



Città di Vignola

Area Tecnica unificata
Pianificazione Territoriale e Lavori Pubblici
Servizio Manutenzione e Patrimonio
Tel. 059 – 777557
e-mail: patrimonio@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Progr. n. 807

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

| | | | | |
|---|------------|---------|-------------------|--------------------------|
| N | 69 | in data | 26/06/2015 | del Registro del Settore |
| N | 190 | in data | 26/06/2015 | del Registro Generale |

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A VIGNOLA IN VIALE MAZZINI N. 5/3 DA DESTINARSI A UFFICI DI SERVIZI PUBBLICI – IMPEGNO DI SPESA - PROVVEDIMENTI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con **Delibera di Giunta Comunale n. 61 del 18/05/2015** è stato approvato lo schema di un Protocollo d'Intesa fra Unione Terre di Castelli, Comune di Vignola e Fondazione di Vignola, finalizzato alla programmazione e all'attuazione di azioni volte alla riqualificazione di aree e di edifici urbani del territorio di Vignola, incaricando nel contempo il Dirigente dell'Area Tecnica Unificata, anche mediante i propri servizi competenti, allo svolgimento dei procedimenti amministrativi nonché alla redazione degli atti necessari e conseguenti la sottoscrizione di tale protocollo d'intesa, tra cui in particolare la definizione del contratto di locazione in oggetto;

VISTO lo schema del suddetto Protocollo di Intesa in corso di stipula, che prevede tra gli accordi anche la concessione in locazione degli immobili siti in V.le Mazzini n. 5/3, identificati al NCEU al fog. 26 mapp. 5 sub. 19, 20, 21 e 8, da parte della Fondazione di Vignola al Comune di Vignola e all'Unione Terre di Castelli da destinare a sede di uffici di servizi pubblici;

PRESO ATTO che:

- nel citato Protocollo d'Intesa si definivano anche i contenuti degli atti da sottoporre all'approvazione dei competenti organi, ed in particolare, per il contratto di locazione in oggetto, si concordava la durata ventennale, l'ammontare del canone annuo di €. 55.700,00 di cui €. 11.500,00 annui come rimborso alla Fondazione delle opere eseguite a sua cura e spese per i lavori necessari e funzionali all'uso desiderato dal Comune di Vignola e dall'Unione;
- è stato definito di ripartire il suddetto canone annuo di €. 55.700,00 per €. 30.000,00 a carico dell'Unione Terre di Castelli ed €. 25.700,00 a carico del Comune di Vignola sulla base della superficie dei locali rispettivamente utilizzata dai due Enti;

VISTO lo schema del contratto di locazione dell'unità immobiliare sita a Vignola in V.le Mazzini n. 5/3 (identificata al fog. 26 mapp.5 sub. 19 e sub. 20) da destinarsi a Uffici di Servizi Pubblici, da stipularsi tra la Fondazione di Vignola e il Comune di Vignola;

RITENUTO di procedere all'approvazione del suddetto schema di contratto di locazione, coerente nei contenuti con quanto definito nel protocollo di intesa sopra citato;

DATO ATTO che:

- il contratto avrà decorrenza dal 1 luglio 2015 con durata ventennale e pertanto con scadenza al 30/06/2035;

- il canone annuale ammonta ad €. 25.700,00 (non soggetto ad IVA) di cui . 20.500,00 quale canone base ed €. 5.200,00 quale rimborso delle spese sostenute dalla Fondazione per rendere i locali idonei all'uso richiesto dalla Amministrazione;
- il canone, rivalutato annualmente nella misura del 100% dell'indice Istat per la quota relativa al rimborso delle spese delle opere realizzate e nella misura del 75% dell'indice Istat per la quota di locazione, verrà pagato in due rate semestrali anticipate;

RITENUTO, necessario impegnare la prima rata semestrale dal 1 luglio 2015 al 31/12/2015 di **€. 12.850,00 al cap. 127/80** del bilancio in corso, e la seconda rata di pari importo dal 1 gennaio 2016 al 30 giugno 2016 al medesimo capitolo del bilancio 2016;

VISTE:

- la Delibera di C.C. n. 11 del 02/03/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2015;
- la Delibera di G.M. n. 25 del 10/03/2015 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2015;
- la Determina Dirigenziale n. 463 del 31/12/2014 con la quale il Responsabile del Servizio, geom. Giacomozzi Chiara, è stata delegata di Posizione Organizzativa

Dato atto che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza dell' Area Tecnica Unificata Pianificazione Territoriale e Lavori Pubblici;

Visti lo Statuto Comunale, il Regolamenti comunali di contabilità e dei contratti, le fonti normative;

Visto il D.Lgs. 267/2000

Visto, in particolare l'art. 183 del T.U.EE.LL. (D.Lgs.vo 18.8.2000 n. 267

DETERMINA

1. **Di approvare**, per le motivazioni espresse in premessa, lo schema del contratto di locazione dell' unità immobiliare sita a Vignola in V.le Mazzini n. 5/3 (identificata al fog. 26 mapp.5 sub. 19 e sub. 20) da destinarsi a Uffici di Servizi Pubblici, da stipularsi tra la Fondazione di Vignola e il Comune di Vignola; dando atto che avrà decorrenza dal 1 luglio 2015 con durata ventennale e pertanto con scadenza al 30/06/2035 con un canone annuale convenuto in €. 25.700,00 (non soggetto ad IVA);
2. **Di impegnare** a favore della Fondazione di Vignola quale canone di locazione per la prima annualità 2015/2016 le seguenti somme:
 - per **€. 12.850,00 al cap. 127/80** del bilancio in corso che presenta la necessaria disponibilità, quale prima rata semestrale dal 1 luglio al 31 dicembre 2015, dando atto che la data in cui l'obbligazione diventa esigibile è il 31/07/2015;
 - per **€. 12.850,00 al cap. 127/80** del bilancio 2016 che presenta la necessaria disponibilità, quale seconda rata semestrale dal 1 gennaio al 30 giugno 2016, dando atto che la data in cui l'obbligazione diverrà esigibile è il 31/01/2016;
3. **Di dare atto** che l'impegno del suddetto canone di locazione, rivalutato annualmente nella misura del 100% dell'indice Istat per la quota di €. 5.200,00 relativa al rimborso delle spese delle opere realizzate e nella misura del 75% dell'indice Istat per la quota di locazione di €. 20.500,00, dovrà essere assunto ogni anno per tutta la durata del contratto di locazione e pertanto fino al 30/6/2035;
4. **Di attivare**, ai sensi dell'art. n. 183 comma 9 del D.Lgs. 267/2000, la procedura di cui all'art. 151 comma 4 del medesimo D.Lgs;

5. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Assessore di competenza ed al Responsabile del Servizio Finanziario per l'adozione dei provvedimenti contabili

L' Istruttoria del presente provvedimento - art. 4 L. 241/90 e ss. mm ed ii – è stata eseguita dal dipendente-
Katia Boni – Firma _____.

**SERVIZIO MANUTENZIONE E
PATRIMONIO
IL RESPONSABILE**
(geom. Chiara Giacomozzi)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4. del D.lgs. n. 267/2000:

- si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto;
- non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile;
- non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

Data

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Stefano CHINI)

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

Progr. n. 807

| | | | | |
|---|------------|---------|-------------------|--------------------------|
| N | 69 | in data | 26/06/2015 | del Registro del Settore |
| N | 190 | in data | 26/06/2015 | del Registro Generale |