



Città di Vignola

Area Tecnica unificata  
Pianificazione Territoriale e Lavori Pubblici  
Servizio Manutenzione e Patrimonio  
Tel. 059 – 777557  
e-mail: [patrimonio@comune.vignola.mo.it](mailto:patrimonio@comune.vignola.mo.it)

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**Progr. n. 1251**

**DETERMINAZIONE DI IMPEGNO**

N	<b>115</b>	in data	<b>16/10/2015</b>	del Registro del Settore
N	<b>312</b>	in data	<b>19/10/2015</b>	del Registro Generale

**OGGETTO: TRASFERIMENTO A TITOLO GRATUITO DELL'IMMOBILE SITO A VIGNOLA IN VIA AGNINI N. 367 IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VIGNOLA FOG. 23 MAPP. 205 SUB. 2 – SUBENTRO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA L'AGENZIA DEL DEMANIO E L'INPS REGISTRATO A BOLOGNA AL N. 5967 DEL 16/04/2010 -PROVVEDIMENTI.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO** che

- In base a quanto previsto dall'art. 56 bis del D.L. 21/06/2013 n. 69 convertito con modificazione nella L. 98/2013, questo Comune con Delibera di Consiglio n. 75 del 06/11/2014 ha confermato la richiesta di attribuzione in diritto di proprietà a titolo gratuito dell'immobile denominato "Condominio Caselline di Vignola", richiesta presentata all'Agenzia del Demanio in data 27/11/2013 con nota comunale del prot. n. 8971 del 27/11/2013;
- L'Agenzia del Demanio – Direzione Regione Emilia Romagna con Decreto prot. n. 2014/21023/Bo2 del 16/12/2014, registrato all'Agenzia dell'Entrate di Bologna in data 18/12/2014 al n. 7330 e Trascritto alla Conservatoria RR.II. di Modena al reg. gen. n. 810 - reg. part. n. 607 del 15/01/2015, ha disposto il trasferimento a titolo gratuito al Comune di Vignola della proprietà dell'immobile sopra citato, identificato al catasto fabbricati del Comune di Vignola fog. 23 mapp. 205 sub. 2;
- In data 28 gennaio 2015 con apposito verbale si è proceduto alla presa in consegna dell'immobile e che da tale data decorre l'immissione in possesso giuridico da parte del Comune di Vignola del suddetto bene immobile;

**PRESO ATTO** che il suddetto immobile è oggetto di un contratto di locazione tra l'Agenzia del Demanio e l'Istituto Nazionale Previdenza Sociale INPS decorrente dal 1/04/2010 con scadenza al 31/03/2016, al quale è necessariamente subentrato il Comune di Vignola con relativa comunicazione all'Agenzia dell'Entrate a far data dal 28/01/2015;

**PRESO ATTO** che l'INPS ha proceduto alla regolare comunicazione all'Agenzia dell'Entrate di recesso anticipato del suddetto contratto a far data dal 15/09/2015;

**RICHIAMATA** la nota dell'INPS del 08/09/2015, inviata a mezzo posta certificata e assunta agli atti con prot. n. 28782/15, con cui si comunica che la rata mensile del canone di locazione del suddetto contratto è pari ad €. 1.947,91, ridotta del 15% ai sensi dell'art. 24 comma 4 del D.L. 66/2014;

**CONSIDERATO**, pertanto, che l'INPS dovrà procedere al pagamento a favore del Comune di Vignola del canone di locazione riferito al periodo dal 28 gennaio al 15 settembre 2015, pari ad €. 14.609,33 (1947,91x7,5);

**VISTE:**

- la Delibera di C.C. n. 11 del 02/03/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2015;
- la Delibera di G.M. n. 25 del 10/03/2015 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di

Gestione per l'anno 2015;

- la Determina Dirigenziale n. 206 del 01/07/2015 con la quale il Responsabile del Servizio, geom. Giacomozzi Chiara, è stata delegata di Posizione Organizzativa

**Dato atto** che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza dell' Area Tecnica Unificata Pianificazione Territoriale e Lavori Pubblici;

**Visti** lo Statuto Comunale, il Regolamenti comunali di contabilità e dei contratti, le fonti normative;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000

**Visto**, in particolare l'art. 183 del T.U.EE.LL. (D.Lgs.vo 18.8.2000 n. 267

### DETERMINA

1. **DI PRENDERE ATTO**, per le motivazioni espresse in premessa, che il Comune di Vignola a far data dal 28/01/2015 è subentrato al contratto di locazione tra l'Agenzia del Demanio e l'Istituto Nazionale Previdenza Sociale INPS decorrente dal 1/04/2010 con scadenza al 31/03/2016, registrato all'Agenzia dell'Entrare di Bologna il 16/04/2010 n. 5967;
2. **DI PRENDERE ATTO, inoltre**, che l'INPS ha proceduto alla regolare comunicazione all'Agenzia dell'Entrate di recesso anticipato del suddetto contratto a far data dal 15/09/2015;
3. **DI DARE ATTO**, altresì, che l'INPS dovrà procedere al pagamento a favore del Comune di Vignola del canone di locazione riferito al periodo dal 28 gennaio al 15 settembre 2015, pari ad €. 14.609,33 (1947,91x7,5);
4. **DI ACCERTARE** il suddetto importo di **€. 14.609,33** che verrà introitato al cap. 1690/10 "Fitti attivi: fabbricati vari" del bilancio 2015;
5. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'INPS, nonché all'Assessore di competenza ed al Responsabile del Servizio Finanziario per l'adozione dei provvedimenti contabili

L' Istruttoria del presente provvedimento - art. 4 L. 241/90 e ss. mm ed ii – è stata eseguita dal dipendente–  
Katia Boni – Firma \_\_\_\_\_.

**SERVIZIO MANUTENZIONE E  
PATRIMONIO  
IL RESPONSABILE**  
*(geom. Chiara Giacomozzi)*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4. del D.lgs. n. 267/2000:

- si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto;
- non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile;
- non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

Data

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
**(dott. Stefano CHINI)**