimentari tutt'ora in corso che non consentono il perfezionamento degli atti formali di acquisizione da parte del Comune in quanto le rispettive curatele fallimentari non possono liberamente disporre la loro cessione se non a fronte della conclusione delle procedure concorsuali liquidatorie in essere, mentre per le restanti proprietà sono in corso gli **accertamenti in merito alla piene e libera proprietà;**

DATO ATTO, inoltre, che le opere di urbanizzazione realizzate nelle aree sopra richiamate sono state regolarmente concluse e collaudate come risulta dai certificati di collaudo assunti agli atti con prot. n. 20555 del 29/11/2011 per il comparto denominato "Santa Maria Rotonda" e con prot. n. 15501 del 22/05/2015 per il comparto denominato "Pratomaggiore 1";

CONSIDERATO che, per le motivazioni espresse nella sopra richiamata deliberazione, è necessaria la presa in possesso da parte dell'Amministrazione delle suddette aree e relative opere di urbanizzazione al

fine di preservarle all'uso pubblico attivandone la gestione e manutenzione come di seguito riportato:

- volturazione dei contatori delle utenze di fornitura di energia elettrica dell'illuminazione pubblica;
- gestione e manutenzione dell'illuminazione pubblica mediante il contratto di concessione rep. n. 6889 del 09/05/2013 con la Società Smail spa di Zola Predona (BO);
- volturazione dei contatori delle utenze di fornitura acqua per l'irrigazione delle aree verdi;
- gestione e manutenzione delle aree verdi e relativi impianti di irrigazione
- gestione e manutenzione della viabilità
- trasferimento alla Società Hera delle reti dei sottoservizi acqua/gas e fognature;
- trasferimento alla Società Hera della gestione della raccolta rifiuti;

RITENUTO pertanto necessario incaricare allo svolgimento delle suddette attività di gestione i Responsabile dei Servizi dell'Area Tecnica Unificata, nell'ambito delle proprie competenze;

Viste infine:

- la Deliberazione Consiliare n. 11 del 02.03.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio 2015;
- la Delibera di Giunta Comunale n.25 del 10/03/2015 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Finanziario per gli Esercizi 2015-2016-2017 e adozione piano dettagliato degli obiettivi e della performance 2015-2017 ai sensi del D.Lgs. 150/2009 e degli artt. 108 e 169 del TUEL n. 267/2000";

Visto lo Statuto comunale;

Visti i Regolamenti comunali di contabilità e dei contratti, per quanto non superati dal D.Lgs. 163/2006;

Visto, in particolare l'art. 183, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

D E T E R M I N A

1. **Di procedere**, in esecuzione alla Delibera di Giunta n. 64 del 26/05/2015, alla presa in possesso delle aree e relative opere di urbanizzazione come di seguito specificate:
 - aree di cui al **PPIP Pratomaggiore 1** censite al NCT del Comune di Vignola ai sotto indicati mappali:
 - foglio 4, mappali 342, 351, Foglio 10, mappali 27, 256, 291, 383, 361, 365, 376, 392, 395, 399, 402, 427, 444, 459, e mappali esterni al comparto 300, 301, 221, 496, 494- proprietà Pratomaggiore srl
 - foglio 10 mappale 456 - proprietà ICEA
 - foglio 10 mappale 493 - proprietà Giuliano Zanasi (in corso di frazionamento);
 - aree di cui al **PPIP Santa Maria Rotonda** censite al NCT del Comune di Vignola ai sotto indicati mappali:
 - foglio 11, mappali 646 cabina elettrica, 676, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775 - proprietà Immobiliare Santa Maria Rotonda s.r.l
 - foglio 11, mappali 695, 724 - proprietà Galassini Natalino Ferruccio;
 - foglio 11, mappali 517, 539 - proprietà SRL f.lli Galassini.
2. **Di incaricare** i responsabile dei Servizi dell'Area tecnica Unificata allo svolgimento delle seguenti attività di gestione e manutenzione, rispettivamente nell'ambito delle proprie competenze:
 - volturazione dei contatori delle utenze di fornitura di energia elettrica dell'illuminazione pubblica;
 - gestione e manutenzione dell'illuminazione pubblica mediante il contratto di concessione rep. n. 6889 del 09/05/2013 con la Società Smail spa di Zola Predona (BO);
 - volturazione dei contatori delle utenze di fornitura acqua per l'irrigazione delle aree verdi;
 - gestione e manutenzione delle aree verdi e relativi impianti di irrigazione
 - gestione e manutenzione della viabilità
 - trasferimento alla Società Hera delle reti dei sottoservizi acqua/gas e fognature;
 - trasferimento alla Società Hera della gestione della raccolta rifiuti;
3. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Assessore competente e al Dirigente del Servizio Finanziario dando atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

L'Istruttoria del presente provvedimento – art. 4 L. 241/90 e ss. Mm ed ii – è stata eseguita dal dipendente Katia Boni

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4. del D.lgs. n. 267/2000:

- si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto
- non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile.
- non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

Data _____

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Stefano CHINI)**

DETERMINA Progr. n. 1055

N. **91** in data **26/08/2015** del Registro di Settore

N. **259** in data **31/08/2015** del Registro Generale